

## BÁO CÁO

### Kết quả tiến độ triển khai các Dự án sau Hội nghị Xúc tiến đầu tư tỉnh Thái Nguyên năm 2018; tiến độ triển khai một số dự án lớn trên địa bàn tỉnh

Kính gửi: Các đồng chí Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy

Thực hiện Chương trình số 28-CTr/TU ngày 10/12/2018 của Tỉnh ủy Thái Nguyên về Hội nghị thường kỳ của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh năm 2019; xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 477/BC-SKHĐT ngày 13/3/2019, UBND tỉnh báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy kết quả tiến độ triển khai các Dự án sau Hội nghị Xúc tiến đầu tư tỉnh Thái Nguyên năm 2018, tiến độ triển khai một số dự án lớn trên địa bàn tỉnh, như sau:

#### A. TIẾN ĐỘ TRIỂN KHAI CÁC DỰ ÁN SAU HỘI NGHỊ XÚC TIẾN ĐẦU TƯ

##### I. TỔNG QUAN VỀ TIẾN ĐỘ TRIỂN KHAI CÁC DỰ ÁN

- Từ sau Hội nghị Xúc tiến đầu tư, tỉnh Thái Nguyên đã thu hút được 64 dự án của 45 nhà đầu tư với tổng số vốn đăng ký đầu tư đạt khoảng 114.012 tỷ đồng. Để triển khai nội dung các Dự án đã thống nhất ký kết, tăng cường sự phối hợp chặt chẽ, khẳng định sự quyết tâm giữa tỉnh Thái Nguyên với các Nhà đầu tư trong việc đẩy nhanh tiến độ khảo sát, nghiên cứu và thực hiện các thủ tục đầu tư theo quy định, sớm đưa các dự án đi vào hoạt động; UBND tỉnh, Ban Chỉ đạo thực hiện nhiệm vụ triển khai các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên (sau đây viết tắt là Ban Chỉ đạo) đã yêu cầu các Sở, ban, ngành, địa phương tạo điều kiện giải quyết các thủ tục hành chính nhanh nhất theo quy định, đồng thời đôn đốc, phối hợp với Nhà đầu tư hoàn thiện hồ sơ, thủ tục trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định theo đúng quy định của pháp luật.

- Phân chia theo nhóm các dự án như sau: 16 dự án thuộc lĩnh vực công nghiệp; 04 dự án nông nghiệp; 16 dự án siêu thị, thương mại, du lịch sinh thái nghỉ dưỡng, văn hóa - thể thao; 19 dự án hạ tầng đô thị và giao thông; 05 dự án về y tế giáo dục, công nghệ thông tin; 04 dự án xử lý rác và nghĩa trang.

- Các dự án đã ký kết với UBND tỉnh: 11 dự án trao Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, tổng số vốn đăng ký 4.225,45 tỷ đồng (3/11 dự án đã đi vào hoạt động; 8/11 dự án đang triển khai số vốn đã thực hiện khoảng 1.625,601 tỷ đồng); 6 dự án trao Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư, tổng số vốn đăng ký 4.532,27 tỷ đồng. Các dự án này đã phê duyệt quy hoạch chi tiết, đang thực hiện công tác bồi thường hỗ trợ, GPMB, số kinh phí đã thực hiện khoảng 135 tỷ đồng; 46 dự án ký Bản ghi nhớ với UBND tỉnh, tổng số vốn đăng ký 105.254,28 tỷ đồng, các dự án này về cơ bản đã triển khai theo đúng kế hoạch và nội dung cam kết; tuy nhiên, trong giai đoạn chuẩn bị dự án đầu tư bao gồm nhiều bước như: Tiếp xúc, thăm dò thị trường; tìm kiếm quỹ đất phù hợp; xác định ranh giới, phạm vi thực hiện dự án; liên kết, hợp tác đầu tư; đề xuất dự án; lập dự án đầu tư, thẩm định, phê duyệt chủ trương đầu tư, lập quy hoạch...

## **II. CHI TIẾT TIẾN ĐỘ TRIỂN KHAI CÁC DỰ ÁN**

### **1. Dự án Xây dựng Trường Tiểu học - THCS - THPT ICO SCHOOL Thái Nguyên - Công ty Cổ phần Quốc tế ICO**

#### ***a) Tiến độ***

- Nhà đầu tư đã hoàn thiện hồ sơ gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư để thẩm định trình cấp có thẩm quyền xem xét, chấp thuận chủ trương đầu tư dự án; phối hợp với UBND thành phố Thái Nguyên thực hiện điều chỉnh quy hoạch, đăng ký kế hoạch sử dụng đất; đã nộp hồ sơ và xin ý kiến Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh và Công an tỉnh. Dự án đã được phê duyệt kế hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 4130/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh.

- UBND tỉnh đang xem xét và sớm báo cáo xin ý kiến Thường trực Tỉnh ủy về chủ trương đầu tư Dự án xây dựng trường Tiểu học - THCS - THPT ICO School Thái Nguyên tại xã Quyết Thắng, TP. Thái Nguyên.

#### ***b) Trách nhiệm triển khai thực hiện***

Sau khi có Quyết định chủ trương đầu tư của UBND tỉnh, Nhà đầu tư thực hiện các bước tiến hành đầu tư dự án.

### **2. Dự án sân Golf Hồ Núi Cốc - Công ty CP Đầu tư phát triển Trường An**

#### ***a) Tiến độ***

- UBND tỉnh Thái Nguyên đã phê duyệt điều chỉnh quy hoạch 76,41ha từ đất rừng phòng hộ ít xung yếu sang đất rừng sản xuất. Ngày 25/10/2018, Bộ Kế hoạch và Đầu tư có Văn bản số 7593/BKHĐT-KTĐV về việc đồng ý bổ sung Dự án sân Golf Hồ Núi Cốc, thành phố Thái Nguyên vào Quy hoạch sân golf Việt Nam đến năm 2020.

- Ngày 28/12/2018, UBND tỉnh đã phê duyệt kế hoạch sử dụng đất dự án tại Quyết định số 4130/QĐ-UBND.

- Ngày 30/01/2019, UBND tỉnh có Văn bản số 383/UBND-QHXD đề nghị Chính phủ xem xét, cho điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thành phố Thái Nguyên đến năm 2035.

- Ngày 16/02/2019, Văn phòng Chính phủ có Văn bản số 1293/VPCP-CN gửi Bộ Xây dựng và UBND tỉnh Thái Nguyên về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

- Ngày 25/02/2019, UBND tỉnh Thái Nguyên có Văn bản số 579/UBND-QHXD giao Sở Xây dựng và UBND thành phố Thái Nguyên nghiên cứu lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

***b) Trách nhiệm triển khai thực hiện***

- Nhà đầu tư hoàn thiện hồ sơ đề xuất trình UBND tỉnh báo cáo Thủ tướng Chính phủ, Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Bộ Xây dựng chấp thuận chủ trương dự án.

- Sau khi có Quyết định của Thủ tướng Chính phủ, Nhà đầu tư tổ chức lập đồ án quy hoạch chi tiết 1/500 dự án trình UBND tỉnh phê duyệt.

**3. Dự án Nhà máy sử dụng năng lượng tái tạo từ chất thải rắn sinh hoạt EU - CONCH VENTURE TN - Công ty CP Xử lý rác thải và năng lượng EU**

***a) Tiến độ***

Đã bổ sung Dự án vào quy hoạch xử lý rác thải trên địa bàn tỉnh; Nhà đầu tư đang triển khai lập quy hoạch xây dựng chi tiết tỉ lệ 1/500; lập hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư; lập hồ sơ bổ sung quy hoạch điện, đồng thời triển khai tiến hành lập báo cáo đánh giá tác động môi trường; UBND huyện Phú Lương đang hoàn thiện, trình kế hoạch sử dụng đất.

Ngày 27/12/2018, Ban Chỉ đạo đã tổ chức Hội nghị với các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, UBND huyện Phú Lương và Nhà đầu tư để giải quyết những khó khăn, vướng mắc đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án. Hội nghị thống nhất đề nghị Nhà đầu tư phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, các địa phương, đơn vị liên quan nghiên cứu, tính toán, đề xuất phương án thu gom rác ở từng địa phương trên địa bàn tỉnh; xác định rõ nguồn gốc rác có thể cung cấp cho nhà máy, phương án vận chuyển, từ đó xác định công suất hoạt động cụ thể của nhà máy, lập hoàn thiện hồ sơ đề xuất dự án gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư.

- Nhà đầu tư đang phối hợp với Sở Xây dựng lập hồ sơ lấy ý kiến các huyện về lượng rác phát sinh trên địa bàn.

***b) Trách nhiệm triển khai thực hiện***

Nhà đầu tư tính toán, đề xuất phương án thu gom rác, lập hồ sơ đề xuất công suất hoạt động nhà máy gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư.

**4. Dự án Tòa nhà chung cư hỗn hợp CT2 tại Khu đô thị Hồ Xương Rồng, thành phố Thái Nguyên - Công ty Cổ phần Sông Đà II**

***a) Tiến độ***

- UBND tỉnh đã phê duyệt kế hoạch sử dụng đất và đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 khu đất triển khai xây dựng Tòa nhà chung cư hỗn hợp CT2. Đã tổ chức đấu thầu rộng rãi và lựa chọn Công ty Cổ phần Tư vấn thiết kế Xuân Mai là nhà thầu lập Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án.

- Nhà đầu tư đã thực hiện xong phương án kiến trúc Tòa nhà chung cư hỗn hợp CT2 và đã cơ bản hoàn thành rải asphalít các tuyến đường giao thông nội bộ của khu đô thị Xương Rồng.

***b) Trách nhiệm triển khai thực hiện***

- Diện tích đã thực hiện giải phóng mặt bằng: 4.952 m<sup>2</sup>/5.427 m<sup>2</sup> đạt 91%. Diện tích chưa GPMB 475 m<sup>2</sup> chiếm 9% (06 hộ dân chưa đồng ý nhận tiền bồi thường, tái định cư với lý do là chưa đồng ý với đơn giá bồi thường và chưa đồng ý với vị trí bố trí tái định cư) với giá trị dự toán bồi thường GPMB khoảng 9,7 tỷ đồng. UBND thành phố Thái Nguyên phối hợp với Nhà đầu tư giải quyết dứt điểm các vướng mắc liên quan đến công tác GPMB.

**5. Dự án Đầu tư xây dựng khu văn hóa thể thao vui chơi giải trí phục vụ công cộng Linh Sơn Hills - Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng hạ tầng đô thị và công nghiệp Việt Nam**

***a) Tiến độ***

- Đã lập trích đo bản đồ, thống kê hiện trạng sử dụng đất. Nhà đầu tư đã phối hợp với Sở Xây dựng trình Bộ Xây dựng xem xét, điều chỉnh quy hoạch; trình UBND tỉnh xem xét, điều chỉnh nội dung đầu tư trong Biên bản ghi nhớ đầu tư (đảm bảo theo đúng Dự án thuộc danh mục Nhà nước thu hồi đất, tổ chức bồi thường GPMB); Nhà đầu tư đã trình UBND tỉnh xem xét, thu hồi Giấy phép mỏ đá Núi Hột và có văn bản xin ý kiến Bộ Tài nguyên và Môi trường về nội dung không tiếp tục khai thác điểm mỏ quặng sắt Núi Hột. UBND tỉnh đã phê duyệt kế hoạch sử dụng đất của dự án tại Quyết định số 4130/QĐ-UBND ngày 28/12/2018.

- Ngày 25/01/2019, UBND tỉnh có Văn bản số 321/UBND-QHXD báo cáo Thủ tướng Chính phủ và Bộ Xây dựng xem xét, điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2035, trong đó có nội dung đề nghị điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất vị trí đề xuất thực hiện dự án Khu văn hóa thể thao vui chơi giải trí phục vụ công cộng Linh Sơn Hills.

- Ngày 11/02/2019, UBND tỉnh đã đi kiểm tra thực tế, họp nghe báo cáo về tiến độ và bàn các giải pháp tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ triển khai một số dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh, trong đó có Dự án Đầu tư khu văn hóa thể thao vui chơi giải trí Linh Sơn hills. Yêu cầu nhà đầu tư hoàn thiện các thủ tục pháp lý theo quy định, gửi lại hồ sơ đề xuất thực hiện dự án về Sở Kế hoạch và Đầu tư để xin ý kiến thẩm định của các đơn vị liên quan; tổng hợp, trình UBND tỉnh báo cáo cấp có thẩm quyền về chủ trương đầu tư dự án.

***b) Trách nhiệm triển khai thực hiện***

Ngày 25/02/2019, UBND tỉnh có Văn bản số 579/UBND-QHXD giao Sở Xây dựng chủ trì kiểm tra, hướng dẫn UBND thành phố Thái Nguyên thực hiện quy trình điều chỉnh cục bộ quy hoạch thành phố Thái Nguyên.

**6. Dự án Trung tâm thương mại khách sạn, văn phòng cho thuê và căn hộ, phường Trung Vương, TP. Thái Nguyên - Công ty CP Thương mại Hiệp Hương**

**a) Tiến độ**

Nhà đầu tư đã tiếp thu ý kiến của các cơ quan chuyên môn, đang tiến hành điều chỉnh bản vẽ thiết kế. UBND tỉnh đang xem xét, cho chủ trương điều chỉnh quy hoạch chi tiết; đã phê duyệt kế hoạch sử dụng đất của dự án tại Quyết định số 4130/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh. Yêu cầu Sở Kế hoạch và Đầu tư đôn đốc nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ triển khai dự án.

**b) Trách nhiệm triển khai thực hiện**

- Nhà đầu tư chủ động phối hợp với thành phố Thái Nguyên triển khai khảo sát và xác định tại thực địa thống nhất ranh giới dự án; lập đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 dự án trình phê duyệt; lập hồ sơ đề xuất UBND tỉnh chấp thuận đầu tư dự án đồng thời thực hiện các thủ tục về đầu tư, đất đai, môi trường, phòng cháy chữa cháy, đầu tư xây dựng dự án theo quy định của pháp luật.

- Sau khi đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 dự án được duyệt, UBND thành phố Thái Nguyên thực hiện các bước thu hồi đất.

**7. Dự án Nghĩa trang khu Nam, phường Tích Lương, TP. Thái Nguyên - Công ty Cổ phần Đầu tư thương mại Nhật Tiến**

**a) Tiến độ**

Dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500. UBND tỉnh đang xem xét, báo cáo Tỉnh ủy về chủ trương đầu tư Dự án. UBND tỉnh đã phê duyệt kế hoạch sử dụng đất của dự án tại Quyết định số 4130/QĐ-UBND ngày 28/12/2018. Thường trực Tỉnh ủy có Thông báo kết luận số 2142-TB/KL ngày 05/01/2019 về dự án nghĩa trang khu Nam thành phố Thái Nguyên.

**b) Trách nhiệm triển khai thực hiện**

Ngày 21/01/2019, UBND tỉnh có Văn bản số 210/UBND-TH giao Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu nội dung liên quan đến dự án nghĩa trang Khu Nam thành phố Thái Nguyên; ngày 28/01/2019, Sở Kế hoạch và Đầu tư tổ chức cuộc họp với các Sở, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư. UBND tỉnh đang xem xét, báo cáo xin ý kiến Tỉnh ủy theo quy chế làm việc.

**8. Dự án hạ tầng Cụm công nghiệp Sơn Cẩm 3 - Công ty Cổ phần Vương Anh**

**a) Tiến độ**

Nhà đầu tư đã thực hiện thủ tục đăng ký đầu tư, xin thành lập Cụm công nghiệp Sơn Cẩm 3;

Ngày 28/12/2018, UBND tỉnh đã phê duyệt kế hoạch sử dụng đất của dự án tại Quyết định số 4130/QĐ-UBND.

Thực hiện Kết luận số 333-KL/TU ngày 22/10/2018 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về thành lập Cụm công nghiệp Sơn Cẩm 3, xã Sơn Cẩm, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên; ngày 18/12/2018, Sở Công Thương có Văn bản số 1592/SCT-QLCN về việc làm rõ vấn đề môi trường khi thành lập CCN Sơn Cẩm 3, thành phố Thái Nguyên; ngày 15/3/2019, Công ty Cổ phần Vương Anh có Bản cam kết số 28/CK-TVA về việc nghiêm túc thực hiện các nội dung liên quan đến công tác bảo vệ môi trường trong quá trình triển khai dự án đầu tư xây dựng hạ tầng CCN Sơn Cẩm 3; UBND tỉnh đang xem xét xin ý kiến Tỉnh ủy theo quy chế làm việc.

