

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI NGUYÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2425/QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày 06 tháng 10 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và thương mại Minh Dũng để sử dụng vào mục đích thực hiện Dự án Khu đô thị số 6, thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình (đợt 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4233/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 và phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Phú Bình;

Xét Đơn xin giao đất của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Thương mại Minh Dũng, đề ngày 04/4/2022;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 478/TTr-STNMT ngày 26/8/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Giao diện tích 35.215,6 m² đất (đã được UBND huyện Phú Bình thực hiện xong công tác bồi thường giải phóng mặt bằng) cho Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và thương mại Minh Dũng để thực hiện dự án Khu đô thị số 6, thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình, trong đó:

a. Đất ở: diện tích 17.256,0m² để xây dựng nhà ở để bán hoặc để bán kết hợp cho thuê.

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm.

b. Đất để đầu tư xây dựng hệ thống các công trình hạ tầng kỹ thuật 17.959,6m² (trong đó: đất hạ tầng kỹ thuật 1.192,0m²; đất cây xanh 2.612,6m²; đất giao thông 13.646,9m² và đất công cộng (xây dựng nhà văn hóa) 508,1m²). Chủ đầu tư có trách nhiệm bàn giao lại cho địa phương quản lý theo quy định sau khi hoàn thiện đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

2. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Trích lục Bản đồ địa chính thuộc tờ bản đồ địa chính số 51, 52, 58, 59 thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình do Văn phòng Đăng ký Đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 25/5/2022, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

Điều 2. Trách nhiệm tổ chức thực hiện

1. Đối với phần diện tích đất giao tại điểm a khoản 1 Điều 1 Quyết định này: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Phú Bình, UBND thị trấn Hương Sơn, Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Thương mại Minh Dũng theo chức năng, nhiệm vụ tổ chức thực hiện:

- Xác định nghĩa vụ tài chính và thông báo cho Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Thương mại Minh Dũng theo quy định.

- Xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và thương mại Minh Dũng sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Đối với phần diện tích đất giao tại điểm b khoản 1 Điều 1 Quyết định

này: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tiến hành xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn Phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Phú Bình, Chủ tịch UBND thị trấn Hương Sơn, Chủ tịch HĐQT Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Thương mại Minh Dũng và tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Quang Tiến

PHỤ LỤC CHI TIẾT**Giao đất dự án: Khu đô thị số 6, thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình***(Kèm theo Quyết định số: 2425/QĐ-UBND ngày 06 tháng 10 năm 2022**của UBND tỉnh Thái Nguyên)**Đơn vị tính: m²*

STT	Số tờ bản đồ địa chính	Diện tích đất giao để thực hiện dự án				
		Diện tích đất thực hiện hạng mục đất ở	Diện tích đất đầu tư xây dựng hệ thống các công trình hạ tầng kỹ thuật			
			Diện tích thực hiện hạng mục đất HT-KT	Diện tích đất thực hiện hạng mục đất cây xanh	Diện tích đất thực hiện hạng mục đất giao thông	Diện tích đất thực hiện hạng mục công cộng (Đất nhà văn hóa)
1	51	2.949,7	184,4		4.352,0	112,1
2	52	1.290,6	250,7	586,8	1.956,2	286,7
3	59	1.967,3	190,6	1.242,6	1.596,8	
4	58	11.048,4	566,3	783,2	5.741,9	109,3
TỔNG		17.256,0	1.192,0	2.612,6	13.646,9	508,1
			17.959,6			
		35.215,6				