

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI NGUYÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 114/QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày 20 tháng 01 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho Công ty TNHH Thương mại khai khoáng Hoàng Long thuê, để khai thác đá cát kết làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Lâu Thượng, huyện Võ Nhai
(đợt 3)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/4/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; thông tư 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 4231/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Võ Nhai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 26/TTr-STNMT ngày 14 tháng 01 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê đất

1. Thu hồi diện tích 64,0m² đất sản xuất kinh doanh của Công ty Cổ phần

nước sạch Thái Nguyên quản lý do không có nhu cầu sử dụng (được UBND tỉnh giao tại Quyết định số 1635/QĐ-UBND ngày 31/7/2012 và Công ty có văn bản số 332/CTCPNS-TCHC ngày 12/11/2021 về việc trả lại đất)

2. Cho phép Công ty TNHH Thương mại khai khoáng Hoàng Long chuyển mục đích sử dụng 9.746,9m² đất rừng sản xuất tại xã Lâu Thượng, huyện Võ Nhai (do Công ty TNHH Thương mại khai khoáng Hoàng Long nhận chuyển nhượng của 04 hộ gia đình, cá nhân) sang đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp.

3. Cho Công ty TNHH Thương mại khai khoáng Hoàng Long thuê diện tích 9.810,9m² đất (thu hồi tại Khoản 1 và cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại Khoản 2 trên) để sử dụng vào mục đích khai thác đá cát kết làm vật liệu xây dựng thông thường.

Thời hạn thuê đất: Đến ngày 01/7/2031 (theo thời gian hoạt động của dự án đã được UBND tỉnh cấp tại Giấy phép khai thác khoáng sản số 2949/GP-UBND ngày 01/11/2016).

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại thửa đất số 594 tờ bản đồ địa chính lâm nghiệp số 4, xã Lâu Thượng do Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 31/12/2021 được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Võ Nhai, UBND xã Lâu Thượng, Công ty Cổ phần nước sạch Thái Nguyên, Công ty TNHH Thương mại khai khoáng Hoàng Long có trách nhiệm tổ chức thực hiện:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Xác định đơn giá tiền thuê đất; Thông báo cho Công ty TNHH Thương mại khai khoáng Hoàng Long nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác (nếu có) theo quy định.
- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Thương mại khai khoáng Hoàng Long theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường,

Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Võ Nhai, Chủ tịch UBND xã Lâu Thượng, Giám đốc Công ty Cổ phần nước sạch Thái Nguyên, Giám đốc Công ty TNHH Thương mại khai khoáng Hoàng Long và tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Quang Tiến