***b) Trách nhiệm triển khai thực hiện***

- Nhà đầu tư phối hợp với các Sở, ngành liên quan làm rõ nội dung xử lý bụi lò công nghiệp phải bảo đảm môi trường trước khi triển khai dự án.

- Nhà đầu tư lập hồ sơ đánh giá tác động môi trường trình Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt sau khi có chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án; phối hợp với UBND thành phố Thái Nguyên trình UBND tỉnh bổ sung kế hoạch sử dụng đất của dự án; xây dựng phương án tài chính sơ bộ phục vụ công tác bồi thường GPMB, bố trí tái định cư đối với các hộ dân thuộc diện thu hồi đất để triển khai dự án đầu tư xây dựng hạ tầng Cụm công nghiệp Sơn Cẩm 3 theo quy định của pháp luật.

**9. Dự án Trung tâm hỗ trợ điều hành thông minh (IOC) tỉnh Thái Nguyên - Tập đoàn Viettel**

***a) Tiến độ***

Nhà đầu tư đang phối hợp với Sở Thông tin và Truyền thông hoàn thiện hồ sơ dự án, thống nhất nội dung; trình UBND tỉnh xem xét, báo cáo Tỉnh ủy xem xét, cho chủ trương đầu tư dự án.

***b) Trách nhiệm triển khai thực hiện***

- Sở Thông tin và Truyền thông hướng dẫn Nhà đầu tư hoàn thiện hồ sơ dự án, tham mưu cho UBND tỉnh xem xét, xin ý kiến Tỉnh ủy theo quy chế làm việc.

- Sau khi có quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư, Viettel Thái Nguyên cam kết triển khai thi công dự án; hoàn thiện hồ sơ thủ tục liên quan đến cấp phép thi công triển khai dự án trên địa bàn.

**10. Dự án Nhà máy xử lý môi trường công nghệ cao Hòa Lâm Tân Thành - Công ty TNHH Công nghệ xử lý môi trường Thái Nguyên (Thacomtech)**

***a) Tiến độ***

Nhà đầu tư đã tổ chức cho nhân dân khu vực dự kiến đặt nhà máy đi thăm quan mô hình xử lý rác thải; đã ký biên bản tham vấn ý kiến cộng đồng nhân dân thuộc vùng ảnh hưởng của dự án. Dự án đang được Bộ Tài nguyên và Môi trường thẩm định đánh giá tác động môi trường;

***b) Trách nhiệm triển khai thực hiện***

- Nhà đầu tư đang hoàn thiện hồ sơ đề xuất đầu tư dự án.

- Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn nhà đầu tư hoàn thiện hồ sơ và các thủ tục theo quy định.

**11. Dự án sân Golf Yên Bình - Công ty CP Đầu tư phát triển Yên Bình**

***a) Tiến độ***

- Đang lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500. Nhà đầu tư phối hợp với Đơn vị tư vấn tiến hành lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án cùng với quá trình lập điều chỉnh quy hoạch.

**b) Trách nhiệm triển khai thực hiện**

- Nhà đầu tư phối hợp với Sở Xây dựng hoàn thành quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, hoàn thiện hồ sơ trình thẩm định thiết kế cơ sở và hồ sơ đánh giá tác động môi trường.

- Ngày 21/3/2019, UBND tỉnh đã có Văn bản số 923/UBND-TH trong đó yêu cầu:

+ Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Yên Bình rà soát, báo cáo tình hình triển khai thực hiện dự án, xây dựng kế hoạch, lộ trình cụ thể trong đó làm rõ tiến độ công việc, quy trình thủ tục về thời gian thực hiện các bước, thẩm quyền thuộc cấp, ngành giải quyết theo tháng, hàng quý; chỉ rõ những khó khăn, vướng mắc, đề xuất giải pháp đẩy nhanh tiến độ triển khai; báo cáo gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư trước ngày 27/3/2019 để tổng hợp.

+ Yêu cầu các Sở, ngành, địa phương và đơn vị liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ thuộc ngành, lĩnh vực, địa bàn phân công, phụ trách rà soát, đánh giá làm rõ tiến độ triển khai thực hiện các dự án sân golf trên địa bàn, trách nhiệm của cơ quan, đơn vị mình trong việc phối hợp hướng dẫn, giải quyết các thủ tục liên quan; đề xuất giải pháp đẩy nhanh tiến độ triển khai dự án; báo cáo gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư trước ngày 26/3/2019 để tổng hợp.

**12. Dự án Xây dựng khu khám và điều trị chất lượng cao tại các bệnh viện đa khoa huyện: Định Hóa, Phú Bình, Phú Lương, Võ Nhai, Đông Hỷ, Đại Từ, Bệnh viện Gang Thép, Bệnh viện Mắt - Công ty Cổ phần Dược thiết bị vật tư và công trình y tế Thủ Đô**

**a) Tiến độ**

- Nhà đầu tư đang xây dựng và hoàn thiện Đề án tổng hợp 08 phòng khám chất lượng cao tại các bệnh viện (*thị xã Phổ Yên, huyện Phú Bình, huyện Đại Từ và Bệnh viện Mắt*). Các Sở, ngành đã tiến hành hướng dẫn trình tự thủ tục và thông tin về các quy hoạch liên quan.

- Tại huyện Phú Bình và huyện Đại Từ đã bố trí được quỹ đất để Nhà đầu tư thực hiện dự án. Các địa phương khác đang tích cực phối hợp với Nhà đầu tư thực hiện dự án.

**b) Trách nhiệm triển khai thực hiện**

- Nhà đầu tư hoàn thiện hồ sơ chấp thuận chủ trương đầu tư, hồ sơ phê duyệt đề án thành lập khu khám và điều trị chất lượng cao, lập dự án đầu tư xây dựng.

- Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn Nhà đầu tư đầu tư theo hình thức đối tác công tư.

**13. Dự án thủy điện Văn Lãng, huyện Đông Hỷ - Công ty Cổ phần Năng lượng An Xuân**

Các Sở, ngành liên quan đã hướng dẫn Nhà đầu tư lập hồ sơ bổ sung quy hoạch thủy điện gửi Sở Công Thương, báo cáo UBND tỉnh xem xét, đề nghị Bộ Công Thương bổ sung quy hoạch điện. Ngày 09/01/2019, Công ty Cổ phần Năng lượng An Xuân đã gửi hồ sơ bổ sung quy hoạch dự án điều chỉnh (lần 3) lên Sở Công Thương.

**14. Dự án thủy điện Thác Huồng, xã Huồng Thượng, thành phố Thái Nguyên - Công ty Cổ phần Năng lượng An Xuân**

Các Sở, ngành liên quan đã hướng dẫn Nhà đầu tư lập hồ sơ bổ sung quy hoạch thủy điện. Đơn vị tư vấn đã lập xong hồ sơ bổ sung quy hoạch, Nhà đầu tư đang yêu cầu chuyên gia rà soát, thẩm tra hồ sơ trước khi gửi Sở Công Thương. Sở Công Thương đã tổ chức Hội nghị liên ngành để triển khai kế hoạch, quy hoạch thực hiện Dự án. Ngày 09/01/2019, Công ty Cổ phần Năng lượng An Xuân đã gửi hồ sơ bổ sung quy hoạch dự án điều chỉnh (lần 3) về Sở Công Thương.

**15. Dự án thủy điện Thác Bưởi - xã Minh Lập, huyện Đông Hỷ - Công ty Cổ phần Năng lượng An Xuân**

Dự án đang được các Sở, ngành liên quan hướng dẫn Nhà đầu tư lập hồ sơ bổ sung quy hoạch thủy điện. Nhà đầu tư đã hoàn thiện lại hồ sơ đề xuất bổ sung quy hoạch thủy điện, hiện Sở Công Thương đang tổng hợp ý kiến của các Sở, ngành liên quan báo cáo UBND tỉnh xem xét, đề nghị Bộ Công Thương bổ sung quy hoạch điện. Ngày 09/01/2019, Nhà đầu tư đã gửi hồ sơ bổ sung quy hoạch dự án điều chỉnh (lần 3) về Sở Công Thương.

*\* Về tiến độ chung đối với dự án số 13, 14, 15:* Ngày 21 tháng 02 năm 2019, tại phiên họp thứ 26, UBND tỉnh giao Sở Công Thương tiếp thu các ý kiến tham gia tại Phiên họp, rà soát, đánh giá tác động việc triển khai các dự án thủy điện đến môi trường, đến lĩnh vực nông nghiệp...; đồng thời lấy ý kiến tham vấn của các cơ quan, đơn vị có liên quan, các chuyên gia trong lĩnh vực quy hoạch thủy điện; báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo (tại Thông báo số 15/TB-UBND ngày 22/02/2019 của UBND tỉnh).

**16. Dự án mở rộng Bệnh viện Quốc tế Thái Nguyên giai đoạn II - Bệnh viện Quốc tế Thái Nguyên**

**a) Tiến độ**

Dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt Quyết định chủ trương đầu tư; Nhà đầu tư đã hoàn thiện đánh giá tác động môi trường giai đoạn 1, đang hoàn thiện hồ sơ thiết kế cơ sở. Đã GPMB xong, hoàn thành thiết kế dự toán, các thủ tục về đất đai theo quy định. Đã trình Sở Xây dựng thẩm định, phê duyệt phương án tổng mặt bằng, cấp phép xây dựng.

**b) Trách nhiệm triển khai thực hiện**

Nhà đầu tư hoàn thiện các thủ tục giao đất, PCCC, báo cáo đánh giá tác động môi trường và cấp phép xây dựng; tiến hành khởi công xây dựng.

**17. Dự án Cụm công nghiệp Bá Xuyên, thành phố Sông Công - Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và thương mại Minh Tuấn**

**a) Tiến độ**

- Được sự đồng ý của Thường trực Tỉnh ủy, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định thành lập CCN Bá Xuyên, thành phố Sông Công; phê duyệt chủ đầu tư hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Bá Xuyên, thành phố Sông Công; ngày 14/02/2019, đã tiến hành khởi công xây dựng dự án.

- Nhà đầu tư đang lập dự án khả thi và tiến hành đầu tư xây dựng khu tái định cư cho các hộ dân phải di chuyển chỗ ở (khoảng 80 hộ). Hồ sơ ĐTM đang được Bộ Tài nguyên và Môi trường xem xét, thẩm định theo quy định.

**b) Trách nhiệm triển khai thực hiện**

UBND thành phố Sông Công xem xét điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500.

**18. Dự án Khu du lịch sinh thái Hồ Ghềnh Chè - Công ty TNHH Tiến Mạnh Lai Châu.**

- Nhà đầu tư có Văn bản số 179/CV-TMLC ngày 07/9/2018 về việc xin chấm dứt đề nghị đăng ký chủ đầu tư Khu sinh thái Hồ Ghềnh Chè, thành phố Sông Công.

- Trên cơ sở đề nghị của Công ty TNHH Tiến Mạnh Lai Châu và đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND tỉnh đã có Văn bản số 497/UBND-TH ngày 19/02/2019 đồng ý cho Công ty Cổ phần Toàn cầu TMS phối hợp với UBND thành phố Sông Công nghiên cứu, khảo sát lập quy hoạch xây dựng (*quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500*); lập hồ sơ đề xuất dự án đầu tư sân golf và khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng Hồ Ghềnh Chè tại xã Bình Sơn, thành phố Sông Công.

**19. Dự án Tổ hợp khu nghỉ dưỡng chăm sóc sức khỏe người cao tuổi và kết hợp đầu tư cải tạo Hồ Thổ Hồng thành Công viên sinh thái thể thao học viện Golf King Tea - Công ty Cổ phần Tập đoàn BCD**

**a) Tiến độ**

Nhà đầu tư đang tiếp tục phối hợp với UBND huyện Đại Từ và các Sở, ban, ngành giải quyết phần đất thuộc khu vực giáp ranh giữa diện tích đất quy hoạch Dự án và diện tích đất của Đoàn An điều dưỡng 16/BQP đang bị chồng lấn.

**b) Trách nhiệm triển khai thực hiện**

- Nhà đầu tư hoàn thiện hồ sơ chấp thuận chủ trương đầu tư; điều chỉnh quy hoạch và đánh giá tác động môi trường.

- UBND huyện Đại Từ phối hợp với Nhà đầu tư xác định ranh giới giữa diện tích đất quy hoạch Dự án và diện tích đất của Đoàn An điều dưỡng 16/BQP.

- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện quy trình thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

**20. Dự án sản xuất chè ứng dụng công nghệ cao gắn với du lịch sinh thái chè đặc sản Tân Cương Thái Nguyên - Công ty CP chè Tân Cương Hoàng Bình**

Nhà đầu tư có Văn bản số 26/CV-TCHB ngày 26/11/2018 đề nghị hủy bỏ Biên bản ghi nhớ đã ký với UBND tỉnh Thái Nguyên và không tiếp tục thực hiện Dự án.

**21. Dự án Đầu tư xây dựng chợ kết hợp đầu tư trung tâm thương mại và tổ hợp dịch vụ tổng hợp tại một số huyện, xã trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên - Công ty Cổ phần Thương mại và Phát triển Hồng Phát**

**a) Tiến độ**

- Dự án Khu tổ hợp dịch vụ tổng hợp và chợ Đu, Nhà đầu tư đang phối hợp với UBND huyện Phú Lương, Đơn vị tư vấn hoàn thiện phương án quy hoạch Dự án: Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn trình tự thực hiện dự án Chợ và Trung tâm thương mại theo hình thức đấu thầu.

- Dự án đầu tư xây dựng, quản lý, kinh doanh khai thác chợ, huyện Phú Bình: Phối hợp với UBND huyện Phú Bình, Đơn vị tư vấn, Ban chuyển đổi mô hình chợ cấp huyện và cấp tỉnh xây dựng, thực hiện thủ tục chuyển đổi mô hình tổ chức kinh doanh, khai thác và quản lý chợ; phối hợp với UBND huyện Phú Bình thực hiện đấu thầu lựa chọn Đơn vị tư vấn thiết kế Chợ trung tâm mới huyện Phú Bình.

- Ngày 07/11/2018, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Văn bản số 2970/SKHĐT-ĐTĐ hướng dẫn Nhà đầu tư về trình tự thủ tục thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án chợ, trung tâm thương mại tại huyện Phú Lương và huyện Phú Bình.

#### ***b) Trách nhiệm triển khai thực hiện***

- Nhà đầu tư lập hồ sơ đề xuất xin chấp thuận chủ trương đầu tư, phối hợp các đơn vị liên quan rà soát, xác định cụ thể ranh giới diện tích thực hiện dự án; hoàn thiện thủ tục pháp lý về quy hoạch, thiết kế các dự án đầu tư chợ tại các huyện.

- UBND các huyện bổ sung quy hoạch sử dụng đất; thực hiện các thủ tục đấu thầu dự án chợ; phối hợp chặt chẽ với Sở, ngành liên quan triển khai chuyển đổi mô hình tổ chức kinh doanh, khai thác và quản lý chợ; lựa chọn đơn vị tư vấn thiết kế chợ.

- Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn cụ thể, chi tiết một số nội dung liên quan đến dự án như: Định giá tài sản trên đất; quy trình đấu thầu đối với chợ, mô hình chợ...

### **22. Dự án trang trại chăn nuôi Heo và Gà công nghệ cao tại các huyện trên địa bàn tỉnh - Công ty TNHH MTV Trọng Khôi**

#### ***a) Tiến độ***

- UBND huyện Đồng Hỷ đã có văn bản thống nhất với Nhà đầu tư thực hiện khảo sát nghiên cứu, lập Dự án chăn nuôi lợn tại xóm Cà Phê 2, xã Minh Lập. Ranh giới Dự án 325ha, hiện đã xác định được khoảng 100ha trên thực địa. Nhà đầu tư đã tổ chức làm việc với Trung tâm Quan trắc Tài nguyên và Môi trường tư vấn lập hồ sơ đánh giá tác động môi trường, lập hồ sơ chấp thuận chủ trương đầu tư.

