

**UỶ BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI NGUYÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2640/QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày 01 tháng 11 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Bất động sản Detech Land
để thực hiện Dự án xây dựng Điểm dân cư nông thôn
xã Khôi Kỳ, huyện Đại Từ (đợt 01)**

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng
5 năm 2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số
01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số
nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày
18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi
hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê
đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Đại Từ được UBND
tỉnh Thái Nguyên phê duyệt tại Quyết định số 4232/QĐ-UBND ngày
30/12/2021;*

*Xét đơn xin giao đất ngày 28/9/2022 của Công ty Cổ phần Bất động sản
Detech Land;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
609/TTr-STNMT ngày 11 tháng 10 năm 2022.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất:

1. Giao diện tích 67.487,8 m² đất (diện tích đã được UBND huyện Đại Từ

bồi thường giải phóng mặt bằng) cho Công ty Cổ phần Bất động sản Detech Land để thực hiện dự án xây dựng Điểm dân cư dân cư nông thôn xã Khôi Kỳ, huyện Đại Từ. Trong đó:

1.1. Đất ở: 33.190,5 m² để xây dựng nhà ở để bán hoặc để bán kết hợp cho thuê.

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 08/4/2072.

1.2. Đất để đầu tư xây dựng hệ thống các công trình hạ tầng kỹ thuật 34.297,3 m² (trong đó: đất hạ tầng kỹ thuật: 629,3 m²; đất giao thông: 22.580,3 m²; đất cây xanh: 7.731,8 m²; đất công cộng: 3.355,9 m²). Công ty Cổ phần Bất động sản Detech Land có trách nhiệm bàn giao lại cho địa phương quản lý theo quy định sau khi hoàn thiện đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư.

2. Giao diện tích 1.790,0 m² đất (*diện tích đã được UBND huyện Đại Từ bồi thường, giải phóng mặt bằng*) cho UBND xã Khôi Kỳ để quản lý theo quy hoạch (*phần nằm ngoài ranh giới quy hoạch*).

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Bản đồ địa chính (trích lục chính lý) số 18, 19, 28, 29 xã Khôi Kỳ, huyện Đại Từ do Văn phòng Đăng ký Đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 15/8/2022; Bản đồ địa chính (trích lục) số 18, 19, 28, 29 xã Khôi Kỳ, huyện Đại Từ do Văn phòng Đăng ký Đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường trích ngày 23/9/2022 được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

(Có Phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2. Trách nhiệm tổ chức thực hiện:

1. Đối với phần giao diện tích tại mục 1.1 Điều 1 Quyết định này: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục thuế tỉnh, UBND huyện Đại Từ, UBND xã Khôi Kỳ, Công ty Cổ phần Bất động sản Detech Land theo chức năng nhiệm vụ tổ chức thực hiện:

- Xác định nghĩa vụ tài chính đối với Công ty Cổ phần Bất động sản Detech Land;

- Thông báo nghĩa vụ tài chính đối với Công ty Cổ phần Bất động sản Detech Land;

- Xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa.

- Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Đối với phần giao diện tích tại mục 1.2 Điều 1 Quyết định này: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tiến hành xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Công ty Cổ phần Bất động sản Detech Land bàn giao lại cho địa phương quản lý theo quy định sau khi hoàn thiện đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Điểm dân cư dân cư nông thôn xã Khôi Kỳ đối với phần diện tích xây dựng hạ tầng kỹ thuật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Đại Từ, Chủ tịch UBND xã Khôi Kỳ, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Bất động sản Detech Land và các cá nhân, tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Quang Tiến

PHỤ LỤC**Dự án: xây dựng Điểm dân cư Nông thôn xã Khôi Kỳ,
huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên***(Kèm theo Quyết định số 2640/QĐ-UBND ngày 01 tháng 11 năm 2022
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)*

STT	Số tờ bản đồ địa chính	Diện tích đất thực hiện hạng mục đất ở	Diện tích đất thực hiện hạng mục đất hạ tầng kỹ thuật	Diện tích đất thực hiện hạng mục đất cây xanh	Diện tích đất thực hiện hạng mục đất giao thông	Diện tích đất thực hiện hạng mục đất công cộng	Diện tích nằm ngoài quy hoạch dự án (thu hồi hết thửa đất)
Tổng cộng		33,190.5	629.3	7,731.8	22,580.3	3,355.9	1,790.0
1	19	2,369.2	35.0	187.5		986.8	172.0
2	19	1,677.0		174.2			240.0
3	19	1,233.0	51.0	400.3		2,227.7	107.0
4	19	2,970.3		599.3	14,235.0		107.0
5	19	8,608.3	485.6	6,041.0			46.0
6	19	2,332.7					105.0
7	19						11.0
8	19						98.0
9	19						9.0
10	19				124.6	141.4	14.0
11	29	6,364.2			724.5		311.0
12	29	4,979.1			4,267.6		22.0
13	29						16.0
14	29						16.0
15	29						317.0
16	28	2,634.9	57.7	329.5	3,228.6		23.0

17	28	21.8					64.0
18	28						4.0
19	28						43.0
20	28						36.0
21	28						29.0