ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 129/2026/QĐ-UBND	*Thái Nguyên, ngày 21 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Quy định về cải tạo, chỉnh trang đối với các khu vực đô thị không bảo đảm hạ tầng giao thông hoặc nguồn nước phục vụ chữa cháy theo quy định của pháp luật, quy chuẩn kỹ thuật trong hoạt động phòng cháy và chữa cháy trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ số 55/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19 tháng 5 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 06/2022/TT-BXD ngày 30 tháng 11 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành QCVN 06:2022/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về An toàn cháy cho nhà và công trình;

Căn cứ Thông tư số 09/2023/TT-BXD ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành Sửa đổi 1:2023 QCVN 06:2022/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về An toàn cháy cho nhà và công trình;

Căn cứ Thông tư số 103/2025/TT-BCA ngày 04 tháng 11 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Công an ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về trang bị, bố trí phương tiện phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ cho nhà và công trình;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 5541/TTr-SXD ngày 26 tháng 6 năm 2026 và Văn bản số 7177/SXD-QLN&HTKT ngày 06 tháng 8 năm 2026;

Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định Quy định về cải tạo, chỉnh trang đối với các khu vực đô thị không bảo đảm hạ tầng giao thông hoặc nguồn nước phục vụ chữa cháy theo quy định của pháp luật, quy chuẩn kỹ thuật trong hoạt động phòng cháy và chữa cháy trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng

1. Quyết định này quy định về cải tạo, chỉnh trang đối với các khu vực đô thị không bảo đảm hạ tầng giao thông hoặc nguồn nước phục vụ chữa cháy theo quy định tại điểm a khoản 6 Điều 55 Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ số 55/2024/QH15.

2. Quyết định này áp dụng đối với cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân tham gia công tác cải tạo, chỉnh trang đối với các khu vực đô thị không bảo đảm hạ tầng giao thông hoặc nguồn nước phục vụ chữa cháy theo quy định của pháp luật, quy chuẩn kỹ thuật trong hoạt động phòng cháy và chữa cháy trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

3. Những nội dung không quy định trong Quyết định này thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành có liên quan. Trường hợp các văn bản quy phạm pháp luật được viện dẫn trong Quy định này được sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế thì thực hiện theo các văn bản đó.

Điều 2. Giải thích từ ngữ

1. Đô thị hiện hữu là các đô thị đã được cấp có thẩm quyền công nhận hoặc xác định loại đô thị theo quy định tại Nghị quyết số 111/2025/UBTVQH15 ngày 24 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về phân loại đô thị; đô thị mở rộng là đô thị hiện hữu và khu vực mở rộng liền kề có phạm vi ranh giới được xác định theo quy hoạch chung đô thị được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

2. Khu vực đô thị không bảo đảm hạ tầng giao thông phục vụ chữa cháy là khu vực thuộc đô thị hiện hữu được quy định tại khoản 1 Điều này có hệ thống đường giao thông không đáp ứng các yêu cầu về chiều rộng thông thủy, chiều cao thông thủy, kích thước của kết cấu chặn phía trên được quy định tại Mục 6.2 và không đảm bảo theo quy định tại Mục 6.5 QCVN 06:2022/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình (ban hành kèm theo Thông tư số 06/2022/TT-BXD ngày 30 tháng 11 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng) và Sửa đổi 1:2023 QCVN 06:2022/BXD Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình (ban hành kèm theo Thông tư số 09/2023/TT-BXD ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng, viết tắt là QCVN 06:2022/BXD và Sửa đổi 1:2023 QCVN 06:2022/BXD).

3. Khu vực đô thị không bảo đảm nguồn nước phục vụ chữa cháy là khu vực đô thị không có hoặc có nguồn nước nhưng không đáp ứng các yêu cầu về:

a) Lưu lượng nước chữa cháy theo quy định tại Bảng H.1, Phụ lục H QCVN 10:2025/BCA;

b) Mạng lưới đường ống cấp nước được xây dựng chưa đáp ứng các yêu cầu quy định tại Mục H.1.4 QCVN 10:2025/BCA.

Điều 3. Quy định cụ thể

1. Cải tạo, chỉnh trang đối với khu vực đô thị không bảo đảm hạ tầng giao thông phục vụ chữa cháy: Nâng cấp, cải tạo đường đảm bảo chiều rộng thông thủy, chiều cao thông thủy, kích thước của kết cấu chặn phía trên được quy định tại Mục 6.2, Mục 6.5 QCVN 06:2022/BXD và Sửa đổi 1:2023 QCVN 06:2022/BXD.

