

Số: /TB-UBND

Bắc Kạn, ngày tháng 7 năm 2026

**THÔNG BÁO**

**Về việc quản lý hiện trạng đất đai, tài sản gắn liền với đất tại khu vực thực hiện dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Bắc Kạn - Cao Bằng**

Thực hiện Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 03/4/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng về chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Cao Bằng - Bắc Kạn; Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 24/6/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng Thống nhất để Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên làm cấp quyết định đầu tư Dự án thành phần 1: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng, thuộc dự án đầu tư Đầu tư xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Bắc Kạn - Cao Bằng (đoạn qua địa phận tỉnh Thái Nguyên); Thông báo số 260/TB-UBND ngày 18/6/2026 Thông báo Kết luận của đồng chí Nông Quang Nhất, Ủy viên Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp về công tác phối hợp chuẩn bị đầu tư dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Bắc Kạn - Cao Bằng;

Căn cứ Thông báo số 6341/TB-SXD ngày 16/7/2026 của Sở xây dựng tỉnh Thái Nguyên về việc thông báo kết luận cuộc họp lấy ý kiến về hướng tuyến, các vị trí nút giao, phương án kết nối hạ tầng, vị trí mỏ vật liệu, bãi đổ đất, đá dư thừa trong bước lập Hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Bắc Kạn - Cao Bằng. Đây là dự án trọng điểm của tỉnh, có ý nghĩa đặc biệt quan trọng trong việc phát triển không gian đô thị, nâng cao năng lực kết nối giao thông, tạo động lực thu hút đầu tư, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội khu vực phía Bắc tỉnh Thái Nguyên.

Để đảm bảo dự án được triển khai đúng tiến độ; tăng cường hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng; bảo đảm công khai, minh bạch trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; để tránh lãng phí nguồn lực của người dân, đồng thời kịp thời ngăn chặn, xử lý các hành vi lợi dụng chính sách bồi thường giải phóng mặt bằng để trục lợi. Chủ tịch UBND phường Bắc Kạn thông báo các cơ quan, đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện các nội dung sau:

**1. Đối với các tổ chức, hộ gia đình có đất nằm trong phạm vi thực hiện dự án**

- Nghiêm chỉnh chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

- Không được tự ý xây dựng mới nhà ở, công trình, lán trại, chuồng trại, hàng rào...; không tự ý cải tạo, coi nói công trình; không trồng mới cây lâu năm, di chuyển mô mã hoặc thực hiện các hành vi làm thay đổi hiện trạng sử dụng đất trong phạm vi dự kiến thu hồi đất.

- Nghiêm cấm các hành vi lợi dụng thông tin quy hoạch, dự án để đầu cơ đất đai, chuyển nhượng trái phép, tạo lập tài sản nhằm mục đích trục lợi chính sách bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng.

- Đối với nhà ở, công trình xây dựng không hợp pháp được xây dựng kể từ ngày 01/7/2014 sẽ không được xem xét bồi thường, hỗ trợ theo quy định của pháp luật. Mọi hành vi làm biến dạng địa hình (đào đắp, san gạt trái phép) để chôn lấp sẽ bị xử lý nghiêm và không được bồi thường.

## **2. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường**

- Chủ trì, phối hợp với Trung tâm Dịch vụ tổng hợp, Công an phường và các tổ dân phố tăng cường kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, trật tự xây dựng trong phạm vi dự án và khu vực lân cận.

- Kịp thời phát hiện, tham mưu xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm về đất đai, xây dựng; đặc biệt là các hành vi xây dựng trái phép, san gạt đất, trồng cây, tạo lập tài sản để chôn lấp bồi thường. Lập biên bản vi phạm hành chính và báo cáo UBND phường ra quyết định cưỡng chế tháo dỡ ngay các công trình vi phạm mới phát sinh.

- Tham mưu UBND phường ban hành các thông báo, biện pháp quản lý hiện trạng; phối hợp thực hiện kiểm đếm, xác minh nguồn gốc đất, hiện trạng tài sản đảm bảo khách quan, đúng quy định.

- Định kỳ tổng hợp, báo cáo Chủ tịch UBND phường kết quả kiểm tra, xử lý vi phạm; trường hợp phát sinh vụ việc phức tạp phải báo cáo ngay để chỉ đạo xử lý kịp thời.