- Ngày 03/01/2019, UBND huyện Đồng Hỷ có Văn bản số 04/UBND-TCKH về thẩm định và nhất trí chủ trương đầu tư dự án chăn nuôi lợn, gà công nghệ cao kết hợp trồng cây lâu năm và sản xuất phân vi sinh tại xã Minh Lập.

- Ngày 19/02/2019, UBND tỉnh có Công văn số 494/UBND-TH báo cáo Thường trực Tỉnh ủy xem xét, cho chủ trương thực hiện dự án chăn nuôi lợn, gà công nghệ cao kết hợp trồng cây lâu năm và sản xuất phân vi sinh tại xã Minh Lập, huyện Đồng Hỷ.

- Thực hiện Thông báo kết luận số 2232-TB/TU ngày 28/02/2019 của Thường trực Tỉnh ủy; UBND tỉnh đã có Văn bản số 643/UBND-TH ngày 04/3/2019 báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy xem xét, cho chủ trương thực hiện dự án.

- Nhà đầu tư đã nộp hồ sơ đề xuất xin chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án thứ 2: Dự án trang trại chăn nuôi Heo và Gà công nghệ cao tại huyện Phú Lương.

***b) Trách nhiệm triển khai thực hiện***

- Nhà đầu tư phối hợp với UBND huyện Phú Lương bổ sung quy hoạch, lập hồ sơ đề xuất xin chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án trang trại chăn nuôi Heo và Gà công nghệ cao trình UBND tỉnh phê duyệt đồng thời hoàn thiện hồ sơ đánh giá tác động môi trường của các dự án đầu tư trên địa bàn...

- UBND Phú Lương phối hợp với Nhà đầu tư xác định phạm vi ranh giới dự án thứ 2 mà Nhà đầu tư đề xuất với diện tích khoảng 200ha.

**23. Dự án Nâng cấp sửa chữa các khu chung cư tại phường Trung Thành, thành phố Thái Nguyên - Công ty Cổ phần Tập đoàn Tiến Bộ**

***a) Tiến độ***

Công ty Cổ phần Tập đoàn Tiến Bộ có văn bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị điều chỉnh nội dung tên Dự án trong Biên bản ghi nhớ với UBND tỉnh để phù hợp với mục tiêu đầu tư xây dựng. UBND tỉnh đã phê duyệt kế hoạch sử dụng đất của dự án tại Quyết định số 4130/QĐ-UBND ngày 28/12/2018; đang xem xét hủy bỏ văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư của Công ty Song Điền.

***b) Trách nhiệm triển khai thực hiện***

- Nhà đầu tư phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo UBND tỉnh điều chỉnh nội dung tên dự án trong Biên bản ghi nhớ để phù hợp với mục tiêu đầu tư xây dựng; chủ trì, phối hợp với đơn vị liên quan triển khai lập đồ án quy hoạch chi tiết 1/500 khu đất dự án, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt; lập phương án tài chính sơ bộ công tác bồi thường GPMB, tái định cư dự án; hoàn thiện hồ sơ đề xuất gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt Quyết định chủ trương đầu tư dự án.

- Các Sở, ngành và doanh nghiệp tập trung giải quyết các thủ tục liên quan đến dự án: Công tác giải phóng mặt bằng; hỗ trợ, tạo điều kiện về thủ tục hành chính, hoàn thiện thủ tục xin chủ trương đầu tư, phê duyệt dự án và cấp phép xây dựng.

**24. Dự án quần thể du lịch nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí, đô thị FLC Thái Nguyên - Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC**

**25. Dự án Khu đô thị mới FLC Thái Nguyên - Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC**

***a) Tiến độ 02 dự án đề xuất của Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC***

- Nhà đầu tư đã nhận được quy hoạch, ranh giới vị trí các dự án chồng chéo; phối hợp với UBND thành phố Thái Nguyên rà soát quy hoạch, ranh giới diện tích đất lúa và đất rừng phòng hộ. UBND thành phố Thái Nguyên đã đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2019 để triển khai dự án với diện tích 40ha tại Quyết định số 4130/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh.

- Đã hoàn thiện phương án kiến trúc gửi các đơn vị liên quan tham gia ý kiến. UBND tỉnh đã phê duyệt kế hoạch sử dụng đất của Dự án tại Quyết định số 4130/QĐ-UBND ngày 28/12/2018.

- Ngày 10/01/2019, UBND tỉnh đã tổ chức Hội nghị đánh giá tiến độ triển khai các dự án đầu tư do Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC làm chủ đầu tư trên địa bàn tỉnh, tập trung tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ triển khai thực hiện.

- Ngày 25/01/2019, Sở Kế hoạch và Đầu tư có văn bản gửi các Sở, ngành và UBND thành phố Thái Nguyên tham gia ý kiến về nội dung các dự án đầu tư của Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

- Ngày 26/02/2019, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Công văn số 354/SKHĐT-TTXTĐT về việc tổng hợp ý kiến tham gia đóng góp đối với 02 dự án của Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

- Ngày 18/3/2019, Ban Chi đạo thực hiện nhiệm vụ triển khai các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên đã tổ chức Hội nghị đánh giá tiến độ triển khai thực hiện các Dự án đầu tư của Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và cho ý kiến về các đồ án quy hoạch.

#### ***b) Trách nhiệm triển khai thực hiện***

- Nhà đầu tư tiếp thu ý kiến tại Hội nghị ngày 18/3/2019, chỉnh sửa, hoàn thiện ý tưởng đồ án quy hoạch 02 dự án trên.

- Sau khi được chấp thuận chủ trương đầu tư, Sở Xây dựng hướng dẫn Nhà đầu tư về các bước, trình tự, thủ tục lập quy hoạch.

#### **26. Dự án Tòa nhà hỗn hợp Thái Nguyên Tower - Công ty Cổ phần phân phối - bán lẻ VNF12 và Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng công trình 578**

Tổ chức thi tuyển kiến trúc, lập dự án, thẩm duyệt thiết kế cơ sở, thẩm duyệt PCCC, thẩm duyệt ĐTM, thủ tục xin chấp thuận đầu tư, thủ tục đất đai... UBND thành phố Thái Nguyên đã có văn bản lấy ý kiến các Sở, ngành liên quan đối với đề xuất đầu tư kinh phí hạ ngầm hạ tầng kỹ thuật trên vỉa hè khu vực triển khai dự án của Công ty. UBND tỉnh đã phê duyệt kế hoạch sử dụng đất của dự án tại Quyết định số 4130/QĐ-UBND ngày 28/12/2018; Quyết định số 563/QĐ-UBND ngày 28/02/2019 về việc thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất cho Nhà Đầu tư để thực hiện dự án và thuê đất để xây dựng công trình ngầm. Nhà đầu tư đang triển khai thực hiện dự án theo quy định.

#### **27. Cụm công nghiệp Sơn Cẩm 1, xã Sơn Cẩm, TP. Thái Nguyên - Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại TNG**

##### ***a) Tiến độ***

Nhà đầu tư đã lập dự án, thẩm định thiết kế cơ sở; đánh giá tác động môi trường chiến lược; đang thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB; trình phê duyệt bồi thường, hỗ trợ đường gom giữa Cụm công nghiệp Sơn Cẩm 1 và Khu tái định cư. UBND tỉnh đã có Quyết định thành lập Cụm công nghiệp Sơn Cẩm 1 giao Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại TNG làm Chủ đầu tư hạng mục hạ tầng. Nhà đầu tư đã phối hợp với UBND huyện Phú Lương thực hiện GPMB được 10ha/70ha với số tiền 38 tỷ đồng (gồm 85 hộ, 01 tổ chức và 13 hộ đất mộ).

***b) Trách nhiệm triển khai thực hiện***

- Nhà đầu tư phối hợp với UBND thành phố Thái Nguyên và các đơn vị liên quan hoàn thiện đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 dự án trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- UBND thành phố Thái Nguyên phối hợp với Nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ công tác bồi thường GPMB.

**28. Dự án Khu tái định cư và nhà ở xã hội Cụm công nghiệp Sơn Cẩm 1 - Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại TNG**

***a) Tiến độ***

Nhà đầu tư đã cung cấp hồ sơ thực hiện bồi thường, GPMB diện tích 10ha (thời điểm Dự án thuộc huyện Phú Lương quản lý) về Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Thái Nguyên. Đã đăng ký kế hoạch sử dụng đất; đã có thông báo thu hồi đất và đang thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng. Hiện nay, đã hoàn thành kê khai đất và tài sản các hộ gia đình trong vùng dự án. Ngày 25/01/2019, thực hiện chi trả đợt 1 cho các hộ dân bị thu hồi đất (chi phí dự kiến 2,5 tỷ đồng). Nhà đầu tư đã lập dự án, thẩm định thiết kế cơ sở (Sơ Xây dựng thẩm định) và đã lập hồ sơ đánh giá tác động môi trường chiến lược (Sơ Tài nguyên và Môi trường thẩm định).

***b) Trách nhiệm triển khai thực hiện***

UBND thành phố Thái Nguyên phối hợp với Nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ công tác bồi thường GPMB.

**29. Nhà máy may TNG Võ Nhai tại CCN Cây Bòng, xã La Hiên, huyện Võ Nhai - Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại TNG**

***a) Tiến độ***

- Nhà đầu tư đã lập, thẩm định mặt bằng định vị công trình dự án; phối hợp với các đơn vị tư vấn thiết kế lập hồ sơ Nhà máy xanh - đạt tiêu chuẩn chứng chỉ xanh của Việt Nam và Thế giới, trình thẩm định phê duyệt thiết kế cơ sở, thỏa thuận thiết kế phòng cháy chữa cháy giai đoạn thiết kế cơ sở; đang hoàn thiện hồ sơ đánh giá tác động môi trường chiến lược.

- Nhà đầu tư đã cho Quỹ phát triển đất tỉnh vay 10 tỷ đồng để bổ sung nguồn vốn cho UBND huyện Võ Nhai chi trả tiền bồi thường GPMB (đã thực hiện chi trả tiền bồi thường cho 31/37 hộ gia đình).

***b) Trách nhiệm triển khai thực hiện***

UBND huyện Võ Nhai phối hợp với Nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ bồi thường giải phóng mặt bằng.

**30. Dự án Khu du lịch sinh thái văn hóa Đá Thiên, thị trấn Trại Cau, huyện Đồng Hỷ - Công ty TNHH Xây dựng Mỹ thuật Thiên Phúc**

**a) Tiến độ**

Đã phê duyệt quy hoạch chi tiết; đang thực hiện công tác kiểm đếm, bồi thường GPMB giai đoạn 1 Dự án liên quan đến 35 hộ dân, kinh phí khoảng 13,5 tỷ đồng. UBND huyện Đồng Hỷ đã đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2019 với tổng diện tích 55,6ha. Sở Xây dựng đã thẩm định bản vẽ thiết kế cơ sở và phê duyệt tại Quyết định số 2893/SXD-QLXD ngày 11/12/2018. Nhà đầu tư phối hợp với Trung tâm Quan trắc tài nguyên và Môi trường trình, thẩm định hồ sơ ĐTM.

**b) Trách nhiệm triển khai thực hiện**

- Nhà đầu tư lập Dự án đầu tư xây dựng; hoàn thiện hồ sơ đánh giá tác động môi trường.

- UBND huyện Đồng Hỷ thực hiện các thủ tục về đất để trình cấp có thẩm quyền phê duyệt, phối hợp với Nhà đầu tư thực hiện tốt công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng.

**31. Dự án Khu tổ hợp Thương mại dịch vụ, trường học và nhà ở Gia Sàng (Thái Hưng Eco City) - Công ty Cổ phần Thương mại Thái Hưng**

**a) Tiến độ**

- UBND tỉnh đã phê duyệt chấp thuận chủ trương đầu tư; phê duyệt chấp thuận đầu tư giai đoạn 1 Dự án. Phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500; phê duyệt đánh giá tác động môi trường; đã cho phép chuyển đổi mục đích sử dụng đất để thực hiện Dự án.

- Nhà đầu tư đang trình thẩm định thiết kế cơ sở, thiết kế bản vẽ thi công, phòng cháy chữa cháy, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, xác định giá đất, cấp phép xây dựng.

**b) Trách nhiệm triển khai thực hiện**

Chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ trình, thẩm duyệt thiết kế cơ sở, thiết kế bản vẽ thi công, PCCC; cấp phép xây dựng để triển khai dự án theo quy định.

**32. Dự án Công viên giáo dục trải nghiệm Thái Hưng - Công ty Cổ phần Thương mại Thái Hưng**

**a) Tiến độ**

Sở Kế hoạch và Đầu tư đã chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành thẩm định hồ sơ đề nghị cấp quyết định chủ trương đầu tư đối với Dự án. Hiện nay, Nhà đầu tư đang tiếp thu ý kiến, rà soát, hoàn thiện tính toán lại các nội dung như: Tổng mức đầu tư, hiệu quả đầu tư, hình thức lựa chọn nhà đầu tư và vị trí đề xuất xây dựng dự án cho phù hợp với đồ án quy hoạch chung thành phố Thái Nguyên, quy hoạch đất quốc phòng, hành lang bảo vệ đường cao tốc... Dự án được UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 4130/QĐ-UBND ngày 28/12/2018.

### ***b) Trách nhiệm triển khai thực hiện***

Nhà đầu tư có trách nhiệm hoàn thiện hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư dự án, trình UBND tỉnh xem xét, báo cáo Tỉnh ủy theo quy chế làm việc; chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan hoàn thiện đồ án quy hoạch chi tiết 1/500 dự án, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt; lập báo cáo đánh giá tác động môi trường trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

### **33. Dự án Khu đô thị TMS đường Bắc Sơn - Công ty CP Toàn cầu TMS**

#### ***a) Tiến độ***

Dự án đã được phê duyệt danh mục dự án khu dân cư, đô thị, nhà ở trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên. UBND tỉnh đã phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500; UBND thành phố Thái Nguyên đã phê duyệt Dự án và kế hoạch lựa chọn đơn vị tư vấn lập đồ án quy hoạch chi tiết, Nhà đầu tư đang lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500. UBND tỉnh đã thông qua điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất Dự án với diện tích 35,89 ha. Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Thái Nguyên đã phối hợp với Nhà đầu tư xây dựng xong phương án tài chính sơ bộ công tác bồi thường GPMB và tái định cư.

#### ***b) Trách nhiệm triển khai thực hiện***

- Về công tác quy hoạch: thành phố Thái Nguyên hoàn thiện đồ án quy hoạch chi tiết 1/500; báo cáo UBND tỉnh xem xét, trình cấp có thẩm quyền về chuyển đổi mục đích sử dụng đất.

- Sau khi đồ án quy hoạch chi tiết 1/500 được phê duyệt, UBND thành phố Thái Nguyên chỉ đạo lập phương án sơ bộ lựa chọn nhà đầu tư và thực hiện các thủ tục lựa chọn nhà đầu tư.

### **34. Dự án Khu đô thị TMS đường Thịnh Đán - Công ty CP Toàn cầu TMS**

#### ***a) Tiến độ***

Nhà đầu tư đã bước đầu tiến hành khảo sát thực địa Dự án; Ban Chỉ đạo đã làm việc và đề nghị Công ty khẩn trương hoàn thiện báo cáo đề xuất Dự án, vị trí tổ chức thực hiện, dự kiến quy mô để báo cáo UBND tỉnh theo quy định.

#### ***b) Trách nhiệm triển khai thực hiện***

Nhà đầu tư hoàn thiện báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, vị trí, quy mô dự án.

### **35. Dự án Đầu tư xây dựng Bệnh viện A - Quốc tế Thái Nguyên (phần mở rộng) - Công ty Cổ phần Đầu tư Contec Healthcare đề xuất**

#### ***a) Tiến độ***

- Nhà đầu tư phối hợp với Bệnh viện A Thái Nguyên lập Đề án xây dựng mới Bệnh viện A - Quốc tế Thái Nguyên gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định. Công ty CP Đầu tư Contec Healthcare chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Thái Nguyên thống nhất vị trí ranh giới thực hiện Dự án.

