SAO Y; Văn phòng Ủy ban nhân dân; Thời gian ký: 2026-11-11T11:54:20+07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 408 /TTr-UBND	*Thái Nguyên, ngày 11 tháng 11 năm 2026*

TỜ TRÌNH
Về việc thông qua Nghị quyết điều chỉnh, bổ sung danh mục dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 13163/TTr-SNNMT ngày 22/10/2026; Tờ trình số 13790/TTr-SNNMT ngày 06/11/2026; Công văn số 13521/TTr-SNNMT ngày 30/10/2026 và Công văn số 13713/TTr-SNNMT ngày 04/11/2026 về việc đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Nghị quyết điều chỉnh, bổ sung danh mục dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên, Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên khóa XV (Kỳ họp chuyên đề) thông qua Nghị quyết điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên, với nội dung như sau:

1. Căn cứ pháp lý

Khoản 2[(1)] Điều 14 và khoản 5[(2)] Điều 72 Luật Đất đai năm 2024 quy định Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất.

2. Nội dung

Để đáp ứng kịp thời nhu cầu sử dụng đất cho các dự án, nhằm phục vụ phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh; theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét thông qua Nghị quyết điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên, cụ thể như sau:

---

(1) **Điều 14.** Nhà nước thực hiện quyền đại diện chủ sở hữu về đất đai

*2. **Hội đồng nhân dân các cấp** thực hiện quyền thông qua quy hoạch sử dụng đất của địa phương mình trước khi trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; **thông qua việc thu hồi đất để thực hiện các dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng của địa phương theo thẩm quyền**; thông qua việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất theo thẩm quyền quy định của Luật này; quyết định bảng giá đất; giám sát việc thi hành pháp luật về đất đai tại địa phương;*

(2) **Điều 72.** Thẩm quyền quyết định, phê duyệt quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

*5. Trước khi phê duyệt kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện, **UBND cấp tỉnh trình HĐND cấp tỉnh thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất**, trong đó có dự án thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất mà có diện tích đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất theo quy hoạch, trừ các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật này.*

a) Thông qua bổ sung danh mục 16 dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

(Chi tiết tại Phụ lục I kèm theo).

b) Thông qua điều chỉnh tên, địa điểm, diện tích đối với 02 dự án trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên

(chi tiết tại Phụ lục II kèm theo).

Trên đây là Tờ trình về việc thông qua Nghị quyết bổ sung danh mục dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên, Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua để có cơ sở triển khai thực hiện./.

(có Dự thảo Nghị quyết kèm theo)

Nơi nhận:
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Ban KTNS - HĐND tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CNN&XD, TH.

Anhd. T11/2026

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Văn Hậu

PHỤ LỤC I

Danh mục 16 dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên

(Kèm theo Tờ trình số 408 /TTr-UBND ngày 11 tháng 11 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

STT	Tên công trình, dự án sử dụng đất	Địa điểm *(xã, phường)*	Diện tích *(ha)*	Hồ sơ pháp lý liên quan
1	Cải tạo, chỉnh trang hạ tầng kỹ thuật khu đất xen kẹp còn lại thuộc dân cư đô thị mới Đồng Khốc	Xã Đại Phúc	0,49	Quyết định số 774/QĐ-UBND ngày 25/5/2026 của UBND xã Đại Phúc về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo chỉnh trang hạ tầng kỹ thuật khu đất xen kẹp còn lại thuộc khu dân cư đô thị mới Đồng Khốc
	Nghĩa trang liệt sỹ Thanh Ninh	Xã Kha Sơn	0.49	Quyết định số 670/QĐ-UBND ngày 15/5/2026 của UBND xã Kha Sơn phê duyệt dự án xây dựng nghĩa trang sỹ Thanh Ninh; Công văn số 559/UBND-KT ngày 08/4/2026 của UBND xã Kha Sơn v/v chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng dự án xây dựng nghĩa trang liệt sỹ Thanh Ninh
3	Xây dựng, mở rộng sân vận động Thanh Ninh	Xã Kha Sơn	3,66	Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 15/12/2025 của UBND xã Kha Sơn phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng dự án xây dựng, mở rộng sân vận động Thanh Ninh
4	Đường dây và TBA 110kV Phú Bình 2	Xã Kha Sơn	0,9	Quyết định số 532/QĐ-UBND ngày 10/3/2026 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư
		Xã Phú Bình	0,6	
		Xã Điềm Thụy	0,3	
5	Đường Thôm Tòng - Thôm Niêng	Xã Cao Minh	1,53	Quyết định số 697/QĐ-UBND ngày 04/6/2026 của UBND xã Cao Minh về việc phê duyệt dự án Đường Thôm Tòng - Thôm Niêng
6	Mở nền đường Mù Là - Lủng Vài	Xã Cao Minh	1,85	Quyết định số 1028/QĐ-UBND ngày 14/8/2026 của UBND xã Cao Minh về việc phê duyệt dự án Mở nền đường Mù Là – Lủng Vài
7	Đường liên thôn Thâm Tàu - Phja Khao	Xã Yên Thịnh	5,73	Quyết định số 673/QĐ-UBND ngày 10/12/2025 của UBND xã Yên Thịnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư và Quyết định số 393/QĐ-UBND ngày 25/6/2026, của UBND xã Yên Thịnh về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật dự án

