

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI NGUYÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2644/QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày 02 tháng 11 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, giao đất; cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại TNG thuê đất để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án đầu tư xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp Sơn Cẩm 1, tại xã Sơn Cẩm, thành phố Thái Nguyên (đợt 4)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013.

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ kế hoạch sử dụng đất hàng năm của UBND thành phố Thái Nguyên được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4229/QĐ-UBND ngày 30/12/2021;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 595/TTr-STNMT ngày 05 tháng 10 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thuê đất; thu hồi đất và giao đất

1. Cho thuê đất

Cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại TNG thuê diện tích 64.792,1m² đất (được UBND huyện Phú Lương và UBND thành phố Thái Nguyên thu hồi và bồi thường GPMB) để sử dụng vào mục đích đầu tư xây dựng

kinh doanh kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp Sơn Cẩm 1 (trong đó: diện tích 23.501,0 m² đất để sử dụng vào mục đích đầu tư xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng và diện tích 41.291,1 m² đất để sử dụng vào mục đích đầu tư xây dựng hạ tầng dùng chung).

+ Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.

+ Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 09/12/2070 (theo đơn xin thuê đất của Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại TNG).

2. Thu hồi đất và giao đất

Thu hồi diện tích 3.885,5m² đất (được UBND huyện Phú Lương và UBND thành phố Thái Nguyên thu hồi và bồi thường GPMB) nằm ngoài ranh giới quy hoạch cụm công nghiệp Sơn Cẩm 1 giao cho UBND xã Sơn Cẩm quản lý theo quy hoạch.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định tại bản đồ địa chính (trích lục) từ tờ bản đồ địa chính số 16, 17, 23, 24, 42, 43 xã Sơn Cẩm phục vụ thuê đất dự án Cụm công nghiệp Sơn Cẩm 1 do Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 02/6/2022 được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh, UBND thành phố Thái Nguyên, UBND xã Sơn Cẩm, Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại TNG triển khai thực hiện:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Xác định đơn giá tiền thuê đất;
- Thông báo cho Công ty nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định.
- Ký hợp đồng thuê đất; Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại TNG theo quy định.
- Chính lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Thái Nguyên, Chủ tịch UBND xã Sơn Cẩm, Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần

Đầu tư và Thương mại TNG và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Quang Tiên

PHỤ LỤC

(Kèm theo Quyết định số 2644/QĐ-UBND ngày 02 tháng 11 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

STT	Số tờ ĐC	Lô đất quy hoạch	Diện tích xin thuê	Diện tích ngoài chỉ giới GPMB	Ghi chú
1	43	Lô CN 1-1	2,408.0		
2	17	Lô CN 1-4	1.0		
3	23	Lô CN 2-1	1,847.00	600.4	
4	43		203.20		
5	17		124.80	427.6	
6	43	Lô CN 2-3	337.70	40.5	
7	23		390.00		
8	23	Lô CN 2-4	1,262.10		
9	23	Lô CN 3-1	2454.2	162.7	
10	23	Lô CN 3-2	139.90		
11	43		147.80		
12	23	Lô CN 3-4	427.8		
13	23	Lô CN 4-1	234.2		
14	24	Lô CN 5-2	14.0		
15	16		3.7		
16	24	Lô CN 5-3	1303.8		
17	16	Lô CN 6-1	787.2		
18	16	Lô CN 6-2	427.2		
19	16	Lô CN 6-3	1276.0	24.8	
20	16	Lô CN 7-2	2418.3		
21	16	Lô CN 7-3	3534.7		
22	16	Lô CN8	3739.0		
23	16	Lô CN 9	20.4		
24	23	CXCQ - 02	5.6		
25	23	Đất GT	2401.8		
26	43		4490.5		

27	17		1355.2	80.5	
28	24		33.7		
29	16		6458.8	144.9	
30	16	CN - HT	2443.7	128.7	
31	16	HTKT	3045.2		
32	16	CXCL - 01	8335.6	201.3	
33	17	CXCL - 02	3592.2	221.6	
34	43		3343.1		
35	42		810.5	94.6	
36	23		4974.2	1,757.9	
		Cộng tổng	64,792.1	3,885.5	