

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THÁI NGUYÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2639/QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày 01 tháng 11 năm 2022

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất, giao cho Quỹ phát triển đất tỉnh Thái Nguyên  
để sử dụng vào mục đích xây dựng Trụ sở làm việc  
tại phường Quang Trung, thành phố Thái Nguyên**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 6/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 2129/QĐ-UBND ngày 13/7/2017 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà, đất thuộc Quỹ Phát triển đất tỉnh Thái Nguyên;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 606/TTr-STNMT ngày 07 tháng 10 năm 2022.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

### **Điều 1. Thu hồi và giao đất:**

1. Thu hồi diện tích 2.981 m<sup>2</sup> đất tại phường Quang Trung, thành phố Thái Nguyên do Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Thái Nguyên đang quản lý, sử dụng (được UBND tỉnh Thái Nguyên giao đất tại Quyết định số 2956/QĐ-UBND ngày 01/11/2016 và cấp Giấy chứng nhận QSD đất số CC 436765 ngày 05/12/2016).

2. Giao diện tích 2.981 m<sup>2</sup> đất thu hồi trên cho Quỹ Phát triển đất tỉnh Thái Nguyên để sử dụng vào mục đích xây dựng Trụ sở làm việc tại phường Quang Trung, thành phố Thái Nguyên (*theo Quyết định sắp xếp lại, xử lý tài sản công số 2129/QĐ-UBND ngày 13/7/2017 của UBND tỉnh Thái Nguyên*).

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước không thu tiền sử dụng đất.

**Điều 2.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với UBND thành phố Thái Nguyên, UBND phường Quang Trung, Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Thái Nguyên, Quỹ Phát triển đất tỉnh Thái Nguyên:

- Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;
- Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.
- Thu hồi Giấy chứng nhận QSD đất số CC 436765 do UBND tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 05/12/2016 mang tên Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Thái Nguyên.
- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện thu hồi Giấy chứng nhận QSD đất số CC 436765 do UBND tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 05/12/2016 theo quy định.
- Quỹ Phát triển đất tỉnh Thái Nguyên có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích được giao và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Thái Nguyên, Chủ tịch UBND phường Quang Trung, Giám đốc Quỹ Phát triển đất tỉnh Thái Nguyên, Giám đốc Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Thái Nguyên và các cá nhân, tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Quang Tiến**