## **3. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường**

- Chủ trì tổ chức triển khai thực hiện công tác GPMB của dự án khi được giao thực hiện theo đúng quy hoạch, trình tự, thủ tục và quy định của pháp luật hiện hành.

- Chủ trì phối hợp với Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công an phường, các tổ dân phố và các đơn vị liên quan tổ chức quản lý chặt chẽ hiện trạng khu vực quy hoạch dự án; thực hiện rà soát, kiểm tra, quản lý mốc giới, phạm vi thu hồi đất và hiện trạng sử dụng đất trong khu vực dự án. Ghi nhận hiện trạng bằng hình ảnh, video để làm cơ sở cho việc tính toán phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Kịp thời phát hiện, lập hồ sơ, báo cáo UBND phường xử lý đối với các trường hợp tự ý xây dựng công trình, hàng rào, coi nói nhà cửa, san gạt đất, trồng cây, di chuyển mồ mả hoặc tạo lập tài sản trái quy định nhằm mục đích trục lợi chính sách bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng.

- Chủ trì phối hợp thực hiện công tác thống kê, kiểm đếm, xác minh hiện trạng, nguồn gốc đất đai và tài sản gắn liền với đất bảo đảm công khai, minh bạch, khách quan, đúng quy định của pháp luật.

- Tăng cường công tác tuyên truyền, thông báo công khai phạm vi quy hoạch, tiến độ thực hiện dự án và các quy định liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân biết và thực hiện.

- Định kỳ hoặc đột xuất báo cáo UBND phường tình hình triển khai dự án, công tác quản lý hiện trạng và các trường hợp vi phạm phát sinh trong phạm vi dự án để kịp thời chỉ đạo xử lý.

#### **4. Công an phường**

- Phối hợp kiểm tra, xác minh, xử lý các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai, xây dựng, gây mất an ninh trật tự trong khu vực thực hiện dự án.

- Chủ động nắm tình hình địa bàn; kịp thời phát hiện các trường hợp có dấu hiệu môi giới, đầu cơ, kích động, lợi dụng chính sách bồi thường để trục lợi hoặc gây phức tạp tình hình.

- Đảm bảo an ninh trật tự trong quá trình kiểm tra, xử lý vi phạm và thực hiện công tác giải phóng mặt bằng; xử lý nghiêm các hành vi chống đối, cản trở người thi hành công vụ theo quy định.

#### **5. Đề nghị Bí thư Chi bộ, Tổ trưởng tổ dân phố số 3, 4, 5, 6**

- Phối hợp thông báo phương án, sơ đồ hướng tuyến và các văn bản, các thông tin có liên quan về dự án đến nhân dân. Tăng cường tuyên truyền, vận động nhân dân chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Chủ động theo dõi địa bàn; kịp thời phát hiện, báo cáo UBND phường đối với các trường hợp xây dựng trái phép (các công trình nhà cửa, công trình tạm, hàng rào...), trồng cây, chuyển nhượng, sang nhượng đất đai bất thường hoặc có dấu hiệu tạo lập tài sản nhằm trục lợi bồi thường.

- Phối hợp với cơ quan chuyên môn trong công tác kiểm tra hiện trạng, xác minh nguồn gốc sử dụng đất và vận động người dân chấp hành chủ trương thực hiện dự án.

#### **6. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường**

Phối hợp tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và nhân dân chấp hành thực hiện nghiêm các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng, bồi thường giải phóng mặt bằng; tăng cường giám sát cộng đồng trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

Với các nội dung trên, đề nghị các cơ quan, đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện./.

*(Gửi kèm văn bản này Bản vẽ bình đồ hướng tuyến của dự án đoạn qua địa phận phường Bắc Kạn)*

**Nơi nhận:**

- Đảng uỷ phường (báo cáo);
- Lãnh đạo UBND phường (biết);
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường (phối hợp);
- Phòng XDNN&MT (thực hiện);
- Công an phường (thực hiện);
- Trung tâm DVTH đăng tải thông tin;
- Các ông (bà) Bí thư Chi bộ, Tổ trưởng tổ dân phố số 3, 4, 5, 6 (thực hiện);
- Các hộ gia đình có đất nằm trong phạm vi thực hiện dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Bắc Kạn - Cao Bằng (thực hiện).
- Lưu: VT, TTDVTH.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nông Thị Thanh Nga**