- Nhà đầu tư đã lập hồ sơ đề xuất dự án đầu tư và xin ý kiến Thường trực Tỉnh ủy; Tỉnh ủy yêu cầu giải trình, làm rõ một số nội dung liên quan đến đề án; hiện nay, Sở Kế hoạch và Đầu tư đang phối hợp với các Sở, ngành liên quan tiếp thu, hoàn thiện, làm rõ một số nội dung của đề án.

***b) Trách nhiệm triển khai thực hiện***

Nhà đầu tư hoàn thiện hồ sơ đề xuất dự án đầu tư, trình UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư; tổ chức lập đồ án quy hoạch chi tiết 1/500 dự án, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt; đồng thời phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Thái Nguyên xây dựng phương án tài chính sơ bộ phục vụ công tác bồi thường GPMB trong khu vực dự án.

**36. Dự án Phát triển hệ thống kinh doanh bán lẻ xăng dầu - Công ty Ocean Energy Pte.Ltd đề xuất:** Nhà đầu tư đề nghị giãn tiến độ thực hiện.

**37. Dự án Xây dựng nhà máy chế biến gỗ, đồ nội thất gỗ xuất khẩu và phát triển vùng nguyên liệu bền vững - Công ty Ocean Energy Pte.Ltd đề xuất:** Nhà đầu tư đề nghị giãn tiến độ thực hiện.

**38. Dự án Phát triển bất động sản nghỉ dưỡng cao cấp kết hợp thương mại và dịch vụ - Công ty Ocean Energy Pte.Ltd đề xuất:** Nhà đầu tư đề nghị giãn tiến độ thực hiện.

**39. Dự án Đầu tư xây dựng đường Bắc Sơn kéo dài (đoạn Km0+00 đến Km3+500) - Doanh nghiệp Tư nhân Xây dựng Xuân Trường**

Dự án đã được cấp Giấy chứng nhận đầu tư và ký hợp đồng BT; Nhà đầu tư đã ký hợp đồng với Đơn vị tư vấn thiết kế và Đơn vị tư vấn giám sát; Triển khai thi công xong phần nền đường đoạn từ Km2+500 - Km3+500.

**40. Dự án Đầu tư xây dựng đường Bắc Sơn kéo dài (đoạn Km3+00 đến Km9+500) - Doanh nghiệp Tư nhân Xây dựng Xuân Trường**

Dự án đã được cấp Giấy chứng nhận đầu tư và ký hợp đồng BT; Nhà đầu tư đã ký hợp đồng với Đơn vị tư vấn thiết kế và Đơn vị tư vấn giám sát; triển khai thi công xong phần nền đường đoạn từ Km3+500 - Km6+900.

**41. Dự án Nhà máy Everrich Building tại KCN Điềm Thụy - Công ty TNHH Everrich Buiding:** Dự án đang trong quá trình triển khai xây dựng, số vốn thực hiện giải ngân đạt 200 tỷ đồng/450 tỷ đồng (*tổng số vốn đăng ký*).

**42. Dự án Dịch vụ tiện ích khu công nghiệp tại KCN Điềm Thụy - Công ty TNHH Everrich Buiding:** Dự án đang trong quá trình triển khai xây dựng và đã thực hiện giải ngân đạt 50 tỷ đồng/349,5 tỷ đồng (*tổng số vốn đăng ký*).

**43. Dự án Nhà máy KHVATEC HANOI tại KCN Điềm Thụy - Công ty TNHH KHVATEC (Hàn Quốc):** Dự án Nhà máy KHVATEC HANOI tại KCN Điềm Thụy đã chính thức đi vào hoạt động.

**44. Dự án sản xuất Graphite Tanyuan Vina tại KCN Điềm Thụy - Công ty TNHH Tanyuan Technology (Hong Kong):** Dự án sản xuất Graphite Tanyuan Vina tại KCN Điềm Thụy đã chính thức đi vào hoạt động.

**45. Dự án Nhà máy Samju Vina 2 tại KCN Điềm Thụy - Công ty TNHH Samju Vina:** Dự án đang trong quá trình triển khai xây dựng với kinh phí giải ngân đạt 11,4 tỷ đồng/113,5 tỷ đồng (*tổng số vốn đăng ký*).

**46. Dự án Đầu tư xây dựng nhà máy chế biến gỗ PS-BHL tại KCN Điềm Thụy - Plywood Source Asia Pte.Ltd:** Dự án đang trong quá trình đầu tư xây dựng với kinh phí giải ngân đạt 1,35 tỷ đồng/170 tỷ đồng (*tổng số vốn đăng ký*).

**47. Dự án Nhà máy nhôm Aluminium Hàn Việt - Công ty CP Aluminium, Hàn Việt:** Dự án đang trong quá trình triển khai đầu tư xây dựng với kinh phí giải ngân đạt 100 tỷ đồng/300 tỷ đồng (*tổng số vốn đăng ký*).

**48. Dự án Trung tâm dịch vụ tiện ích Điềm Thụy - Công ty TNHH Phương Thùy Thủ Đô:** Dự án đang tiến hành công tác bồi thường GPMB.

**49. Dự án Nhà máy sản xuất và chế biến các sản phẩm từ sữa Elovi tại KCN Nam Phổ Yên - Công ty CP Elovi Việt Nam:** Dự án đã đi vào hoạt động.

**50. Dự án Khách sạn 5 sao Crown Plaza và nhà ở thương mại kết hợp phố đi bộ tại thành phố Thái Nguyên - Công ty Cổ phần Vườn thời đại Việt Nam**

*a) Tiến độ*

- Ngày 16/8/2018, UBND tỉnh đã thống nhất với Công ty Cổ phần Vườn thời đại Việt Nam ký kết bổ sung nội dung Biên bản ghi nhớ đầu tư triển khai Dự án khách sạn 5 sao Crown Plaza và nhà ở thương mại kết hợp phố đi bộ tại thành phố Thái Nguyên (*tổng mức đầu tư 1.450 tỷ đồng*). Nhà đầu tư đang phối hợp với các đơn vị liên quan rà soát, xác định cụ thể ranh giới diện tích đất thực hiện dự án.

- Ngày 04/10/2018, Sở Tài chính chủ trì họp với các đơn vị liên quan (*Sở Y tế, Bảo tàng tỉnh, Thư viện tỉnh*) và thống nhất báo cáo UBND tỉnh phê duyệt phương án sắp xếp lại trụ sở các cơ quan trên để lấy mặt bằng thực hiện dự án.

- Ngày 30/10/2018, UBND TP. Thái Nguyên, Sở Xây dựng và Nhà đầu tư đã thống nhất phương án điều chỉnh quy hoạch, quy mô dự kiến, lộ trình thực hiện.

- Ngày 28/12/2018, UBND tỉnh đã phê duyệt kế hoạch sử dụng đất của dự án tại Quyết định số 4130/QĐ-UBND.

- Ngày 27/02/2019, UBND thành phố Thái Nguyên đã tổ chức Hội nghị làm việc với các Sở, ngành liên quan để thống nhất phương án thực hiện di chuyển khu bách hóa tổng hợp để tạo mặt bằng tổ chức triển khai dự án.

***b) Trách nhiệm triển khai thực hiện***

- Về công tác quy hoạch: UBND thành phố Thái Nguyên hoàn tất hồ sơ điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500; đăng ký bổ sung kế hoạch sử dụng đất dự án.

- UBND thành phố Thái Nguyên tiếp tục tổ chức Hội nghị để thống nhất về vị trí, thời gian bàn giao khu đất Công ty Cổ phần Thương nghiệp 1 Thái Nguyên để tạo mặt bằng triển khai dự án.

- Nhà đầu tư phối hợp với UBND thành phố Thái Nguyên xây dựng phương án tài chính sơ bộ phục vụ công tác bồi thường GPMB và tái định cư dự án.

- Sau khi thực hiện xong việc đấu giá quyền sử dụng đất, UBND thành phố Thái Nguyên thực hiện thủ tục giao đất cho Nhà đầu tư theo quy định pháp luật.

- Sau khi lựa chọn được nhà đầu tư, tổ chức lập, thẩm định và phê duyệt dự án đầu tư, triển khai đầu tư xây dựng dự án theo quy định.

**51. Dự án Nông trại trồng chè và nhà máy sản xuất, chế biến chè sạch, chất lượng cao tại khu vực xã Phúc Xuân, thành phố Thái Nguyên - Công ty Cổ phần My Way Việt Nam**

***a) Tiến độ***

UBND tỉnh đã phê duyệt kế hoạch sử dụng đất của dự án tại Quyết định số 4130/QĐ-UBND ngày 28/12/2018. Nhà đầu tư đã làm việc với các phòng chuyên môn của UBND thành phố Thái Nguyên và đơn vị liên quan thống nhất vị trí ranh giới thực hiện dự án.

***b) Trách nhiệm triển khai thực hiện***

Nhà đầu tư lập hồ sơ trình UBND tỉnh phê duyệt quyết định chủ trương đầu tư dự án; phối hợp với UBND thành phố Thái Nguyên hoàn thiện hồ sơ đề xuất chuyển đổi đất rừng sản xuất, rừng trồng trong khu vực Dự án sang đất trồng cây lâu năm phục vụ cho việc lập, nghiên cứu và triển khai dự án; phối hợp với các đơn vị có liên quan lập đề án quy hoạch chi tiết 1/500 dự án, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

**52. Dự án Khu nhà ở đường vành đai 5 - Công ty CP Đầu tư DANKO**

***a) Tiến độ***

- Dự án đã được bổ sung vào danh mục Khu đô thị, khu nhà ở trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên năm 2018 đợt 2 tại Quyết định số 2542/QĐ-UBND ngày 29/8/2018. Nhà đầu tư thống nhất với Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Yên Bình thực hiện các bước điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000. Đã đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2019 với diện tích 18,6ha.

- Sở Xây dựng có Văn bản số 3119/SXD-QHKT báo cáo UBND tỉnh xem xét, chấp thuận chủ trương cho lập điều chỉnh quy hoạch chung thị xã Phổ Yên theo quy định của pháp luật.

***b) Trách nhiệm triển khai thực hiện***

Sau khi được UBND tỉnh chấp thuận cho phép thực hiện quy trình điều chỉnh quy hoạch chung thị xã Phổ Yên; Nhà đầu tư phối hợp với Sở Xây dựng, UBND thị xã Phổ Yên triển khai điều chỉnh quy hoạch chung, quy hoạch chi tiết 1/500 và các thủ tục lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định.

**53. Dự án Khu đô thị chức năng đầu cầu cứng Sông Công - Công ty Cổ phần Đầu tư DANKO**

***a) Tiến độ***

- Dự án đã được HĐND tỉnh thông qua kế hoạch sử dụng đất năm 2019 tại Kỳ họp thứ 8, HĐND tỉnh Thái Nguyên, khóa XIII, diện tích 10 ha. Ngày 09/01/2019, Sở Xây dựng đã có Văn bản số 54/SXD-QHKT về việc đề nghị UBND thành phố Sông Công tham gia ý kiến đối với nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu chức năng đầu cầu cứng Sông Công. UBND thành phố Sông Công đã phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết Khu dân cư đầu cầu cứng tại Quyết định số 107/QĐ-UBND ngày 17/01/2019.

- Hiện nay, Công ty Cổ phần Tập đoàn DANKO đang tiếp tục phối hợp với Sở Xây dựng, UBND thành phố Sông Công triển khai các thủ tục về tổ chức lập điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 làm căn cứ đề xuất Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp, trình UBND tỉnh phê duyệt danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất và tổ chức lựa chọn Nhà đầu tư theo quy định.

***b) Trách nhiệm triển khai thực hiện***

Nhà đầu tư phối hợp với UBND thành phố Sông Công hoàn thiện thủ tục phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500; hoàn thành thủ tục phê duyệt danh mục các dự án có sử dụng đất cần lựa chọn Nhà đầu tư; chuẩn bị hồ sơ và đăng ký tham dự sơ tuyển lựa chọn Nhà đầu tư.

**54. Dự án Khu nhà ở Bách Quang - Công ty Cổ phần Đầu tư DANKO**

***a) Tiến độ***

- Dự án đã được bổ sung vào danh mục khu đô thị, khu nhà ở. Ngày 10/9/2018, UBND tỉnh đã phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000. Dự án đã được HĐND tỉnh thông qua kế hoạch sử dụng đất năm 2019 tại Kỳ họp thứ 8, HĐND tỉnh, Khóa XIII với diện tích 18ha. Ngày 14/01/2019, UBND thành phố Sông Công đã phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở Bách Quang, phường Bách Quang, thành phố Sông Công tại Quyết định số 84/QĐ-UBND.

- Hiện nay, Công ty Cổ phần Tập đoàn DANKO đang phối hợp với UBND thành phố Sông Công triển khai các thủ tục đề xuất Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp, trình UBND tỉnh phê duyệt chủ trương và danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất, tổ chức lựa chọn Nhà đầu tư theo quy định.

***b) Trách nhiệm triển khai thực hiện***

- Nhà đầu tư phối hợp với UBND thành phố Sông Công hoàn thành thủ tục phê duyệt danh mục các dự án có sử dụng đất cần lựa chọn Nhà đầu tư; đăng ký tham gia dự sơ tuyển, chuẩn bị hồ sơ dự sơ tuyển lựa chọn Nhà đầu tư; đăng ký tham gia đấu thầu, chuẩn bị hồ sơ dự thầu lựa chọn Nhà đầu tư.

- UBND thành phố Sông Công hoàn thiện thủ tục phê duyệt danh mục các dự án có sử dụng đất cần lựa chọn Nhà đầu tư; chuẩn bị hồ sơ và đăng ký tham gia dự sơ tuyển lựa chọn Nhà đầu tư.

**55. Dự án Khu đô thị Cao Ngạn - Công ty Cổ phần Đầu tư DANKO**

***a) Tiến độ***

- Đã phê duyệt kế hoạch sử dụng đất với diện tích 52,62ha và quy hoạch chi tiết Khu đô thị Cao Ngạn - Chùa Hang tại Quyết định số 4107/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh. Nhà đầu tư đang phối hợp triển khai các thủ tục, đề xuất Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp, trình UBND tỉnh phê duyệt chủ trương, danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất và tổ chức lựa chọn Nhà đầu tư theo quy định. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Thái Nguyên đã phối hợp với các đơn vị liên quan xây dựng xong phương án tài chính sơ bộ công tác bồi thường GPMB và tái định cư dự án.

- Ngày 25/01/2019, Tỉnh ủy Thái Nguyên có Văn bản số 2192-TB/TU thông báo kết luận của Thường trực Tỉnh ủy về đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu nhà ở Cao Ngạn, thành phố Thái Nguyên.

- Ngày 29/01/2019, UBND tỉnh có Văn bản số 330/UBND-TH về việc đồng ý chủ trương đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu nhà ở Cao Ngạn, thành phố Thái Nguyên.

- Ngày 31/01/2019, UBND thành phố Thái Nguyên có Tờ trình số 39/TTr-UBND về việc đề nghị thẩm định, phê duyệt Đề cương nhiệm vụ và dự toán gói thầu tư vấn lập hồ sơ mời sơ tuyển, phân tích đánh giá hồ sơ dự sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu nhà ở Cao Ngạn, thành phố Thái Nguyên.

- Ngày 19/02/2019, Sở Kế hoạch và Đầu tư có Văn bản số 309/SKHĐT-ĐTTĐ về phê duyệt đề cương nhiệm vụ và dự toán gói thầu tư vấn lập hồ sơ mời sơ tuyển, phân tích và đánh giá hồ sơ tuyển chọn nhà đầu tư.

***b) Trách nhiệm triển khai thực hiện***

- Nhà đầu tư phối hợp với UBND thành phố Thái Nguyên hoàn thành thủ tục phê duyệt danh mục các dự án có sử dụng đất cần lựa chọn Nhà đầu tư; đăng ký tham gia dự sơ tuyển, chuẩn bị hồ sơ dự sơ tuyển lựa chọn Nhà đầu tư; đăng ký tham gia đấu thầu, chuẩn bị hồ sơ dự thầu lựa chọn Nhà đầu tư.

- UBND thành phố Thái Nguyên trình UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch lựa chọn Nhà đầu tư, tổ chức đấu thầu, trình phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư theo quy định; đàm phán, ký hợp đồng với nhà đầu tư trúng thầu để triển khai dự án theo quy định.

