

Số: /TTr-UBND

Thái Nguyên, ngày tháng 6 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc thông qua Nghị quyết bổ sung danh mục dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 7019/TTr-SNNMT ngày 19/6/2026 về việc đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Nghị quyết điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án phải thu hồi đất; danh mục các khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên. Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên khóa XV, Kỳ họp thứ tư (Kỳ họp chuyên đề) thông qua Nghị quyết bổ sung danh mục dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên, với nội dung như sau:

1. Căn cứ pháp lý

Khoản 2⁽¹⁾ Điều 14 và khoản 5⁽²⁾ Điều 72 Luật Đất đai năm 2024 quy định Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất.

2. Nội dung

Để đáp ứng kịp thời nhu cầu sử dụng đất cho các dự án, nhằm phục vụ phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh; theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét thông qua Nghị quyết bổ sung danh mục dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên, đối với Dự án Đầu tư xây dựng khu đô thị hỗn hợp, dịch vụ du lịch Hồ Núi Cốc với tổng diện tích sử dụng đất là 144,7 ha, thuộc xã Đại Phúc và xã Vạn Phú, tỉnh Thái Nguyên.

(Chi tiết tại Phụ lục kèm theo).

⁽¹⁾ Điều 14. Nhà nước thực hiện quyền đại diện chủ sở hữu về đất đai

2. Hội đồng nhân dân các cấp thực hiện quyền thông qua quy hoạch sử dụng đất của địa phương mình trước khi trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; thông qua việc thu hồi đất để thực hiện các dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng của địa phương theo thẩm quyền; thông qua việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất theo thẩm quyền quy định của Luật này; quyết định bảng giá đất; giám sát việc thi hành pháp luật về đất đai tại địa phương;

⁽²⁾ Điều 72. Thẩm quyền quyết định, phê duyệt quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

5. Trước khi phê duyệt kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện, UBND cấp tỉnh trình HĐND cấp tỉnh thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất, trong đó có dự án thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất mà có diện tích đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất theo quy hoạch, trừ các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật này.

Trên đây là Tờ trình về việc thông qua Nghị quyết bổ sung danh mục dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên, Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua để có cơ sở triển khai thực hiện./.

(có Dự thảo Nghị quyết kèm theo)

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Ban KTNS - HĐND tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CNN&XD, TH.

Anhd. T6/2026

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Loan

PHỤ LỤC

(Kèm theo Tờ trình số /TTr-UBND ngày tháng 6 năm 2026
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

STT	Tên công trình, dự án sử dụng đất	Địa điểm (xã, phường)	Diện tích (ha)
1	Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị hỗn hợp, dịch vụ du lịch Hồ Núi Cốc.	Xã Đại Phúc	72,00
		Xã Vạn Phú	72,70
	Tổng cộng		144,70