2. Cải tạo, chỉnh trang đối với khu vực đô thị không bảo đảm nguồn nước phục vụ chữa cháy

a) Đối với khu vực không bảo đảm lưu lượng nước chữa cháy: Đơn vị quản lý hệ thống cấp nước chữa cháy khu vực này thực hiện nâng công suất cấp nước bảo đảm yêu cầu theo Bảng H.1 QCVN 10:2025/BCA hoặc bố trí bồn, bể trữ nước chữa cháy bảo đảm bán kính bảo vệ và yêu cầu kỹ thuật theo quy định tại Mục 2.3.2 và Mục H.1.5 QCVN 10:2025/BCA;

b) Đối với khu vực đã có mạng lưới cấp nước chữa cháy nhưng mạng lưới đường ống cấp nước chưa đáp ứng các yêu cầu kỹ thuật theo quy định tại Mục H.1.4 QCVN 10:2025/BCA, đơn vị quản lý hệ thống cấp nước chữa cháy có trách nhiệm thực hiện nâng cấp, cải tạo mạng lưới đường ống cấp nước để bảo đảm đáp ứng các quy định của QCVN 10:2025/BCA;

c) Đối với khu vực chưa có mạng lưới cấp nước chữa cháy, Ủy ban nhân dân xã, phường nơi có khu vực cần cải tạo, chỉnh trang có trách nhiệm yêu cầu đơn vị cấp nước đã được ký thỏa thuận phân vùng cấp nước thực hiện đầu tư xây dựng mới mạng lưới đường ống cấp nước, bảo đảm đáp ứng các yêu cầu quy định tại Mục H.1.4 QCVN 10:2025/BCA.

3. Đối với khu vực đô thị không bảo đảm hạ tầng giao thông phục vụ chữa cháy, chưa thể thực hiện nâng cấp, cải tạo hạ tầng giao thông theo quy định tại khoản 1 Điều này thì phải thực hiện đảm bảo khoản 2 Điều này.

Điều 4. Trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức, cá nhân

1. Sở Xây dựng

a) Chủ trì tổ chức hướng dẫn việc triển khai thực hiện Quyết định này theo đúng quy định pháp luật hiện hành của Nhà nước;

b) Tổ chức kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện việc thực hiện nhiệm vụ của Ủy ban nhân dân cấp xã, các đơn vị cấp nước được quy định tại Quyết định này;

c) Hướng dẫn giải quyết các vấn đề phát sinh, vướng mắc (nếu có); trường hợp vượt thẩm quyền thì tổng hợp, tham mưu đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, giải quyết theo quy định.

2. Công an tỉnh

a) Phối hợp với Sở Xây dựng hướng dẫn việc triển khai thực hiện Quyết định này theo đúng quy định của pháp luật;

b) Thường xuyên tổ chức kiểm tra, rà soát, thống kê đối với hạ tầng giao thông và nguồn nước phục vụ chữa cháy để đảm bảo theo quy định tại Điều 3 Quyết định này và quy định của pháp luật có liên quan;

c) Tham gia ý kiến về hồ sơ thiết kế có liên quan đến phương tiện, hệ thống phòng cháy và chữa cháy của các dự án cải tạo, chỉnh trang khu vực đô thị theo quy định.

3. Ủy ban nhân dân các xã, phường:

a) Tuyên truyền, phổ biến rộng rãi Quyết định này cho các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan trên phạm vi địa bàn quản lý được biết để thực hiện;

b) Rà soát các khu vực đô thị trên phạm vi địa bàn quản lý không bảo đảm hạ tầng giao thông hoặc nguồn nước phục vụ chữa cháy theo quy định của pháp luật, quy chuẩn kỹ thuật trong hoạt động phòng cháy và chữa cháy; trên cơ sở kết quả rà soát, xác định các khu vực cần cải tạo, chỉnh trang, trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị có liên quan và xây dựng kế hoạch thực hiện. Tổ chức thực hiện các nội dung thuộc trách nhiệm, thẩm quyền theo kế hoạch; yêu cầu, kiến nghị các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện các nội dung thuộc trách nhiệm theo kế hoạch; theo dõi, đôn đốc việc thực hiện theo quy định;

c) Báo cáo các khó khăn, vướng mắc (nếu có) trong quá trình triển khai thực hiện Quyết định này về Ủy ban nhân dân tỉnh thông qua Sở Xây dựng để xem xét, giải quyết.

4. Các đơn vị cấp nước

a) Tăng cường đầu tư, nâng cấp mở rộng hệ thống cấp nước trong vùng phục vụ; nâng cao chất lượng cấp nước để đảm bảo lưu lượng phục vụ chữa cháy theo quy định. Thực hiện việc đầu tư xây dựng, cải tạo mạng lưới cấp nước chữa cháy bảo đảm phù hợp với Quyết định này, quy định của pháp luật có liên quan;

b) Thường xuyên kiểm tra, bảo dưỡng hệ thống cấp nước tập trung và các họng, trụ nước chữa cháy.

5. Các tổ chức, cá nhân có liên quan:

a) Thực hiện việc đầu tư xây dựng, cải tạo chỉnh trang khu vực đô thị bảo đảm phù hợp với Quyết định này, quy định của pháp luật có liên quan;

b) Chấp hành các quy định về phòng cháy và chữa cháy trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

Điều 5. Điều khoản thi hành

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01 tháng 10 năm 2026.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các sở, ban, ngành, đơn vị thuộc tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường và Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC

Nguyễn Linh