

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THÁI NGUYÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2645/QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày 02 tháng 11 năm 2022

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất, giao cho Viễn Thông Thái Nguyên – Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam thuê để sử dụng vào mục đích công trình Viễn Thông tại thị trấn Chợ Chu và xã Phượng Tiến, huyện Định Hoá**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 6/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 75/QĐ-VNPT-HĐTV-TCKT-ĐTPT ngày 12/3/2012 của Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam về việc giao cho VNPT Thái Nguyên quản lý, sử dụng cơ sở nhà đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên làm cơ sở sản xuất kinh doanh;*

*Xét đề nghị của VNPT Thái Nguyên tại đơn xin thuê đất ngày 26/7/2022;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 599/TTr-STNMT ngày 06 tháng 10 năm 2022.*

**QUYẾT ĐỊNH:****Điều 1.** Thu hồi và cho thuê đất:

1. Thu hồi diện tích 2.900,0 m<sup>2</sup> đất công trình viễn thông (do Bru điện tỉnh Thái Nguyên được UBND tỉnh Thái Nguyên giao đất tại Quyết định số 218/QĐ-UB ngày 3/12/1997 và Quyết định số 1809/QĐ-UB ngày 26/6/2002) tại xã Phượng Tiến và thị trấn Chợ Chu, huyện Định Hoá.

2. Cho Viễn thông Thái Nguyên - Tập đoàn Bru chính Viễn thông Việt Nam thuê diện tích 2.900,0 m<sup>2</sup> đất tại mục 1 Điều 1, gồm: diện tích 2.176,0 m<sup>2</sup> tại thị trấn Chợ Chu và diện tích 724,0 m<sup>2</sup> tại xã Phượng Tiến, huyện Định Hoá để sử dụng vào mục đích xây dựng công trình viễn thông (theo Quyết định số 75/QĐ-VNPT-HĐTV-TCKT-ĐTPT ngày 12/3/2012 của Tập đoàn Bru chính Viễn thông Việt Nam về việc giao cho VNPT Thái Nguyên quản lý, sử dụng cơ sở nhà đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên làm cơ sở sản xuất kinh doanh).

- Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 03/02/2047.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

3. Vị trí ranh giới khu đất được xác định tại Bản đồ địa chính (Trích lục) số 18, 23 thị trấn Chợ Chu, tờ bản đồ Lâm nghiệp số 68, xã Phượng Tiến, huyện Định Hoá do Văn phòng Đăng ký Đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 20/7/2022 được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

**Điều 2.** Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục thuế tỉnh, Viễn thông Thái Nguyên - Tập đoàn Bru chính Viễn thông Việt Nam, Bru điện tỉnh Thái Nguyên, UBND huyện Định Hoá, UBND thị trấn Chợ Chu, UBND xã Phượng Tiến có trách nhiệm:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao mốc trên thực địa;

- Xác định đơn giá tiền thuê đất và thông báo cho Viễn thông Thái Nguyên - Tập đoàn Bru chính Viễn thông Việt Nam nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định.

- Ký Hợp đồng thuê đất cho Viễn thông Thái Nguyên - Tập đoàn Bru chính Viễn thông Việt Nam theo quy định.

- Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Định Hoá, Chủ tịch UBND thị trấn Chợ Chu, Chủ tịch UBND xã Phượng Tiến, Giám đốc Bưu điện tỉnh Thái Nguyên, Giám đốc Viễn thông Thái Nguyên - Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam và các cá nhân, tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Quang Tiến**