

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI NGUYÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT
NAM**

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1997/QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày 02 tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty than Khánh Hòa -VVMi thuê đất, để sử dụng vào mục đích mở rộng bãi thải Nam tại xã Phúc Hà, thành phố Thái Nguyên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Thái Nguyên đã được UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt tại Quyết định số 4141/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2019;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty than Khánh Hòa -VVMi thuê diện tích 86.863,1 m² đất (đã được UBND thành phố Thái Nguyên thu hồi và giải phóng mặt bằng) để sử dụng vào mục đích mở rộng bãi thải Nam tại xã Phúc Hà, thành phố Thái Nguyên.

Thời hạn thuê đất: đến ngày 11/12/2039.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản trích lục bản đồ địa chính, trích lục từ các tờ bản đồ địa chính số 19, 20, 25 và 26, xã Phúc Hà, thành phố Thái Nguyên, tỷ lệ 1:1000, do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 25/12/2019.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, UBND thành phố Thái Nguyên, UBND xã Phúc Hà, Công ty than Khánh Hòa -VVMI có trách nhiệm tổ chức thực hiện:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Xác định đơn giá tiền thuê đất và thông báo cho Công ty than Khánh Hòa -VVMI nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định;
- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty than Khánh Hòa -VVMI theo quy định;
- Chinh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Thái Nguyên, Chủ tịch UBND xã Phúc Hà, Giám đốc Công ty than Khánh Hòa -VVMI và tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Thái Nguyên./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

(Đã ký)

Lê Quang Tiến

Phụ lục**DIỆN TÍCH ĐẤT CHO CÔNG TY THAN KHÁNH HÒA - VVM THUE
TẠI XÃ PHÚC HÀ, THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số: 1997/QĐ-UBND ngày 02 tháng 7 năm 2020
của UBND tỉnh Thái Nguyên)*

TT	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m²)
1	19	464	1.105,1
2	20	729	9.708,9
3	26	879	4.675,8
4	25	866	71.373,3
Tổng cộng			86.863,1