**56. Dự án cải tạo, nâng cấp đường tỉnh ĐT.266 (đoạn từ ngã tư Khu công nghiệp Sông Công đến ngã tư giao cắt với Quốc lộ 37) - Công ty Cổ phần Tập đoàn T&T (Đầu tư theo hình thức đối tác công tư (PPP), hợp đồng xây dựng - chuyển giao (BT); sơ bộ tổng vốn đầu tư khoảng 950 tỷ đồng).**

**a) Tiến độ**

Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng đã làm việc với Ban đầu tư của Tập đoàn T&T để thống nhất các nội dung dự kiến kế hoạch triển khai Dự án. Ngày 16/10/2018, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Giao thông vận tải, Tập đoàn T&T đã thống nhất bàn giao hồ sơ chuẩn bị đầu tư đường tỉnh ĐT.266. Nhà đầu tư đã làm việc với UBND huyện Phú Bình, UBND thị xã Phổ Yên và các cơ quan liên quan để bố trí quỹ đất đối ứng cho Dự án BT.

Nhà đầu tư, đơn vị tư vấn cập nhật các nội dung phù hợp với dự án theo hình thức BT; Nhà đầu tư đang tiến hành thẩm tra; đã làm việc với UBND huyện Phú Bình, UBND thị xã Phổ Yên và các cơ quan liên quan để bố trí quỹ đất đối ứng cho dự án BT (UBND huyện Phú Bình, UBND thị xã Phổ Yên đã giới thiệu sơ bộ quỹ đất đối ứng).

**b) Trách nhiệm triển khai thực hiện**

Nhà đầu tư rà soát hồ sơ pháp lý các khu đất và phối hợp với UBND huyện Phú Bình, UBND thị xã Phổ Yên và cơ quan liên quan để xác định ranh giới vị trí đất đối ứng để báo cáo UBND tỉnh xem xét, cho chủ trương triển khai các thủ tục lập quy hoạch, thu hồi quỹ đất đối ứng cho dự án;

Nhà đầu tư hoàn thiện hồ sơ đề xuất nghiên cứu tiền khả thi phù hợp với dự án theo hình thức BT.

**57. Dự án Khu du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí, thể thao, đô thị sinh thái Đông Tam Đảo và tuyến đường kết nối với đường cao tốc Hà Nội - Thái Nguyên - Công ty Cổ phần Tập đoàn T&T (sơ bộ tổng vốn đầu tư khoảng 43.000 tỷ đồng)**

**a) Tiến độ**

- Nhà đầu tư đã làm việc với UBND thị xã Phổ Yên thống nhất ranh giới thực hiện Dự án; đã lựa chọn Đơn vị tư vấn khảo sát đo đạc địa hình và triển khai công tác khảo sát; đang đàm phán hợp đồng với Đơn vị tư vấn lập quy hoạch. Ngày 04/01/2019, UBND tỉnh đã có Văn bản số 34/UBND-QHXD đồng ý về chủ trương để Nhà đầu tư được khảo sát, nghiên cứu lập quy hoạch và tài trợ sản phẩm quy hoạch dự án Khu du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí, thể thao, đô thị sinh thái Đông Tam Đảo và tuyến đường kết nối với đường cao tốc Hà Nội - Thái Nguyên tại thị xã Phổ Yên.

- Ngày 13 tháng 01 năm 2019, Tập đoàn T&T tham dự Hội nghị do Sở Xây dựng chủ trì về kế hoạch tổ chức, triển khai lập quy hoạch phân khu cho dự án. Hiện nay, Tập đoàn T&T đang đàm phán hợp đồng với đơn vị tư vấn lập quy hoạch AECOM.

***b) Trách nhiệm triển khai thực hiện***

Sau khi hoàn thành việc ký kết Hợp đồng với các đơn vị tư vấn, Tập đoàn T&T sẽ triển khai các bước lập quy hoạch tiếp theo.

**58. Dự án Chợ vùng Việt Bắc, Trung tâm Hội nghị triển lãm và khu đô thị phường Thịnh Đán, TP. Thái Nguyên - Công ty Cổ phần Tập đoàn T&T (sơ bộ tổng vốn đầu tư khoảng 810 tỷ đồng)**

***a) Tiến độ***

- Nhà đầu tư đang đàm phán hợp đồng với Đơn vị tư vấn khảo sát, lập quy hoạch. Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổng hợp Dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thành phố Thái Nguyên.

- Nhà đầu tư đã lập kế hoạch tổng thể triển khai dự án, gửi xin ý kiến Sở Kế hoạch và Đầu tư, các Sở ngành; đang đàm phán hợp đồng với đơn vị tư vấn để tiến hành khảo sát, lập quy hoạch.

- Ngày 07/3/2019, UBND tỉnh đã có Văn bản số 709/UBND-TH về việc giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Thái Nguyên và các sở, ngành, đơn vị có liên quan căn cứ các quy định của pháp luật và Quyết định số 3216/QĐ-UBND ngày 20/10/2017 của UBND tỉnh Thái Nguyên, tham mưu thực hiện các thủ tục liên quan đến dự án đầu tư xây dựng hạ tầng chợ vùng Việt Bắc, Trung tâm Hội chợ triển lãm và Cảng nội địa (ICD) tại phường Thịnh Đán, thành phố Thái Nguyên; báo cáo UBND tỉnh thực hiện các thủ tục theo đúng quy định.

***b) Trách nhiệm triển khai thực hiện***

- Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Thái Nguyên và đơn vị có liên quan tham mưu quy trình thu hồi Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng chợ vùng Việt Bắc, Trung tâm Hội chợ triển lãm và Cảng nội địa (ICD) theo quy định.

- Sau khi có quyết định thu hồi dự án cũ; có văn bản chấp thuận của UBND tỉnh, Nhà đầu tư lựa chọn đơn vị tư vấn, triển khai công tác lập điều chỉnh quy hoạch theo quy định.

**59. Dự án sản xuất nông nghiệp công nghệ cao tại xã Tiên Phong, thị xã Phổ Yên - Công ty CP Tập đoàn T&T (sơ bộ tổng vốn đầu tư khoảng 330 tỷ đồng)**

***a) Tiến độ***

- Ngày 26/9/2018, các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng đã làm việc với Ban đầu tư của Tập đoàn T&T để thống nhất các nội dung dự kiến kế hoạch triển khai Dự án.

- Nhà đầu tư đã phối hợp với UBND thị xã Phổ Yên khảo sát thực địa khu vực dự án nông nghiệp công nghệ cao Thái Nguyên.

- Nhà đầu tư đã lập kế hoạch tổng thể triển khai dự án; gửi xin ý kiến Sở Kế hoạch và Đầu tư, các Sở, ngành liên quan; làm việc với Sở Nông nghiệp và PTNT, Sở Tài nguyên và Môi trường để xin ý kiến về kinh phí bồi thường, GPMB và tái định cư.

#### ***b) Trách nhiệm triển khai thực hiện***

- Nhà đầu tư làm việc với Sở Nông nghiệp và PTNT cập nhật tiến độ thẩm định Đề án Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao; trên cơ sở đó, xác định quy mô kỹ thuật, kinh phí bồi thường GPMB, tái định cư và các kinh phí hỗ trợ, ưu đãi cho dự án.

- Nhà đầu tư xây dựng kế hoạch triển khai dự án và phương án GPMB (sau khi có Quyết định phê duyệt của Thủ tướng Chính phủ về Đề án Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao).

**60. Dự án Khu liên hợp xử lý chất thải rắn sinh hoạt, chất thải công nghiệp tại thị xã Phổ Yên - Công ty Cổ phần Tập đoàn T&T (sơ bộ tổng vốn đầu tư khoảng 1.000 tỷ đồng).**

#### ***a) Tiến độ***

- Nhà đầu tư có văn bản gửi UBND thị xã Phổ Yên đề nghị giới thiệu địa điểm triển khai Dự án; đồng thời, đã làm việc với Sở Xây dựng để được hướng dẫn hồ sơ điều chỉnh quy hoạch chất thải rắn và quy hoạch đô thị.

- Nhà đầu tư đã trình Sở Xây dựng hồ sơ xin điều chỉnh quy hoạch xử lý chất thải rắn và quy hoạch đô thị tại Văn bản số 05/2019/CV-T&T ngày 05/01/2019.

- Ngày 26/02/2019, Sở Xây dựng đã có Công văn số 339/SXD-PTDT&HTKT về việc đề nghị cho ý kiến tham gia đối với đề xuất bổ sung Dự án vào quy hoạch quản lý chất thải rắn của tỉnh; hiện nay, đã có ý kiến của các Sở, ngành và địa phương.

- Ngày 01/02/2019, Nhà đầu tư đã nộp hồ sơ xin chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án tại Sở Kế hoạch và Đầu tư.

- Ngày 14/02/2019, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Văn bản số 284/SKHĐT-ĐKKD về việc thẩm định hồ sơ dự án nhà máy xử lý chất thải công nghiệp và y tế tỉnh Thái Nguyên.

#### ***b) Trách nhiệm triển khai thực hiện***

Sau khi Dự án được chấp thuận chủ trương đầu tư, Nhà đầu tư sẽ triển khai các bước thực hiện dự án đầu tư theo quy định hiện hành.

**61. Dự án Khu phức hợp đô thị sinh thái, trang trại nông nghiệp hữu cơ và du lịch trải nghiệm, gắn liền với bảo tồn thiên nhiên Eco Valley - Công ty Cổ phần Đầu tư Eco Valley Việt Nam**

Nhà đầu tư đã nộp hồ sơ trình cấp có thẩm quyền phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án về Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Kế hoạch và Đầu tư đang xin ý kiến thẩm định của các Sở, ngành, địa phương liên quan.

**62. Dự án Tổ hợp thể thao, du lịch và nông nghiệp công nghệ cao tỉnh Thái Nguyên - Công ty TNHH Gueu Holdings OU**

Nhà đầu tư đang trong quá trình nghiên cứu, khảo sát dự án đầu tư. Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành địa phương liên quan hướng dẫn Nhà đầu tư sớm thống nhất nội dung nghiên cứu đề xuất theo quy định.

**63. Dự án Trung tâm thương mại, siêu thị tại phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên - Công ty Cổ phần Đầu tư Thái Phú An**

Đã phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500. Nhà đầu tư đang hoàn thiện hồ sơ dự án đầu tư để gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì thẩm định.

**64. Dự án Cải tạo nâng cấp đường ĐT.270 (Đoạn từ điểm cuối đường Bắc Sơn kéo dài đến Đoàn An điều dưỡng 16 Hồ Núi Cốc)**

- Tháng 01/2019, UBND tỉnh Thái Nguyên và Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Hoàng Hải ký Biên bản ghi nhớ (*đầu tư xây dựng theo hình thức đối tác công tư PPP - Hợp đồng BT*).

- Hiện nay, Nhà đầu tư đang tích cực phối hợp với các Sở, ngành liên quan lập kế hoạch với lộ trình cụ thể để triển khai Dự án theo quy định.

### **III. ĐÁNH GIÁ TIẾN ĐỘ TRIỂN KHAI CÁC DỰ ÁN**

#### **1. Đánh giá chung**

##### **1.1. Những thuận lợi**

- Được sự quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo thường xuyên, quyết liệt của Thường trực Tỉnh ủy, Thường trực HĐND tỉnh, UBND tỉnh, sự vào cuộc tích cực của các Sở, ngành, địa phương và đơn vị liên quan trong quá trình hướng dẫn về: Hồ sơ thủ tục pháp lý, trình tự các bước triển khai; định kỳ thường xuyên đối thoại, tập trung tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đề ra các giải pháp đẩy nhanh tiến độ, sớm đưa các dự án đi vào hoạt động sản xuất kinh doanh.

- Ban Chỉ đạo thực hiện nhiệm vụ triển khai các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên đã trực tiếp làm việc với 25 Nhà đầu tư (33 dự án);

- UBND thành phố Thái Nguyên tổ chức các hội nghị thống nhất nội dung đề xuất, nghiên cứu triển khai thực hiện các dự án trên địa bàn thành phố... nên các dự án cơ bản đáp ứng được yêu cầu tiến độ theo cam kết.

- Các Nhà đầu tư tích cực, chủ động phối hợp với các Sở, ngành, địa phương thực hiện các bước khảo sát, lập quy hoạch, điều chỉnh quy hoạch, xây dựng kế hoạch sử dụng đất, đề xuất dự án đầu tư... theo trình tự các bước thực hiện dự án đầu tư sử dụng nguồn vốn ngoài ngân sách. Đặc biệt, các doanh nghiệp đều có năng lực về tài chính, uy tín trong và ngoài nước, mong muốn đầu tư vào tỉnh Thái Nguyên; đội ngũ cán bộ có chuyên môn cao trong đề xuất, lập, báo cáo ý tưởng dự án đầu tư nên tính khả thi để triển khai, thực hiện đảm bảo theo cam kết với tỉnh Thái Nguyên.

### **1.2. Khó khăn**

- Một số Nhà đầu tư đề xuất lập dự án đầu tư trùng lặp với một số dự án khác đã được tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư.

- Một số dự án thuộc thẩm quyền của Thủ tướng Chính phủ, các Bộ, ngành Trung ương như: Bổ sung sân Golf; điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Thái Nguyên... và một số án liên quan đến điều chỉnh quy hoạch chung, quy hoạch chuyên ngành phải có ý kiến thẩm định của các cơ quan Trung ương.

- Dự án sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phải có điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

### **2. Một số dự án đề xuất không thực hiện và chậm triển khai**

- Có 02 dự án báo cáo xin không thực hiện: Công ty TNHH Tiến Mạnh Lai Châu xin dừng Dự án Khu du lịch sinh thái Hồ Ghềnh Chè; Công ty CP chè Tân Cương Hoàng Bình xin hủy bỏ biên bản ghi nhớ thực hiện Dự án sản xuất chè ứng dụng công nghệ cao gắn với du lịch sinh thái chè đặc sản Tân Cương Thái Nguyên.

- Một số dự án chậm triển khai: 03 dự án đề xuất của Nhà đầu tư Công ty Ocean Energy Pte.Ltd (Dự án Phát triển hệ thống kinh doanh bán lẻ xăng dầu; Dự án Xây dựng nhà máy chế biến gỗ, đồ nội thất gỗ xuất khẩu và phát triển vùng nguyên liệu bền vững; Dự án Phát triển bất động sản nghỉ dưỡng cao cấp kết hợp thương mại và dịch vụ).

- Đối với các Dự án xin thôi không thực hiện như đã ký kết trong Biên bản ghi nhớ hợp tác đầu tư, UBND tỉnh, Ban Chỉ đạo giao Sở Kế hoạch và Đầu tư tiếp tục kêu gọi, thu hút các Nhà đầu tư có năng lực tiến hành nghiên cứu, đề xuất đầu tư, bảo đảm tính khả thi.

### **3. Một số giải pháp đẩy nhanh tiến độ triển khai các dự án**

#### **3.1. Về công tác quy hoạch**

Tập trung, cân đối, bố trí, huy động các nguồn lực (từ phía doanh nghiệp tài trợ kinh phí: Công ty Cổ phần Tập đoàn T&T, Công ty Cổ phần Toàn cầu TMS...) để hoàn thiện việc lập quy hoạch tỉnh Thái Nguyên theo Luật Quy hoạch, góp phần giải quyết những khó khăn, vướng mắc về quy hoạch trong quá trình triển khai thực hiện các dự án, như: Quy hoạch sử dụng đất; quy hoạch 3 loại rừng; quy hoạch đô thị; quy hoạch xử lý rác thải; quy hoạch chăn nuôi... (tại một số dự án: Dự án Đầu tư xây dựng khu văn hóa thể thao vui chơi giải trí phục vụ công cộng Linh Sơn Hills; Dự án Nhà máy sử dụng năng lượng tái tạo từ chất thải rắn sinh hoạt EU - CONCH VENTURE TN; các dự án thủy điện; các dự án có diện tích sử dụng đất quy mô lớn...).

### **3.2. Tiếp tục đẩy mạnh cải cách hành chính liên quan đến đầu tư**

- Đẩy nhanh tiến độ đầu tư xây dựng, sớm đưa Trung tâm Phục vụ hành chính công của tỉnh đi vào hoạt động góp phần giải quyết thủ tục hành chính kịp thời, nhanh chóng, thuận tiện, đúng pháp luật, công bằng, bình đẳng, khách quan, công khai, minh bạch và có sự phối hợp chặt chẽ giữa các cơ quan có thẩm quyền.

