

Số: /QĐ-CNVPĐKĐĐKVXIV

Phủ Thông, ngày tháng 09 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành BU 992871, số vào sổ CH01425, do Ủy ban nhân dân huyện Chợ Đồn cấp ngày 24/02/2014 mang tên hộ ông Lường Việt Hùng và bà Thạch Thị Hoa và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

**GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI KHU VỰC XIV**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Văn bản số 303/QLĐĐ-CSPC ngày 03/02/2026 của Cục Quản lý đất đai Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc thủ tục hành chính về đất đai khi thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP.

Căn cứ Quyết định số 82/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh thái nguyên

Căn cứ Quyết định số 2331/QĐ-UBND ngày 21/7/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Thông báo niêm yết công khai số 304/TB-UBND ngày 14/8/2026 và Biên bản kết thúc công khai ngày 04/9/2026 của Ủy ban nhân dân xã Bạch Thông, tỉnh Thái Nguyên.

Xét đề nghị tại hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của hộ ông Lường Việt Hùng và bà Thạch Thị Hoa,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành số BU 992871, số vào sổ CH01425, do Ủy ban nhân dân huyện Chợ Đồn cấp ngày 24/02/2014 mang tên hộ ông Lường Việt Hùng, năm sinh 1955, số CMND 095231974 và bà Thạch Thị Hoa, năm sinh 1953; Địa chỉ thường trú: Thôn Cốc Quang, xã Rã Bản, huyện Chợ Đồn, tỉnh Bắc Kạn (nay là thôn Toàn Thắng, xã Bạch Thông, tỉnh Thái

Nguyên). Với các thông tin thể hiện trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

- Thửa đất số 183, tờ bản đồ số 38, diện tích 366,1 m²
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Loại đất: Đất ở tại nông thôn 293,2 m²; Đất trồng cây hàng năm khác 72,9 m²
- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn lâu dài; Đất trồng cây hàng năm

khác đến ngày: 24/02/2034

- Nguồn gốc sử dụng đất:

+ Đất ở tại nông thôn: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

+ Đất trồng cây hàng năm khác: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Cốc Quang, xã Rã Bản, huyện Chợ Đồn, tỉnh Bắc Kạn

Lý do hủy: Giấy chứng nhận đã cấp bị mất theo hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận của hộ ông Lường Việt Hùng và bà Thạch Thị Hoa và kết quả kiểm tra, xác minh theo quy định.

Kể từ ngày ban hành Quyết định, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành BU 992871, số vào sổ CH01425, do UBND huyện Chợ Đồn cấp ngày 24/02/2014 mang tên hộ ông Lường Việt Hùng và bà Thạch Thị Hoa không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Lường Việt Hùng, bà Thạch Thị Hoa và ông Lường Mạnh Triệu, địa chỉ thường trú tại: Thôn Cốc Quang, xã Rã Bản, huyện Chợ Đồn, tỉnh Bắc Kạn (*nay là thôn Toàn Thắng, xã Bạch Thông, tỉnh Thái Nguyên*). Cụ thể như sau:

- Thửa đất số 183, tờ bản đồ số 38 (*nay là tờ BĐ số 175*), diện tích 366,1 m²
- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận
- Loại đất: Đất ở tại nông thôn 293,2 m²; Đất trồng cây hàng năm khác 72,9 m²
- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn lâu dài; Đất trồng cây hàng năm

khác đến ngày: 24/02/2034

- Nguồn gốc sử dụng đất:

+ Đất ở tại nông thôn: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

+ Đất trồng cây hàng năm khác: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Toàn Thắng, xã Bạch Thông, tỉnh Thái Nguyên

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XIV cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Các ông, bà thuộc viên chức Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XIV, ông Lường Việt Hùng, bà Thạch Thị Hoa, ông Lường Mạnh Triệu và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

Gửi bản điện tử:

- Như Điều 3 (T/h);
- Văn phòng ĐKDD tỉnh Thái Nguyên;
- UBND xã Bạch Thông;
- Trung tâm Khuyến nông và Môi trường (đăng tải trên Website Sở NN&MT);

Gửi bản giấy

- Ông Lường Việt Hùng, bà Thạch Thị Hoa, ông Lường Mạnh Triệu;
- Lưu VT CN- HS_(Đại).

GIÁM ĐỐC

Dương Thị Thuyên