

VPĐKĐĐ TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG
ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
KHU VỰC VIII

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Định Hóa, ngày tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 860115, CN 860114 số vào sổ CH05743, CH05742 do UBND huyện Định Hóa cấp ngày 19/11/2015 mang tên ông Lê Tiến Bình và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho bà Ma Thị Châu do nhận thừa kế quyền sử dụng đất

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT KHU VỰC VIII

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật đất đai số 43/2024/QH15 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính phủ địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông Nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Xét đề nghị tại hồ sơ về việc đề nghị hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 970512 số vào sổ CH00253 do UBND huyện Định Hóa cấp ngày 24/8/2012 mang tên hộ ông Nông Văn Biên và bà Trần Thị Chiều và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất ông Lương Trung Biên và bà Trần Thị Chiều.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 860114; CB 860115 số vào sổ CH05743; CH05742 do UBND huyện Định Hóa cấp ngày 19/11/2015 mang tên ông Lê Tiến Bình sử dụng đất tại xã Phú Đình, tỉnh Thái Nguyên.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 860114; CB 860115 số vào sổ CH05743; CH05742 do UBND huyện Định Hóa cấp ngày 19/11/2015 mang tên ông Lê Tiến Bình đã bị mất theo nội dung đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất của chủ sử dụng đất.

Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thửa đất số 118, 131 tờ bản đồ số 125 bản đồ xã Phú Đình cho bà Ma Thị Châu do nhận chuyển nhượng QSD đất theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.
2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ông Lê Tiến Bình còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai khu vực VIII, phối hợp với UBND xã Phú Đình thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai khu vực VIII, Chủ tịch UBND xã Phú Đình, bà Ma Thị Châu và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên;
- Trung tâm KN&MT (để đăng lên trang thông tin điện tử của Sở NN&MT);
- Lưu VT, ĐKCG.

GIÁM ĐỐC

Phùng Thế Quân