STT	Tên công trình, dự án sử dụng đất	Địa điểm *(xã, phường)*	Diện tích *(ha)*	Hồ sơ pháp lý liên quan
8	Xây dựng cầu Nà Thoi, thôn Đồng Thuận, xã Bạch Thông, tỉnh Thái Nguyên	Xã Bạch Thông	1,62	Quyết định số 827/QĐ-UBND ngày 10/9/2026 của UBND xã Bạch Thông về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
9	Thủy điện Nguyên Phúc	Xã Phong Quang	12,10	Quyết định số 2802/QĐ-UBND ngày 29/8/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư
10	Đầu tư xây dựng công trình khai thác hầm lò và chế biến khoáng sản chì, kẽm tại mỏ Cốc Chặng.	Xã Nà Phặc	20,50	- Quyết định số 598/QĐ-UBND ngày 07/4/2020 của UBND tỉnh Bắc Kạn về chủ trương đầu tư và được điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1419/QĐ-UBND ngày 24/6/2025. - Giấy phép khai thác khoáng sản số 800/GP-UBND ngày 03/6/2021 của UBND tỉnh Bắc Kạn.
11	Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Nam Phổ Yên (Khu A)	Phường Trung Thành	49,80	Quyết định số 3129/QĐ-UBND ngày 09/10/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.
12	Khắc phục hư hỏng tràn Suối Găng 1 do ảnh hưởng của cơn bão số 11	Xã Nam Hòa	0,04	Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 14/11/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình.
13	Khai thác cát sỏi làm vật liệu xây dựng thông thường mỏ cát sỏi Sông Rong	Xã Dân Tiến	6,06	Giấy phép khai thác khoáng sản số:1275/GP-UBND ngày 24/05/2011của UBND tỉnh Thái Nguyên và được điều chỉnh phép khai thác khoáng sản tại Quyết định số: 921/QĐ-UBND ngày 06/4/2018
14	Dự án Khu đô thị Nam Núi Cốc (phân khu 3)	xã Đại Phúc	42,82	Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 28/3/2025 của HĐND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung danh mục các khu đất dự kiến đấuthầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên. Quyết định số 2699/QĐ-UBND ngày 21/8/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt thông tin dự án và bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu đô thị Nam Hồ Núi Cốc (phân khu 3). Quyết định 835/QĐ-UBND ngày 14/02/2025 của UBND thành phố Phổ Yên về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị văn hóa thể thao Nam Núi Cốc.

STT	Tên công trình, dự án sử dụng đất	Địa điểm *(xã, phường)*	Diện tích *(ha)*	Hồ sơ pháp lý liên quan
15	Cải tạo, nâng cấp đường Nà Quân - Bản Ca, xã Nghĩa Tá, tỉnh Thái Nguyên	Xã Nghĩa Tá, tỉnh Thái Nguyên	3,98	Kế hoạch số 414/KH-UBND ngày 11/9/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về chăm lo, nâng cao đời sống, vật chất, tinh thần của Nhân dân đối với 11 xã vùng ATK Định Hoá, ATK Chợ Đồn. Quyết định phê duyệt dự án số 943/QĐ-UBND ngày 25/9/2026 của Uỷ ban nhân dân xã Nghĩa Tá
16	Xây dựng bãi để xe tại 02 khu di tích lịch sử Nà Quân và Bản Ca	Xã Nghĩa Tá, tỉnh Thái Nguyên	0,31	Kế hoạch số 414/KH-UBND ngày 11/9/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về chăm lo, nâng cao đời sống, vật chất, tinh thần của Nhân dân đối với 11 xã vùng ATK Định Hoá, ATK Chợ Đồn. Quyết định phê duyệt dự án số 936/QĐ-UBND ngày 25/9/2026 của Uỷ ban nhân dân xã Nghĩa Tá