- Tăng cường kiểm tra, đôn đốc, theo dõi, giám sát, đánh giá quá trình giải quyết thủ tục hành chính bằng các phương thức khác nhau trên cơ sở đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin và có sự tham gia của tổ chức, cá nhân.

- Rà soát, bổ sung, sửa đổi Quy định về đầu tư xây dựng Khu đô thị, khu dân cư trên địa bàn tỉnh; xây dựng bộ thủ tục hành chính về quy trình triển khai các dự án đầu tư Khu đô thị, khu dân cư trên địa bàn tỉnh, tạo thuận lợi cho Nhà đầu tư trong quá trình nghiên cứu, đề xuất dự án hoặc tham gia đấu thầu lựa chọn chủ đầu tư xây dựng.

### **3.3. Tăng cường sự phối hợp của các cơ quan nhà nước, tổ chức chính trị xã hội trong công tác giải phóng mặt bằng**

UBND các huyện, thành phố, thị xã cam kết đồng hành với doanh nghiệp trong quá trình triển khai thực hiện dự án trên địa bàn; đặc biệt, tạo điều kiện thuận lợi nhất cho các Nhà đầu tư về công tác bồi thường giải phóng mặt bằng; cam kết cụ thể về kế hoạch phối hợp và tiến độ với Nhà đầu tư để thực hiện công tác giải phóng mặt bằng; huy động sự vào cuộc tích cực của cấp ủy, chính quyền các cấp, các tổ chức chính trị - xã hội để tuyên truyền, vận động người dân đồng thuận, ủng hộ việc triển khai các dự án đầu tư trên địa bàn; nghiên cứu, đề xuất cơ chế khuyến khích, hỗ trợ người dân vùng dự án chủ động phối hợp, bàn giao mặt bằng cho các Nhà đầu tư theo đúng tiến độ, kế hoạch đảm bảo lợi ích hài hòa giữa người dân, doanh nghiệp và Nhà nước; đồng thời, có biện pháp kiên quyết xử lý tình trạng lấn chiếm, xây dựng trái phép để chờ bồi thường của cá nhân, tổ chức và doanh nghiệp khi có dự án chuẩn bị thực hiện đầu tư trên địa bàn.

3.4. Yêu cầu các cơ quan chuyên môn phối hợp với UBND cấp huyện tiến hành rà soát, đánh giá, hoàn thiện hồ sơ đảm bảo chặt chẽ về trình tự, thủ tục, trình UBND tỉnh xem xét, báo cáo cấp có thẩm quyền việc thu hồi các dự án vi phạm, chậm tiến độ, kém hiệu quả, sử dụng đất sai mục đích, đồng thời làm rõ trách nhiệm, xử lý nghiêm đối với các tổ chức, cá nhân có liên quan.

3.5. Yêu cầu các Sở, ngành, địa phương được giao nhiệm vụ trong Biên bản làm việc với các Nhà đầu tư cần tích cực, chủ động phối hợp với Nhà đầu tư tổ chức triển khai thực hiện đảm bảo kết quả, tiến độ thời gian như đã cam kết (*các dự án: Đầu tư xây dựng Trường Tiểu học - THCS - THPT ICOSCHOOL; Nhà máy sử dụng năng lượng tái tạo từ chất thải rắn sinh hoạt EU - CONCH VENTURE; Khu du lịch sinh thái văn hóa Đá Thiên, thị trấn Trại Cau; Đầu tư Thủy điện Văn Lang, Thác Bưởi và Thác Huống; Đầu tư xây dựng chợ kết hợp đầu tư trung tâm thương mại và tổ hợp dịch vụ tổng hợp tại một số huyện, xã trên địa bàn tỉnh; Các dự án của Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại TNG....*).

## **B. TIỀN ĐỘ TRIỂN KHAI MỘT SỐ DỰ ÁN LỚN**

### **I. CÁC DỰ ÁN XÂY DỰNG CẤP BÁCH HỆ THỐNG CHỐNG LŨ LỤT SÔNG CẦU KẾT HỢP HOÀN THIỆN HẠ TẦNG ĐÔ THỊ HAI BÊN BỜ SÔNG CẦU**

#### **1. Các nội dung đã thực hiện theo quy định**

Theo quy định việc triển khai thực hiện các dự án gồm 07 bước; hiện tại đã hoàn thành 04 bước đảm bảo tuân thủ theo đúng trình tự, thủ tục quy định và đang triển khai các bước tiếp theo, cụ thể như sau:

##### **1.1. Bước 5: Cấp giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, thành lập doanh nghiệp dự án, ký kết hợp đồng BT các dự án**

- UBND tỉnh đã cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư 09 dự án, ngày 24/12/2016 (tổng mức 9.811 tỷ đồng).

- Nhà đầu tư thành lập doanh nghiệp Dự án: Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển sông Cầu Thái Nguyên.

- UBND thành phố Thái Nguyên và Nhà đầu tư ký kết hợp đồng BT Dự án số 1, 4, 5 ngày 23/7/2018. Hiện nay, UBND tỉnh chỉ đạo các Sở, ngành chuyên môn khẩn trương hoàn thiện nội dung rà soát hồ sơ các dự án (về căn cứ pháp lý, trình tự, thủ tục, hồ sơ thiết kế, khối lượng công việc, đơn giá, tổng dự toán...) đảm bảo chặt chẽ, không tăng tổng mức đầu tư của 09 dự án (9.811 tỷ đồng) đã phê duyệt (Thông báo số 133/TB-UBND ngày 13/8/2018 của UBND tỉnh) để hoàn thiện các thủ tục ký kết hợp đồng BT các dự án còn lại.

- **Riêng dự án số 6 (Nạo vét mở rộng lòng sông đoạn từ cầu Cao Ngạn đến đập Thác Huống):** Đây là dự án liên quan đến tận thu khoáng sản và có tính chất kỹ thuật đặc thù. Để dự án triển khai chặt chẽ về trình tự, thủ tục, đúng quy định của pháp luật và đạt hiệu quả cao nhất, UBND tỉnh đã chỉ đạo Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Xây dựng, UBND thành phố Thái Nguyên cùng các đơn vị liên quan hướng dẫn Nhà đầu tư tiếp tục hoàn thiện hồ sơ dự án trình UBND tỉnh xem xét trước khi tổ chức thực hiện. Khi đảm bảo đầy đủ các điều kiện theo quy định mới triển khai thực hiện các bước tiếp theo.

- UBND tỉnh ban hành 09 Quyết định (từ số 4319 đến số 4327 ngày 29/12/2017) phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi 09 dự án để phù hợp với nội dung Điều 5 Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 27/10/2017 của HĐND tỉnh.

- Về nội dung xác định các quỹ đất thanh toán dự án BT: Nhà đầu tư đã phối hợp với UBND thành phố Thái Nguyên xác định các quỹ đất thanh toán đối với từng dự án BT. Tuy nhiên, ngày 28/3/2018, Bộ Tài chính có Văn bản số 3515/BTC-QLCS về hướng dẫn một số vấn đề chuyên tiếp trong quản lý sử dụng tài sản công, trong đó có nội dung tạm dừng việc xem xét, quyết định sử dụng tài sản công (đất đai) để thanh toán cho nhà đầu tư (kể từ ngày 01/01/2018) đến khi Nghị định của Chính phủ quy định việc sử dụng tài sản công để thanh toán cho nhà đầu tư khi thực hiện dự án theo hình thức Xây dựng - Chuyên giao (BT) có hiệu lực thi hành. Sau khi Nghị định của Chính phủ quy định việc sử dụng tài sản công để thanh toán cho Nhà đầu tư khi thực hiện dự án BT có hiệu lực thi hành, UBND tỉnh sẽ chỉ đạo các Sở, ngành liên quan thực hiện trình tự, thủ tục, hồ sơ và thời gian theo đúng quy định.

- Về quỹ đất để tạo nguồn vốn thực hiện giải phóng mặt bằng một số dự án Xây dựng cấp bách hệ thống chống lũ lụt sông Cầu kết hợp hoàn thiện hạ tầng đô thị hai bên bờ sông Cầu: UBND tỉnh đã giao 08 khu đất đợt 1 với tổng diện tích 512ha (các khu đất được giao không chồng lấn ranh giới với các dự án đã cấp) để UBND thành phố Thái Nguyên nghiên cứu lập quy hoạch và lập phương án tài chính sơ bộ (tại Quyết định số 1467/QĐ-UBND ngày 30/5/2018). Hiện nay, UBND thành phố Thái Nguyên và các Sở, ngành liên quan đang triển khai thực hiện. Sau khi các Sở, ngành tổng hợp, trình UBND tỉnh báo cáo và xin ý kiến Thường trực Tỉnh ủy, Ban Thường vụ Tỉnh ủy cho chủ trương theo quy chế làm việc.

- Về kinh phí giải phóng mặt bằng các dự án:

+ Về kinh phí đã giao giải phóng mặt bằng: UBND tỉnh đã giao UBND thành phố Thái Nguyên thực hiện bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng: 110 tỷ đồng (tại Quyết định số 480/QĐ-UBND ngày 02/3/2017 của UBND tỉnh về trích ngân sách tỉnh năm 2017: 100 tỷ đồng; Quyết định số 3731/QĐ-UBND ngày 31/12/2016 của UBND tỉnh về phân bổ kế hoạch vốn từ nguồn tăng thu năm 2016: 10 tỷ đồng). Đến nay, UBND thành phố Thái Nguyên đã chi trả bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng: 110 tỷ đồng.

+ Về kinh phí để tiếp tục giải phóng mặt bằng: UBND tỉnh đang giao cho các Sở, ngành và UBND thành phố Thái Nguyên thống nhất nguồn vốn, kinh phí và báo cáo cụ thể. UBND tỉnh sẽ báo cáo trong thời gian tới.

### **1.2. Bước 6: Thực hiện dự án**

- Bồi thường giải phóng mặt bằng: Các dự án được phê duyệt đã bao gồm chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng. UBND thành phố Thái Nguyên đã thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng, chi trả trước kinh phí để người dân bàn giao mặt bằng thi công. Sau khi có Quyết định thu hồi đất và phương án bồi thường giải phóng mặt bằng được duyệt sẽ quyết toán thực hiện.

- Thực hiện dự án:

+ Nhà đầu tư đã tổ chức động thổ xây dựng ngày 25/12/2016 và đã thi công thí điểm khoảng 200m kè bờ hữu sông Cầu.

+ Nhà đầu tư đã thống nhất với UBND tỉnh thực hiện thi công thí điểm khoảng 300m - 500m ngoài hiện trường do dự án đảm bảo yêu cầu cấp bách và để tổng kết đúc rút kinh nghiệm, hoàn chỉnh hồ sơ dự án cho các khu vực còn lại phù hợp với điều kiện thực tế của sông Cầu (do địa tầng, địa chất khu vực ven sông Cầu phức tạp, không đồng đều, chưa chọn được biện pháp thi công, giải pháp kỹ thuật phù hợp, hiệu quả nhất).

+ Quá trình thi công đã được Ban Quản lý thực hiện dự án Xây dựng cấp bách hệ thống chống lũ lụt sông Cầu kết hợp hoàn thiện hạ tầng đô thị hai bên bờ sông Cầu, tỉnh Thái Nguyên kiểm tra, giám sát về chất lượng, khối lượng trên cơ sở hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đoạn từ cầu Gia Bày đến cầu Bến Oánh đã được các đơn vị liên quan tham gia ý kiến nhiều lần, hiện đang hoàn thiện hồ sơ.

+ Nhà đầu tư cam kết chịu hoàn toàn chi phí nếu chất lượng thi công không đạt yêu cầu, không được nghiệm thu theo quy định (Văn bản số 64.1/PLG-CIENCO8-T&G ngày 12/01/2017).

**1.3. Bước 7:** Quyết toán, chuyển giao công trình, thanh lý hợp đồng BT: Chưa thực hiện.

## **2. Các nội dung tiếp tục triển khai trong thời gian tới**

- Trên cơ sở thống nhất của Bộ Nông nghiệp và PTNT và Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 27/10/2017 của HĐND tỉnh, UBND tỉnh chỉ đạo các Sở, ngành và Nhà đầu tư triển khai các nội dung sau:

### **2.1. Điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi các dự án (không tăng tổng mức đầu tư của 09 dự án: 9.811 tỷ đồng)**

- UBND tỉnh đã yêu cầu Nhà đầu tư cần hoàn thiện Báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh gửi các Sở, ngành chuyên môn thẩm định trước ngày 05/11/2018, các Sở, ngành hoàn thiện văn bản thẩm định trước ngày 07/11/2018 và gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt trước ngày 08/11/2018.

- Tiến độ thực hiện thực tế:

\* **Dự án số 1, 4:** (do Sở Nông nghiệp và PTNT thẩm định): Theo chỉ đạo của UBND tỉnh, Sở Nông nghiệp và PTNT đã có văn bản đôn đốc và nhiều lần tổ chức họp với Nhà đầu tư để hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ theo quy định. Tuy nhiên, sau nhiều lần tổ chức họp, nhà đầu tư, đơn vị thẩm tra và Sở Nông nghiệp và PTNT vẫn chưa thống nhất được về giải pháp thiết kế trong hồ sơ trình duyệt. Tại hội nghị gần nhất, các bên đã thống nhất nhà đầu tư có trách nhiệm bổ sung, hoàn thiện hồ sơ trong tháng 02/2019 trình cơ quan thẩm định theo quy định. Sở Nông nghiệp và PTNT sẽ có văn bản thẩm định sau 15 ngày nhận đủ hồ sơ. Đến nay, nhà đầu tư chưa hoàn thiện hồ sơ trình Sở Nông nghiệp và PTNT để tổ chức thẩm định theo quy định.

\* **Dự án số 5:** (do Sở Xây dựng thẩm định)

+ Đối với dự án số 5: Xây dựng hoàn thiện hệ thống đường giao thông hai bên bờ sông Cầu. Do thiết kế hệ thống đường nằm trên đê nên để có cơ sở thẩm định thiết kế của dự án cần thống nhất giải pháp kỹ thuật của đê, kè theo đúng tiêu chuẩn, quy phạm quy định. Do đó, sau khi dự án số 1, số 4 đủ điều kiện để Sở Nông nghiệp và PTNT ban hành văn bản thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt, làm cơ sở để thống nhất các nội dung về tìm tuyến, cốt cao độ và giải pháp kỹ thuật của dự án số 2, số 3 thì Sở Xây dựng mới có cơ sở thẩm định dự án số 5 đảm bảo đúng quy định.

+ Do yêu cầu tiến độ, nhà đầu tư triển khai lập hồ sơ đồng thời dự án số 1, 4 và 5. Nhà đầu tư đã gửi hồ sơ trình thẩm định dự án số 5 tới Sở Xây dựng ngày 06/11/2018; tuy nhiên, đến ngày 12/11/2018 mới cơ bản đủ hồ sơ theo quy định. Ngày 28/11/2018, qua thẩm định kiểm tra, rà soát hồ sơ, cơ quan thẩm định đã có văn bản yêu cầu nhà đầu tư và đơn vị tư vấn giải trình, chỉnh sửa bổ sung một số nội dung hồ sơ; nhà đầu tư và đơn vị tư vấn đã có một số ý kiến giải trình. Ngày 03/12/2018, Sở Xây dựng tổ chức buổi làm việc với nhà đầu tư, đơn vị tư vấn đã thống nhất rõ các nội dung chỉnh sửa, hoàn thiện, gửi lại hồ sơ thẩm định theo quy định. Đến nay, nhà đầu tư chưa hoàn thiện hồ sơ trình Sở Xây dựng để tổ chức thẩm định theo quy định.

**Đánh giá:** Việc chậm tiến độ hoàn thiện Báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh đề trình UBND tỉnh phê duyệt thuộc trách nhiệm của nhà đầu tư trong chỉ đạo đơn vị tư vấn và phối hợp với đơn vị thẩm tra. Đề nghị Nhà đầu tư khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, trình thẩm định theo quy định.

