

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI NGUYÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2492/QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày 15 tháng 10 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho Công ty TNHH Ngôi sao hy vọng thuê đất để thực hiện dự án đầu tư mở rộng Nhà máy chế biến thức ăn chăn nuôi Hopestar, tại phường Ba Hàng, thành phố Phổ Yên (đợt 4)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của UBND thành phố Phổ Yên được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4230/QĐ-UBND ngày 30/12/2021;

Xét Đơn xin thuê đất của Công ty TNHH Ngôi sao hy vọng, đề ngày 03 tháng 6 năm 2022;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 576/TTr-STNMT ngày 30 tháng 9 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê đất

1. Cho phép Công ty TNHH Ngôi sao hy vọng được chuyển mục đích sử dụng diện tích 8.239,1m² đất (*Công ty đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân*) từ đất sản xuất nông nghiệp sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp tại phường Ba Hàng, thành phố Phổ Yên.

2. Cho Công ty TNHH Ngôi sao hy vọng thuê diện tích 8.239,1m² đất cho phép chuyển mục đích sử dụng tại Khoản 1 Điều này để sử dụng vào mục đích xây dựng mở rộng Nhà máy chế biến thức ăn chăn nuôi Hopestar tại phường Ba Hàng, thành phố Phổ Yên.

Thời hạn thuê đất: đến ngày 21 tháng 01 năm 2064.

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

3. Thu hồi diện tích 773,9m² đất sản xuất nông nghiệp của Công ty TNHH Ngôi sao hy vọng (*diện tích đất Công ty đã nhận chuyển nhượng của các hộ dân - nằm ngoài ranh giới quy hoạch dự án*) tại phường Ba Hàng, thành phố Phổ Yên, giao cho Ủy ban nhân dân phường Ba Hàng quản lý theo quy hoạch.

4. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Bản đồ địa chính (trích lục) tờ bản đồ địa chính số 12(115), phường Ba Hàng, thành phố Phổ Yên, tỷ lệ 1:1000, do Văn phòng Đăng ký Đất đai lập ngày 02 tháng 6 năm 2022, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tiến hành xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Đối với phần diện tích đất giao tại Khoản 2, Điều 1 Quyết định này: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh, Ủy ban nhân dân thành phố Phổ Yên, Ủy ban nhân dân phường Ba hàng, Công ty TNHH Ngôi sao hy vọng theo chức năng nhiệm vụ tổ chức thực hiện:

- Xác định nghĩa vụ tài chính và thông báo cho Công ty TNHH Ngôi sao hy vọng nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật
- Ký hợp đồng thuê đất đối với Công ty TNHH Ngôi sao hy vọng theo quy định.
- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Ngôi sao

hy vọng sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phố Yên, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Ba Hàng, Giám đốc Công ty TNHH Ngôi sao hy vọng và tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Quang Tiến

Phụ lục

(Kèm theo Quyết định số: 2492/QĐ-UBND ngày 15 tháng 10 năm 2022
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

STT	Bản đồ địa chính		Diện tích đất (m ²)			Ghi chú
	Số tờ	Số thửa	Tổng	Trong đó		
				Cho thuê	Giao UBND phường Ba Hàng	
1	12 (115)	912	4.627,0	4.619,0	8,0	
2	12 (115)	913	344,0	318,0	26,0	
3	12 (115)	914	382,0	351,0	31,0	
4	12 (115)	915	878,0	878,0		
5	12 (115)	916	1.365,0	1.365,0		
6	12 (115)	917	72,0	72,0		
7	12 (115)	918	923,0	497,0	426,0	
8	12 (115)	919	102,0	102,0		
9	12 (115)	920	120,0	5,0	115,0	
10	12 (115)	367	200,0	32,1	167,9	
	Tổng cộng		9.013,0	8.239,1	773,9	