PHỤ LỤC II

Điều chỉnh tên, địa điểm, diện tích đối với 02 dự án trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên

(Kèm theo Tờ trình số 408 /TTr-UBND ngày 11 tháng 11 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

Nghị quyết của HĐND tỉnh Thái Nguyên đã phê duyệt									Nay điều chỉnh lại như sau				Nguyên nhân, lý do điều chỉnh
STT	Tên công trình, dự án sở dụng đất	Địa điểm *(xã, phường, thị trấn, huyện)*	Diện tích *(ha)*	Sử dụng từ nhóm đất *(ha)*					STT	Tên công trình, dự án sở dụng đất	Địa điểm *(xã, phường)*	Diện tích *(ha)*	
				Đất trồng lúa	Đất rừng sản xuất	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất khác					
I	**Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 11/12/2020 của HĐND tỉnh**												
1	Công viên vĩnh hằng Sông Công	Xã Bá Xuyên	3,86	2,0					1	Khu công viên vĩnh hằng Sông Công	Phường Bá Xuyên	3.07	Điều chỉnh tên, địa điểm, diện tích thực hiện dự án Khu công viên vĩnh hằng Sông Công để phù hợp với Quyết định số 3460/QĐ-UBND ngày 08/12/2015 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc chấp thuận chủ trương đầu tư; Điều chỉnh chủ trương đầu tư lần thứ 01 tại Quyết định số 3514/QĐ-UBND ngày 19/11/2018; Điều chỉnh chủ trương đầu tư lần thứ 02 tại Quyết định số 337/QĐ-UBND ngày 12/02/2026.
											Phường Bách Quang	0.74	
II	**Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 31/3/2022 của HĐND tỉnh**												
1	Khu dân cư trung tâm xã Lương Phú	Xã Lương Phú, huyện Phú Bình	10,28	8,6				1,68	1	Khu dân cư trung tâm xã Lương Phú	Xã Kha Sơn	14,59	Điều chỉnh quy mô, diện tích và địa điểm theo điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư trung tâm xã Lương Phú được UBND huyện Phú Bình phê duyệt tại Quyết định số 5060/QĐ-UBND ngày 24/6/2025

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN **TỈNH THÁI NGUYÊN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: /NQ-HĐND **DỰ THẢO**	*Thái Nguyên, ngày tháng 11 năm 2026*

NGHỊ QUYẾT
Về việc thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN
KHÓA XV, KỲ HỌP THỨ BẢY (KỲ HỌP CHUYÊN ĐỀ)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 1683/NQ-UBTVQH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Thái Nguyên năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1177/QĐ-TTg ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 04 tháng 02 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên về thông qua điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Thái Nguyên thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 31 tháng 3 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc thông qua danh mục các dự án thu hồi đất, các dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc thông qua kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày tháng 11 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc thông qua Nghị quyết điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua bổ sung danh mục 16 dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên

(Chi tiết tại Phụ lục I kèm theo).

Điều 2. Thông qua điều chỉnh tên, địa điểm, diện tích đối với 02 dự án trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên

(Chi tiết tại Phụ lục II kèm theo).

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm về tính chính xác của hồ sơ; căn cứ pháp lý của các dự án và tổ chức thực hiện Nghị quyết đảm bảo đúng chỉ tiêu sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2024, quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch ngành, lĩnh vực và các văn bản pháp luật có liên quan; chỉ thực hiện việc thu hồi và chuyển mục đích sử dụng đất khi đã đảm bảo đầy đủ thủ tục, quy trình và đúng quy định của pháp luật; rà soát quy mô, diện tích và tiến độ triển khai dự án, xác định thứ tự ưu tiên theo tính cấp thiết, bảo đảm sử dụng đất hiệu quả, tiết kiệm; yêu cầu chủ đầu tư sớm đưa đất vào sử dụng sau khi được giao đất; kiên quyết xử lý các trường hợp chậm triển khai, vi phạm pháp luật đất đai.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên Khóa XV, Kỳ họp thứ bảy (Kỳ họp chuyên đề) thông qua ngày tháng năm 2026./.