## **2.2. Lập, thẩm định và phê duyệt Thiết kế bản vẽ thi công**

- UBND tỉnh đã yêu cầu Nhà đầu tư hoàn thiện đầy đủ hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công + dự toán, trình thẩm định, phê duyệt trước ngày 12/11/2018 và tập trung triển khai thi công hoàn thành khoảng 1km bờ hữu sông Cầu.

- Tiến độ thực hiện thực tế: Nhà đầu tư đang tiến hành song song việc lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công + dự toán và hoàn thiện Báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh; tuy nhiên, tiến độ triển khai chậm so với kế hoạch. Hiện nay, Nhà đầu tư chưa hoàn thiện Báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh để trình thẩm định, phê duyệt nên chưa đủ cơ sở để thực hiện các nội dung tiếp theo.

- UBND tỉnh yêu cầu Sở Xây dựng (cơ quan thường trực) chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, đơn vị liên quan phối hợp, đôn đốc và tạo điều kiện hướng dẫn nhà đầu tư khẩn trương hoàn thiện hồ sơ trình thẩm định, phê duyệt theo quy định; đề nghị nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ hoàn thiện Báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh, trình UBND tỉnh phê duyệt để hoàn thiện hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán, tổ chức thực hiện theo quy định.

Ngày 15 tháng 3 năm 2019, tại phiên họp thứ 27 của UBND tỉnh, đã thống nhất các nội dung sau:

- Giao Sở Xây dựng - cơ quan Thường trực đôn đốc Nhà đầu tư và các Sở, ngành, đơn vị liên quan phối hợp khẩn trương hoàn thiện Báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh các dự án số 1, 4, 5 trình thẩm định, phê duyệt theo quy định.

- Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các đơn vị liên quan tham mưu nguồn vốn để thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, thực hiện xây dựng hạ tầng các khu đất đối ứng tạo nguồn vốn giải phóng mặt bằng thực hiện các dự án theo đề nghị của UBND thành phố Thái Nguyên tại Văn bản số 28/BC-UBND ngày 11/02/2019; báo cáo UBND tỉnh theo quy định.

- Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tiếp tục báo cáo, làm rõ các nội dung tham mưu tại Văn bản số 1649/SNN-QLXDCT ngày 10/9/2018, trong đó tham mưu, đề xuất cụ thể về giải pháp cống tiêu tự chảy, bổ sung dự án xây dựng trạm bơm và trục tiêu thoát nước, sửa chữa nâng cấp đập Đá Gân và cống 10 cửa đảm bảo tính khả thi; báo cáo UBND tỉnh theo quy định.

**Đánh giá:** Việc chậm lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công + dự toán do chưa hoàn thiện Báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh để trình thẩm định, phê duyệt nên chưa đủ cơ sở để thực hiện các nội dung tiếp theo. Trách nhiệm thuộc về Nhà đầu tư, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; đề nghị Nhà đầu tư phối hợp với Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn khẩn trương hoàn thiện hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh, trình thẩm định, phê duyệt theo quy định để có cơ sở lập, trình phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công + dự toán.

## **II. CÁC DỰ ÁN THUỘC KHU DU LỊCH HỒ NÚI CỐC**

### **1. Dự án đầu tư sử dụng vốn ngân sách Nhà nước**

#### **1.1. Dự án đầu tư công**

*\* Nội dung đã thực hiện:*

- Dự án đã được HĐND tỉnh chấp thuận cho điều chỉnh quy mô và nguồn vốn đầu tư tại Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 27/10/2017 với tổng mức vốn đầu tư của dự án là 6.838,3 tỷ đồng để báo cáo Thủ tướng Chính phủ phê duyệt chủ trương đầu tư dự án.

- Ngày 19/7/2018, UBND tỉnh có Văn bản số 2759/UBND-QHXD yêu cầu Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch chủ trì, khẩn trương triển khai hoàn thiện hồ sơ Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án; đồng thời, giao Sở Tài chính tham mưu kinh phí để cấp bổ sung cho Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch thực hiện nhiệm vụ.

- Ngày 25/01/2019, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch đã báo cáo UBND tỉnh sơ bộ về Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án.

*\* Nội dung tiếp tục triển khai:*

- Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tiếp thu đầy đủ ý kiến tham gia của các Sở, ngành, đơn vị liên quan, tổng hợp hồ sơ, tài liệu và khẩn trương hoàn thiện Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi từ 25/01/2019 đến 15/3/2019;

- Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch trình các Sở, ngành chuyên môn thẩm định Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án: Từ ngày 15/3/2019 đến ngày 31/3/2019 để báo cáo UBND tỉnh xem xét theo quy chế làm việc và quy định hiện hành.

#### **1.2. Dự án đầu tư theo hình thức đối tác công tư (PPP)**

##### **a) Các dự án thuộc tuyến đường Bắc Sơn kéo dài**

*\* Nội dung đã thực hiện:*

- UBND thành phố Thái Nguyên và Doanh nghiệp Xây dựng Xuân Trường đã ký kết hợp đồng 02 dự án (Dự án đầu tư xây dựng đường Bắc Sơn kéo dài đoạn Km0+00 đến Km3+500 và Dự án đầu tư xây dựng đường Bắc Sơn kéo dài đoạn Km3+500 đến Km9+500) đảm bảo chặt chẽ về trình tự, thủ tục, hồ sơ và Nhà đầu tư đang triển khai thi công đoạn từ Km2+500 đến Km3+500, theo kế hoạch đến 31/12/2018 sẽ hoàn thành.

*\* Nội dung tiếp tục triển khai:*

- Để triển khai các dự án nêu trên đảm bảo tiến độ theo hợp đồng đã ký kết, UBND tỉnh chỉ đạo Nhà đầu tư chủ động phối hợp với UBND thành phố Thái Nguyên và các Sở, ngành, đơn vị liên quan khẩn trương hoàn thiện hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công các đoạn tuyến còn lại thuộc 02 dự án, trình thẩm định, phê duyệt và triển khai thi công đảm bảo chất lượng, thời gian yêu cầu.

- Đề nghị Doanh nghiệp Xây dựng Xuân Trường chủ động phối hợp với UBND thành phố Thái Nguyên xác định cụ thể những vị trí có khó khăn, vướng mắc về mặt bằng tại hiện trường, báo cáo UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết kịp thời. Đối với phần diện tích đã bàn giao mặt bằng, đề nghị Doanh nghiệp Xây dựng Xuân Trường khẩn trương hoàn thiện hồ sơ thiết kế, trình phê duyệt và tổ chức thi công đảm bảo tiến độ.

\* Về quỹ đất đối ứng BT của 02 dự án thuộc tuyến đường Bắc Sơn kéo dài: UBND tỉnh đã giao quỹ đất để UBND thành phố Thái Nguyên thực hiện lập quy hoạch chi tiết 1/500, lập phương án tài chính để triển khai thủ tục đấu giá, thanh toán cho Nhà đầu tư theo quy định. Tuy nhiên, ngày 28/5/2018, Bộ Tài chính có Văn bản số 6179/BTC-QLCS đề nghị UBND tỉnh Thái Nguyên tạm dừng việc sử dụng tài sản công trong đó có quỹ đất theo quy định tại Khoản 2 Điều 4 Quyết định số 23/2015/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ để thanh toán cho Nhà đầu tư thực hiện dự án BT cho đến khi Nghị định quy định việc sử dụng tài sản công để thanh toán cho Nhà đầu tư khi thực hiện dự án BT được Chính phủ ban hành và có hiệu lực thi hành; do đó, UBND tỉnh chưa chỉ đạo thực hiện các bước tiếp theo.

\* Ngày 23/02/2019, UBND tỉnh Thái Nguyên đã có buổi làm việc với Doanh nghiệp Xây dựng Xuân Trường về tiến độ triển khai các dự án thuộc Khu du lịch Hồ Núi Cốc và tham quan mô hình đầu tư Khu du lịch Tam Chúc (tỉnh Hà Nam), dự và chỉ đạo có Đồng chí Trần Quốc Tỏ - Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Bí thư Tỉnh ủy, Trưởng đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh, Đồng chí Vũ Hồng Bắc - Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh, Hội nghị đã thống nhất kết luận cụ thể:

- Đối với đoạn Km 0+00 đến Km 2+00 đã bàn giao mặt bằng: Đề nghị Doanh nghiệp Xây dựng Xuân Trường tích cực phối hợp triển khai lập hồ sơ thiết kế trình phê duyệt và khẩn trương tổ chức triển khai thi công ngay để đảm bảo tiến độ.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và các đơn vị liên quan tạo điều kiện, cung cấp thông tin cho Doanh nghiệp Xây dựng Xuân Trường về mô đất đắp, vị trí đổ thải phục vụ thi công đoạn Km 0+00 đến Km 2+00.

- Nội dung Doanh nghiệp Xây dựng Xuân Trường đề nghị bàn giao mặt bằng sạch trong Quý I/2019, trước mắt bồi thường GPMB ngay đồi đất nằm trên tuyến tại Km 8+00 xã Phúc Xuân (khoảng 5 tỷ đồng) để doanh nghiệp triển khai thi công đảm bảo tiến độ hoàn thành trong tháng 12/2019; Yêu cầu UBND thành phố Thái Nguyên khẩn trương tổ chức bồi thường GPMB đoạn từ Km 2+00 đến Km 8+00, trong đó ưu tiên GPMB đồi đất nằm trên tuyến tại Km 8+00 xã Phúc Xuân trong Quý I/2019 để bàn giao cho Nhà đầu tư đảm bảo tiến độ thi công. Các đoạn tuyến còn lại, UBND thành phố Thái Nguyên bàn giao mặt bằng cho Doanh nghiệp Xây dựng Xuân Trường đảm bảo theo tiến độ thi công của nhà đầu tư.

Đề nghị Doanh nghiệp Xây dựng Xuân Trường chủ động phối hợp với UBND thành phố Thái Nguyên xác định cụ thể những vị trí có khó khăn, vướng mắc về mặt bằng tại hiện trường, báo cáo UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết kịp thời. Đối với phân diện tích đã bàn giao mặt bằng, đề nghị Doanh nghiệp Xây dựng Xuân Trường khẩn trương phối hợp với UBND thành phố Thái Nguyên hoàn thiện hồ sơ thiết kế, trình phê duyệt để tổ chức thi công đảm bảo tiến độ.

Đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh và đồng chí Chủ tịch UBND thành phố Thái Nguyên cam kết cùng đồng hành với Doanh nghiệp tháo gỡ những khó khăn ngay tại thực địa trong quá trình thi công.

- Nội dung Doanh nghiệp Xây dựng Xuân Trường đề nghị UBND thành phố Thái Nguyên thực hiện dự án hạ tầng khu dân cư hai bên đường để triển khai thi công trong Quý I/2019, đấu giá đất hoàn vốn cho nhà đầu tư trong Quý II/2019; Giao UBND thành phố Thái Nguyên khẩn trương hoàn thiện các thủ tục lựa chọn nhà đầu tư xây dựng hạ tầng khu dân cư hai bên tuyến đường Bắc Sơn kéo dài theo quy hoạch để tạo quỹ đất hoàn vốn làm cơ sở thanh toán cho nhà đầu tư (*theo đúng khối lượng, giá trị công việc tại thời điểm thanh toán*) theo quy định hiện hành.

\* **Đánh giá:** Nhà đầu tư cần chủ động, phối hợp với UBND TP. Thái Nguyên khẩn trương hoàn thiện trình phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công + dự toán các đoạn tuyến thuộc Dự án đường Bắc Sơn kéo dài và triển khai thi công theo tiến độ đã cam kết.

***b) Dự án đường trục nối ĐT.261 đến khu vực đền Gàn, Hồ Núi Cốc***

\* Nội dung đã thực hiện:

- UBND tỉnh phê duyệt đề xuất dự án tại Quyết định số 395/QĐ-UBND ngày 02/02/2018.

- Sở Giao thông vận tải đã hoàn thiện Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án, trình Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định theo quy định.

\* Nội dung tiếp tục triển khai:

Ngày 20/02/2019, UBND tỉnh đã tổ chức họp với các Sở, ngành, UBND thành phố Thái Nguyên và Doanh nghiệp Xây dựng Xuân Trường. Trên cơ sở đề xuất của Doanh nghiệp Xây dựng Xuân Trường về việc xem xét, quyết định hình thức đầu tư dự án đảm bảo phù hợp các quy định pháp luật và thực tế triển khai dự án, UBND tỉnh đã giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Thái Nguyên và các Sở, ngành, đơn vị liên quan nghiên cứu cụ thể nội dung đề xuất của Doanh nghiệp; tham mưu, báo cáo đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh theo quy định.

\* Ngày 23/02/2019, UBND tỉnh Thái Nguyên đã có buổi làm việc với Doanh nghiệp Xây dựng Xuân Trường, Hội nghị thống nhất kết luận cụ thể:

Nội dung Doanh nghiệp Xây dựng Xuân Trường đề nghị tỉnh Thái Nguyên xem xét, quyết định hình thức đầu tư dự án đảm bảo phù hợp các quy định pháp luật và thực tế triển khai dự án: Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Thái Nguyên và các sở, ngành, đơn vị liên quan nghiên cứu cụ thể nội dung đề xuất của Doanh nghiệp; căn cứ vào điều kiện thực tế, pháp luật về đầu tư hiện hành và yêu cầu về tiến độ, tham mưu, đề xuất hình thức đầu tư dự án đảm bảo tính khả thi, báo cáo UBND tỉnh theo quy định.

**c) Tuyến đường ven Hồ Núi Cốc (đoạn từ điểm cuối đường Bắc Sơn kéo dài đến Đoàn An điều dưỡng 16 Hồ Núi Cốc)**

\* Nội dung đã thực hiện:

- UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu tư vấn khảo sát, lập quy hoạch chi tiết và cấm mốc quy hoạch tuyến đường ven Hồ Núi Cốc tại Quyết định số 3712/QĐ-UBND ngày 28/11/2017.

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh đã triển khai công tác khảo sát, lập quy hoạch, lấy ý kiến góp ý của các Sở, ngành, địa phương liên quan và trình thẩm định theo quy định.

\* Nội dung tiếp tục triển khai:

Nội dung Doanh nghiệp Xây dựng Xuân Trường đề nghị UBND tỉnh có văn bản báo cáo Thủ tướng Chính phủ, Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Bộ Tài chính hỗ trợ vốn khoảng 1.000 tỷ đồng từ nguồn vượt thu, nguồn dự phòng ngân sách để đầu tư công trình giao thông quanh hồ: Trên cơ sở đề xuất của Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, UBND tỉnh đang xem xét, báo cáo Thủ tướng Chính phủ, Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Bộ Tài chính và các Bộ, ngành Trung ương đề nghị hỗ trợ từ nguồn vượt thu ngân sách Trung ương năm 2018: 1000 tỷ đồng để đầu tư dự án đường ven Hồ Núi Cốc.

**2. Dự án đầu tư ngoài ngân sách (do doanh nghiệp đầu tư)**

**2.1. Dự án Khu tâm linh**

\* Nội dung đã thực hiện:

- UBND tỉnh đã phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1674/QĐ-UBND ngày 06/7/2016, phê duyệt Quy hoạch chi tiết Khu tâm linh Hồ Núi Cốc tại Quyết định số 3546/QĐ-UBND ngày 13/11/2017, phê duyệt kế hoạch sử dụng đất khu vực dự án tại Quyết định số 4191/QĐ-UBND ngày 29/12/2017.

- Đã thực hiện các thủ tục ứng kinh phí (khoảng 16 tỷ đồng) phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án.

\* Nội dung tiếp tục triển khai:

Doanh nghiệp Xây dựng Xuân Trường đã lập hồ sơ xin điều chỉnh chủ trương dự án Khu tâm linh (giảm quy mô đầu tư, diện tích và thời gian thực hiện). UBND tỉnh đã báo cáo Thường trực Tỉnh ủy theo quy chế làm việc. Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy yêu cầu bổ sung, làm rõ về nội dung điều chỉnh dự án, UBND tỉnh giao Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư phối hợp với Doanh nghiệp Xây dựng Xuân Trường báo cáo cụ thể, tham mưu UBND tỉnh báo cáo Thường trực Tỉnh ủy theo quy định.

