

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI NGUYÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2642/QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày 01 tháng 11 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chứng nhận quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất
cho Công ty cổ phần tập đoàn TECCO**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Xét Đơn đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Công ty cổ phần tập đoàn TECCO;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 616/TTr-STNMT, ngày 13 tháng 10 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Chứng nhận quyền sở hữu đối với 03 căn hộ thương mại (nhà trẻ), thuộc tầng 1, 2, 3 Toà chung cư D, Khu chung cư Tecco Complex cho Công ty cổ phần Tập đoàn Tecco. Cụ thể như sau:

TT	Loại tài sản và số hiệu	Diện tích sàn (m ²)	Hình thức sở hữu	Thời hạn sở hữu
1	Nhà hỗn hợp, Toà chung cư D, căn hộ thương mại số DVTM-D01	822,2	Sở hữu riêng: 772,22 m ² ; Sở hữu chung: 49,98 m ²	-/-
2	Nhà hỗn hợp, Toà chung cư D, căn hộ thương mại số DVTM-D02	972,7	Sở hữu riêng: 931,32 m ² ; Sở hữu chung: 41,38 m ²	-/-
3	Nhà hỗn hợp, Toà chung cư D, căn hộ thương mại số DVTM-D03	794,6	Sở hữu riêng: 735,8 m ² ; Sở hữu chung: 58,8 m ²	-/-

Vị trí thuộc tầng 1, 2, 3 Toà chung cư D, Khu chung cư Tecco Complex. Công trình xây dựng trên thửa đất số 1288, tờ bản đồ số 13, phường Thịnh Đán, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định và trao Giấy chứng nhận (sau khi chứng nhận tài sản) cho Công ty cổ phần Tập đoàn Tecco.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Thái Nguyên, Chủ tịch UBND phường Thịnh Đán, Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Tập đoàn Tecco và các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Quang Tiến