

**UỶ BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI NGUYÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2560/QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày 25 tháng 10 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty cổ phần Công nghệ Viễn thông Sài Gòn
thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng Cụm Công nghiệp Tân Phú 2
tại phường Tân Phú, thành phố Phổ Yên (đợt 1)**

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi,
bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định
chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày
06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi
hành Luật đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ
sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển
mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Phổ Yên được
UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt tại Quyết định số 4230/QĐ-UBND ngày
30/12/2021;*

*Xét Đơn xin thuê đất ngày 22/9/2022 của Công ty cổ phần Công nghệ
Viễn thông Sài Gòn;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
596/TTr-STNMT ngày 05 tháng 10 năm 2022.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thuê đất:

1. Cho Công ty cổ phần Công nghệ Viễn thông Sài Gòn thuê diện tích

61.029,9m² đất (*diện tích đã được UBND thành phố Phổ Yên thu hồi và bồi thường giải phóng mặt bằng*) để thực hiện dự án xây dựng Cụm Công nghiệp Tân Phú 2 tại phường Tân Phú, thành phố Phổ Yên. Trong đó:

- Đất Công nghiệp: 30.939,6m².
- Đất xây dựng các hạng mục hạ tầng kỹ thuật: 30.090,3m², gồm:
 - + Đất giao thông: 9.437,2m².
 - + Đất hành lang cây xanh: 10.877,9m².
 - + Đất thương mại dịch vụ, điều hành: 9.775,2m².
- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần.
- Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 14/4/2071.

2. Giao diện tích 173,8m² đất (*diện tích đã được UBND thành phố Phổ Yên thu hồi và bồi thường, giải phóng mặt bằng*) cho UBND phường Tân Phú để quản lý theo quy hoạch (*phần nằm ngoài ranh giới quy hoạch*).

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Bản đồ địa chính (đo vẽ lại) thuộc tờ số 1, 2 phường Tân Phú, thành phố Phổ Yên do Văn phòng Đăng ký Đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập tháng 6 năm 2022, được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 09/6/2022; Bản đồ địa chính (Trích lục) thuộc tờ số 1, 2 phường Tân Phú, thành phố Phổ Yên do Văn phòng Đăng ký Đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập tháng 9 năm 2022, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 29/9/2022.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2: Trách nhiệm tổ chức thực hiện:

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh, UBND thành phố Phổ Yên, UBND phường Tân Phú, Công ty cổ phần Công nghệ Viễn thông Sài Gòn theo chức năng, nhiệm vụ tổ chức thực hiện:

- Xác định nghĩa vụ tài chính đối với Công ty cổ phần Công nghệ Viễn thông Sài Gòn;
- Thông báo nghĩa vụ tài chính đối với Công ty cổ phần Công nghệ Viễn thông Sài Gòn;
- Xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa, ký hợp đồng thuê đất và trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty cổ phần Công nghệ Viễn thông Sài Gòn sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.
- Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Phổ Yên, Chủ tịch UBND phường Tân Phú, Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Công nghệ Viễn thông Sài Gòn và các cá nhân, tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Thái Nguyên./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Quang Tiến

Phụ lục**Dự án Xây dựng Cụm Công nghiệp Tân Phú 2, phường Tân Phú, thành phố
Phổ Yên***(Kèm theo Quyết định số: 2560/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2022
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)*

STT	Số tờ bản đồ địa chính	Diện tích đất thực hiện đất Công nghiệp (CN) (m ²)	Diện tích đất thực hiện hạng mục hạ tầng kỹ thuật (m ²)			Diện tích năm ngoài quy hoạch dự án (thu hồi hết thửa đất) (m ²)
			Đất thực hiện hạng mục đất hành lang cây xanh (CXCQ- CXCL)	Đất thực hiện hạng mục đất giao thông	Đất thực hiện hạng mục đất thương mại dịch vụ, điều hành (CC)	
1	2	2.385,3	651,2	9437,2	1.316,3	0,3
2	2	22.974,8	10.226,7		6.002,2	15,8
3	2	82,1				6,4
4	2	5.497,4			2.456,7	13,2
5	2					24,5
5	2					113,6
Tổng cộng		30.939,6	10.877,9	9.437,2	9.775,2	173,8