\* Ngày 23/02/2019, UBND tỉnh Thái Nguyên đã có buổi làm việc với Doanh nghiệp Xây dựng Xuân Trường, Hội nghị thống nhất kết luận cụ thể:

- Về đề nghị bàn giao phần mặt bằng còn lại (khoảng 8,6 ha): Phần diện tích này là đất rừng phòng hộ. Căn cứ Điều 29 Nghị định số 23/2006/NĐ-CP ngày 03/3/2006 của Chính phủ về thi hành Luật Bảo vệ và phát triển rừng thì diện tích rừng và đất lâm nghiệp được quy hoạch rừng phòng hộ, điều kiện để bồi thường GPMB phải có dự án đầu tư, báo cáo đánh giá tác động môi trường và phương án trồng rừng thay thế được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Trách nhiệm phê duyệt dự án thuộc Doanh nghiệp Xây dựng Xuân Trường, yêu cầu Doanh nghiệp khẩn trương thực hiện các thủ tục phê duyệt dự án theo đúng quy định của pháp luật.

- Nội dung liên quan đến đất rừng thuộc phạm vi dự án: Giao Sở Nông nghiệp và PTNT chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, đơn vị liên quan khẩn trương tham mưu cho UBND tỉnh trình cấp có thẩm quyền xem xét việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trong thời gian sớm nhất.

\* **Đánh giá:** Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy về việc bổ sung làm rõ một số nội dung điều chỉnh chủ trương đầu tư Khu tâm linh; UBND tỉnh đã có Văn bản báo cáo số 631/UBND-QHXD ngày 28/02/2019. Kính đề nghị Tỉnh ủy xem xét theo quy chế làm việc.

## **2.2. Công số 01 vào Khu du lịch Hồ Núi Cốc**

- Nhà đầu tư thực hiện thi công công trình dự kiến hoàn thành trước ngày 30/4/2019.

- Về nội dung Doanh nghiệp Xây dựng Xuân Trường tiếp tục đề nghị UBND tỉnh xem xét cho bổ sung dự án thành phần khu vực gần Cổng để nhà đầu tư thực hiện lấy nguồn kinh phí vận hành, duy tu, bảo trì hạng mục công trình trong thời gian khai thác vận hành, UBND tỉnh giao Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn Doanh nghiệp Xây dựng Xuân Trường lập hồ sơ đề xuất dự án; đề nghị Doanh nghiệp chủ động phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư và UBND thành phố Thái Nguyên khẩn trương hoàn thiện hồ sơ đề xuất, báo cáo UBND tỉnh trong thời gian sớm nhất.

## **3. Công tác chỉ đạo, điều hành trong thời gian tới**

- Sau buổi làm việc ngày 23/02/2019 giữa UBND tỉnh Thái Nguyên với Doanh nghiệp Xây dựng Xuân Trường; UBND tỉnh đã chỉ đạo các Sở, ban, ngành, địa phương triển khai các nhiệm vụ để đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án thuộc Khu du lịch Hồ Núi Cốc; trong đó, yêu cầu Thủ trưởng các đơn vị và thành viên Ban Chỉ đạo tiếp tục nêu cao tinh thần trách nhiệm, chủ động thực hiện các quy trình, thủ tục thuộc thẩm quyền trong thời gian nhanh nhất, đồng thời tạo điều kiện hướng dẫn nhà đầu tư triển khai các thủ tục, hồ sơ đảm bảo đúng quy định pháp luật (*Thông báo số 18/TB-UBND ngày 25/02/2019*).

- Ngày 15 tháng 3 năm 2019, tại phiên họp thứ 27 của UBND tỉnh, đã giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, đơn vị liên quan khẩn trương làm việc cụ thể với Doanh nghiệp Xây dựng Xuân Trường để thống nhất các nội dung theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo kết luận số 18/TB-UBND ngày 25/02/2019 của UBND tỉnh; báo cáo UBND tỉnh trong thời gian sớm nhất.

### **III. DỰ ÁN XÂY DỰNG HẠ TẦNG KCN SÔNG CÔNG II - DIỆN TÍCH 250HA GẮN VỚI DỰ ÁN KHU TÁI ĐỊNH CƯ VÀ DỰ ÁN ĐƯỜNG 36 M NỘI KCN SÔNG CÔNG II VỚI QUỐC LỘ 3 CŨ VÀ NÚT GIAO SÔNG CÔNG**

#### **1. Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư phục vụ GPMB Khu công nghiệp Sông Công II**

- UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 2646/QĐ-UBND ngày 30/8/2017 về việc phê duyệt Dự án đầu tư: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư phục vụ GPMB Khu công nghiệp Sông Công II.

- Về tiến độ bồi thường GPMB: Được thực hiện từ tháng 9/2017 đến nay, đã tiến hành thống kê kiểm đếm, phê duyệt phương án bồi thường giải phóng mặt bằng 6,3ha diện tích đất tái định cư với 120 lô tái định cư cho các hộ dân.

- Về tiến độ thi công các gói thầu: Hiện đang tiến hành thi công đường giao thông, san nền, thoát nước mưa, nước thải cho giai đoạn I của Dự án. Khối lượng đã hoàn thành đạt 90% của giai đoạn I diện tích 6,3ha, đủ mặt bằng để bàn giao cho 120 hộ gia đình tái định cư.

- Về giai đoạn 2: Đã tiến hành thống kê kiểm đếm với diện tích 4,5 ha, trong đó có 82 hộ dân bị ảnh hưởng. Hiện đã tiến hành chi trả bồi thường GPMB cho các hộ dân xong trong tháng 01/2019 với diện tích là 3ha; đã thực hiện thẩm định xong thiết kế bản vẽ thi công - dự toán cho giai đoạn II của Dự án (*diện tích 4,5ha*); đã phê duyệt kế hoạch đấu thầu trong tháng 11/2018; hiện đang tiến hành lựa chọn nhà thầu, dự kiến tháng 03/2019 sẽ triển khai xây dựng các hạng mục công trình của giai đoạn 2 để bàn giao cho các hộ dân trong tháng 6/2019.

#### **2. Đường 36m nội Khu công nghiệp Sông Công II với Quốc lộ 3 cũ và nút giao Sông Công**

- UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 2876/QĐ-UBND ngày 31/10/2016 về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng: Đường 36m nội Khu công nghiệp Sông Công II với Quốc lộ 3 cũ và nút giao Sông Công; UBND tỉnh đã phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công công trình tại Quyết định số 3980/QĐ-UBND ngày 21/12/2017. Đã thực hiện xong việc xin thỏa thuận đấu nối Quốc lộ 3 cũ với Bộ Giao thông vận tải; hoàn thiện thủ tục xin chấp thuận thiết kế nút giao Quốc lộ 3 với Tổng cục Đường bộ; hoàn thành việc xin cấp phép thi công nút giao đấu nối với Quốc lộ 3 tại Km54+030(T)/QL3.

- Về công tác GPMB: Chủ đầu tư đã phối hợp với UBND TP. Sông Công tiến hành thống kê, kiểm đếm để lập phương án bồi thường; đến thời điểm hiện tại cơ bản đã hoàn thành việc GPMB 12,55ha đất tương ứng với chiều dài 2,8km thuộc Dự án. Tổng số tiền đã chi trả cho công tác GPMB là 114,2 tỷ đồng.

- Tiến độ thi công các gói thầu: Đã thực hiện việc đào bóc hữu cơ nền đường và đắp đất nền K95; hiện đã chuyển sang giai đoạn làm lớp mặt K98 và rải cấp phối; hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật thoát nước mưa, điện chiếu sáng... Tuy nhiên, do điều kiện thời tiết mưa nhiều gây ảnh hưởng lớn đến tiến độ đào đắp nền đường của Dự án. Hiện nay, đã thực hiện được khoảng 70% khối lượng trên toàn tuyến (*hiện Dự án đã chậm 03 tháng so với kế hoạch do thời tiết mưa nhiều và công tác bồi thường GPMB không đáp ứng tiến độ*).

### **3. Dự án Xây dựng hạ tầng Khu công nghiệp Sông Công II - Diện tích 250 ha, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên**

- UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 1018/QĐ-UBND ngày 25/4/2017 phê duyệt Dự án xây dựng hạ tầng Khu công nghiệp Sông Công II - Diện tích 250ha, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên; phê duyệt thiết kế thi công giai đoạn I của Dự án với diện tích 124ha;

- Hiện nay, Ban Quản lý các KCN Thái Nguyên đã phối hợp với các cơ quan chuyên môn của thành phố Sông Công tiến hành bồi thường GPMB cơ bản hoàn thành cho đợt 1 (*phần diện tích 30ha*) và đợt 2 (*phần diện tích 20ha*); hiện tại, đợt 3 với phần diện tích khoảng 40 ha, Chủ đầu tư và Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố đang triển khai hoàn tất hồ sơ và chi trả tiền bồi thường cho phần diện tích còn lại. Trong quý I/2019, Ban Quản lý các KCN Thái Nguyên và các cơ quan chuyên môn của thành phố tiếp tục triển khai thực hiện công tác thống kê kiểm đếm và chi trả tiền bồi thường đợt 4 với diện tích khoảng 20ha tiếp theo.

- UBND tỉnh đã chỉ đạo tiếp tục hoàn thiện, đẩy nhanh tiến độ thẩm định hồ sơ bồi thường giải phóng mặt bằng; hoàn thiện hồ sơ xét giao và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân tái định cư đã tiến hành thu hồi đất đợt 1 và đợt 2.

- Tiến độ thi công các gói thầu: Ban Quản lý các Khu công nghiệp Thái Nguyên đã thực hiện xong các bước lựa chọn nhà thầu và triển khai thi công giai đoạn I (đợt 1, 2, 3) của Dự án. Dự án đã triển khai việc thi công xây dựng hạ tầng KCN trong tháng 11/2018, với mục tiêu hoàn thành 50ha mặt bằng sạch để bàn giao cho nhà đầu tư trong tháng 01/2019 (*tuy nhiên đến nay, vẫn còn vướng mắc về GPMB ảnh hưởng tiến độ bàn giao cho nhà đầu tư*).

- Hiện tại, Ban Quản lý các Khu công nghiệp Thái Nguyên đang triển khai thi công tiếp các hạng mục công trình của giai đoạn 1 (đợt 5) thuộc các lô CN1, CN2; dự kiến hoàn thiện thủ tục trong tháng 04/2019 và triển khai thi công cuối tháng 04/2019.

### **C. TÌNH HÌNH GIẢI NGÂN VỐN ĐẦU TƯ CÔNG ĐẾN 20/3/2019**

Thực hiện Nghị quyết số 01/NQ-CP ngày 01/01/2019 của Chính phủ về nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu thực hiện Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và Dự toán ngân sách nhà nước năm 2019; Nghị quyết số 02/NQ-CP ngày 01/01/2019 của Chính phủ về tiếp tục thực hiện những nhiệm vụ giải pháp chủ yếu cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh, nâng cao năng lực cạnh tranh quốc gia năm 2019 và định hướng đến năm 2021; Kết luận số 345-KL/TU ngày 06/11/2018 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh về kết quả thực hiện nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội năm 2018 và mục tiêu, nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội năm 2019; Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 08/12/2018 của HĐND tỉnh Thái Nguyên khóa XIII, kỳ họp thứ 8 về nhiệm vụ kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2019. Trên cơ sở những kết quả đã đạt được năm 2018, rút kinh nghiệm từ thực tiễn chỉ đạo, điều hành việc giải ngân thường tập trung vào thời điểm cuối năm ngân sách, để phát huy tối đa hiệu quả các nguồn lực, hoàn thành thắng lợi các mục tiêu, chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội năm 2019 đã đề ra, UBND tỉnh đã khẩn trương hoàn thành việc phân bổ các nguồn lực ngay từ những ngày đầu năm; đồng thời, đôn đốc, yêu cầu Thủ trưởng các Sở, Ban, ngành, đoàn thể của tỉnh, Chủ tịch UBND các huyện, thành phố, thị xã, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và doanh nghiệp trên địa bàn bám sát các mục tiêu, nhiệm vụ của Nghị quyết số 01/NQ-CP; Nghị quyết số 02/NQ-CP của Chính phủ và các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh về phát triển kinh tế - xã hội năm 2019.

Tổng nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản theo kế hoạch năm 2019 trên địa bàn tỉnh là **3.272.410 triệu đồng** bao gồm các nguồn vốn: Vốn đầu tư trong cân đối Ngân sách địa phương (*chưa bao gồm bội chi NSDP 290.500 triệu đồng*); Chương trình mục tiêu quốc gia; Chương trình mục tiêu từ ngân sách Trung ương; Trái phiếu Chính phủ; vốn nước ngoài ODA. Chi tiết các nguồn vốn được phân bổ và giải ngân như sau:

#### **1. Vốn đầu tư trong cân đối Ngân sách địa phương**

Tổng số 2.389.444 triệu đồng (*chưa bao gồm bội chi NSDP 290.500 triệu đồng do chưa thực hiện vay và phân bổ*), được giao tại Quyết định số 3838/QĐ-UBND ngày 13/12/2018 của UBND tỉnh, số vốn giải ngân đến hết 20/3/2019 là 329.473 triệu đồng, đạt 13,8%; trong đó:

- Vốn NSDP theo nguyên tắc, tiêu chí, định mức: 829.444 triệu đồng, giải ngân là 160.597 triệu đồng, đạt 19,4%;

- Đầu tư từ nguồn thu sử dụng đất: 1.548.000 triệu đồng, giải ngân là 167.459 triệu đồng, đạt 10,8%;

- Đầu tư từ nguồn thu xổ số kiến thiết: 12.000 triệu đồng, giải ngân là 1.417 triệu đồng, đạt 11,8%.

## 2. Vốn Chương trình mục tiêu quốc gia (CTMTQG)

Tổng số 271.901 triệu đồng, được giao tại Quyết định số 329/QĐ-UBND ngày 30/01/2019 của UBND tỉnh, chưa thực hiện giải ngân đến hết ngày 20/3/2019. Sau khi UBND tỉnh giao kế hoạch vốn về UBND các huyện, thành phố, thị xã; hiện nay, các địa phương cấp huyện đã thực hiện phân bổ chi tiết đến từng dự án, công trình và đang tiến hành triển khai thực hiện nên chưa có khối lượng giải ngân.

## 3. Vốn trái phiếu Chính phủ, vốn Chương trình mục tiêu (CTMT), Vốn nước ngoài ODA

Tổng số 611.065 triệu đồng được giao kế hoạch tại Quyết định số 207/QĐ-UBND ngày 23/01/2019 của UBND tỉnh; giải ngân đến hết 20/3/2019, là 36.919 triệu đồng, đạt 6%; trong đó:

- Vốn trái phiếu Chính phủ (TPCP): 162.900 triệu đồng, chưa thực hiện giải ngân do các chủ đầu tư đã tạm ứng kế hoạch vốn năm 2018 cho các gói thầu khởi công mới. Đến nay, chưa đủ khối lượng để hoàn ứng, nên chưa có khối lượng thực hiện mới để giải ngân và thanh toán kế hoạch vốn 2019.

- Vốn Chương trình mục tiêu (CTMT): 276.760 triệu đồng, giải ngân là 36.919 triệu đồng, đạt 13,3%.

- Vốn ODA: 171.405 triệu đồng, chưa thực hiện giải ngân do hầu hết các dự án ODA là các dự án Ô (*dự án do một cơ quan chủ quản chương trình, dự án điều phối chung và các cơ quan chủ quản khác tham gia quản lý, thực hiện, thụ hưởng các dự án thành phần*), việc thực hiện kế hoạch cần được xây dựng, điều phối từ Ban quản lý dự án thuộc các Bộ, ngành Trung ương (*Ban quản lý dự án*) là chủ chương trình, dự án triển khai. Hiện nay, chưa có kế hoạch triển khai của Ban quản lý dự án nên chưa tiến hành thanh toán và giải ngân kế hoạch vốn.

Trên đây là Báo cáo kết quả tiến độ triển khai các Dự án sau Hội nghị Xúc tiến đầu tư tỉnh Thái Nguyên năm 2018; tiến độ triển khai một số dự án lớn, UBND tỉnh báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy theo quy định. /se

### Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành thuộc tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố, thị xã;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TH<sub>Toank, Công</sub>

Toank, 3/2019

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Trịnh Việt Hùng