Nơi nhận:
- Ủy ban Thường vụ Quốc hội (Báo cáo);
- Chính phủ (Báo cáo);
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường (Báo cáo);
- Thường trực Tỉnh ủy (Báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ủy ban MTTQ tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh Khóa XIV;
- Các cơ quan ngành dọc Trung ương đóng trên địa bàn tỉnh;
- Văn phòng: Tỉnh ủy, Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành của tỉnh;
- TT. HĐND và UBND các xã, phường;
- Báo và phát thanh, truyền hình Thái Nguyên; Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, CTHĐND.

CHỦ TỊCH

Bùi Văn Lương

PHỤ LỤC I

Danh mục 16 dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên

(Kèm theo Nghị quyết số / NQ-HĐND ngày tháng 11 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

STT	Tên công trình, dự án sử dụng đất	Địa điểm *(xã, phường)*	Diện tích *(ha)*	Ghi chú
1	Cải tạo, chỉnh trang hạ tầng kỹ thuật khu đất xen kẹp còn lại thuộc dân cư đô thị mới Đồng Khốc	Xã Đại Phúc	0,49	
2	Nghĩa trang liệt sỹ Thanh Ninh	Xã Kha Sơn	0,49	
3	Xây dựng, mở rộng sân vận động Thanh Ninh	Xã Kha Sơn	3,66	
4	Đường dây và TBA 110kV Phú Bình 2	Xã Kha Sơn	0,9	
		Xã Phú Bình	0,6	
		Xã Điềm Thụy	0,3	
5	Đường Thôm Tòng - Thôm Niêng	Xã Cao Minh	1,53	
6	Mở nền đường Mù Là - Lủng Vài	Xã Cao Minh	1,85	
7	Đường liên thôn Thâm Tàu - Phja Khao	Xã Yên Thịnh	5,73	
8	Xây dựng cầu Nà Thoi, thôn Đồng Thuận, xã Bạch Thông, tỉnh Thái Nguyên	Xã Bạch Thông	1,62	
9	Thủy điện Nguyên Phúc	Xã Phong Quang	12,10	
10	Đầu tư xây dựng công trình khai thác hầm lò và chế biến khoáng sản chì, kẽm tại mỏ Cốc Chặng.	Xã Nà Phặc	20,50	
11	Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Nam Phổ Yên (Khu A)	Phường Trung Thành	49,80	

PHỤ LỤC II

Điều chỉnh tên, địa điểm, diện tích đối với 02 dự án trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên

(Kèm theo Nghị quyết số / NQ-HĐND ngày tháng 11 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

Nghị quyết của HĐND tỉnh Thái Nguyên đã phê duyệt									Nay điều chỉnh lại như sau				Nguyên nhân, lý do điều chỉnh
STT	Tên công trình, dự án sở dụng đất	Địa điểm *(xã, phường, thị trấn, huyện)*	Diện tích *(ha)*	Sử dụng từ nhóm đất *(ha)*					STT	Tên công trình, dự án sở dụng đất	Địa điểm *(xã, phường)*	Diện tích *(ha)*	
				Đất trồng lúa	Đất rừng sản xuất	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất khác					
I	**Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 11/12/2020 của HĐND tỉnh**												
1	Công viên vĩnh hằng Sông Công	Xã Bá Xuyên	3,86	2,0					1	Khu công viên vĩnh hằng Sông Công	Phường Bá Xuyên	3.07	Điều chỉnh tên, địa điểm, diện tích thực hiện dự án Khu công viên vĩnh hằng Sông Công để phù hợp với Quyết định số 3460/QĐ-UBND ngày 08/12/2015 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc chấp thuận chủ trương đầu tư; Điều chỉnh chủ trương đầu tư lần thứ 01 tại Quyết định số 3514/QĐ-UBND ngày 19/11/2018; Điều chỉnh chủ trương đầu tư lần thứ 02 tại Quyết định số 337/QĐ-UBND ngày 12/02/2026.
											Phường Bách Quang	0.74	
II	**Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 31/3/2022 của HĐND tỉnh**												
1	Khu dân cư trung tâm xã Lương Phú	Xã Lương Phú, huyện Phú Bình	10,28	8,6				1,68	1	Khu dân cư trung tâm xã Lương Phú	Xã Kha Sơn	14,59	Điều chỉnh quy mô, diện tích và địa điểm theo điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư trung tâm xã Lương Phú được UBND huyện Phú Bình phê duyệt tại Quyết định số 5060/QĐ-UBND ngày 24/6/2025