

Số: 03/TB-ĐG

Hoà Bình, ngày 11 tháng 01 năm 2023

THÔNG BÁO
ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT (LẦN 2)

Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Bình Xanh tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở nông thôn tại thôn Lão Ngoại, xã Phú Nghĩa, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình do Trung tâm phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Lạc Thủy chuyển giao (Lần 2) như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:

1.1. Tên đơn vị: Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Bình Xanh;

1.2. Địa chỉ trụ sở chính: Tổ 1, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

1.3. Văn phòng công ty: Số 47, đường Trần Quốc Toản, phường Đồng Tiến, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

2. Tên, địa chỉ của tổ chức người có tài sản đấu giá:

2.1. Tên cơ quan: Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm Công nghiệp huyện Lạc Thủy;

2.2. Địa chỉ trụ sở chính: Khu 3, thị trấn Chi Nê, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tên tài sản: Đấu giá quyền sử dụng 46 thửa đất ở;

3.2. Các thông số chủ yếu của tài sản: Nhóm đất: Phi nông nghiệp; Loại đất: Đất ở tại nông thôn; Tổng diện tích đất: 6.302,2 m²; Tổng số thửa đất đấu giá: 46 thửa đất; Địa chỉ khu đất: Tại thôn Lão Ngoại, xã Phú Nghĩa, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình (Có bảng kê chi tiết kèm theo).

4. Tổng giá khởi điểm của tài sản: 91.251.622.400 đồng (Chín mươi một tỷ hai trăm năm mươi một triệu sáu trăm hai mươi hai nghìn bốn trăm đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm lệ phí trước bạ và các lệ phí khác.

5. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: (Có bảng kê chi tiết kèm theo).

5.1. Khoản tiền đặt trước được chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh;

5.2. Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh;

5.3. Số tài khoản: 45510003266888 mở tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam, Chi nhánh Hoà Bình.

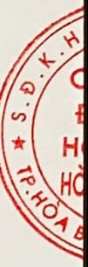
6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).

7. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức kinh tế có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật đều được đăng ký tham gia đấu giá; Không vi phạm các quy định của pháp luật về đất đai đối với các trường hợp đang sử dụng đất do Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư khác;

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nộp đầy đủ hồ sơ và làm theo hướng dẫn quy định tại quy chế của Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Bình Xanh.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:



8.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp;

8.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

9. Tổ chức xem tài sản:

9.1. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Từ ngày 12/01/2023 đến ngày 09/02/2023 (*Trong giờ hành chính*); Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh;

9.2. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 09/02/2023 đến ngày 10/02/2023 (*Trong giờ hành chính*); Địa điểm: Tại thôn Lão Ngoại, xã Phú Nghĩa, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình .

10. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

10.1. Thời gian và địa điểm mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 11/01/2023 đến 11 giờ 00 phút ngày 14/02/2023.

- Địa điểm mua hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh hoặc Trung tâm phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Lạc Thủy.

10.2. Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 11/01/2023 đến 11 giờ 00 phút ngày 14/02/2023.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Tại Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh hoặc Trung tâm phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Lạc Thủy.

11. Thời gian, nơi nhận tiền đặt trước và nhận phiếu trả giá

11.1. Thời gian, nơi nhận nộp tiền đặt trước:

- Thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày 15/02/2023 đến ngày 16/02/2023. Hạn cuối đến 11 giờ 00 phút ngày 16/02/2023. Người tham gia đấu giá vì lý do khách quan hoặc chủ quan có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định sau khi đăng ký tham gia đấu giá nhưng phải hiện trong tài khoản ngân hàng trước 11 giờ 00 phút ngày 16/02/2023.

- Nơi nhận nộp tiền đặt trước nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh (người tham gia đấu giá chỉ được coi là đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá khi đã nộp tiền đặt trước đến tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh nhận được thông báo bằng văn tin nhắn của Ngân hàng thông báo tiền đặt trước của người tham gia đấu giá đã được chuyển vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh đúng thời gian quy định).

- Trường hợp người tham gia đấu giá chuyển khoản qua Internet Banking thì phải có in sao lệnh chuyển tiền, giấy nộp tiền nội dung ghi rõ (*Tên người tham gia đấu giá tài sản*).

- Nội dung nộp tiền: Tên người tham gia đấu thầu đất số.....

Lưu ý: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải tự nộp hoặc chuyển tiền từ tài khoản của mình đi, Khách hàng không nộp hộ tiền đặt trước, nếu trường hợp nộp hộ sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

11.2. Thời gian, địa điểm nhận phiếu trả giá

- Thời gian nhận phiếu trả giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 16/02/2023 đến 11 giờ 30 phút ngày 16/02/2023.

- Địa điểm nhận phiếu trả giá: Tại Trung tâm phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Lạc Thủy; Địa chỉ: Khu 3, thị trấn Chi Nê, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình.

12. Thời gian, địa điểm công bố kết quả trả giá

12.1. Thời gian: Từ 09 giờ 30 phút ngày 17/02/2023.

12.2. Địa điểm: Tại Nhà văn hóa khu 2; Địa chỉ: Khu 2, thị trấn Chi Nê, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình. (Nếu có thay đổi địa điểm công bố giá thì Công ty sẽ thông báo trực tiếp cho khách hàng trước 01 ngày).

- Đối với các khách hàng tham gia đấu giá khi đi mang theo Giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân để kiểm tra.

13. Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ: (Trong giờ hành chính)

- Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Bình Xanh: Số 47, đường Trần Quốc Toàn, phường Đồng Tiến, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; Điện thoại: 02183 600607- 0985410246.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc và Cụm công nghiệp huyện Lạc Thủy: Khu 3, thị trấn Chi Nê, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình.

Nơi nhận:

- Báo Pháp luật Việt Nam;
- Trang thông tin điện tử về tài sản công- Bộ Tài chính;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản- Bộ Tư pháp;
- UBND huyện Lạc Thủy, tỉnh Hoà Bình;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình;
- UBND xã Phú Nghĩa, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình;
- Trang thông tin điện tử Sở Tài chính tỉnh Hòa Bình;
- Niêm yết tại: Nơi trưng bày tài sản; Nơi tổ chức đấu giá tài sản; TT Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Lạc Thủy; UBND xã Phú Nghĩa; Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh và Văn phòng Công ty;
- Lưu VT, HSDG.

**GIÁM ĐỐC
ĐẤU GIÁ VIÊN**



Phạm Quang Huy

Phạm Quang Huy

Đ: 408 - C
CÔNG TY
ĐẤU GIÁ
HỢP DANH
HÒA BÌNH XANH
TỈNH HÒA BÌNH



BẢNG KÊ CHI TIẾT TÀI SẢN ĐẤU GIÁ

(Kèm theo Thông báo đấu giá quyền sử dụng đất số 151/TB-ĐG ngày 05/12/2022 về việc Đấu giá quyền sử dụng đất tại thôn Lão Ngoại, xã Phú Nghĩa, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình)

SST	Thửa đất	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng)	Tiền đặt trước từng thửa đất (ĐỒNG)	Phí đăng ký tham gia đấu giá (đồng/hồ sơ)
1	461	114,5	14.320.000	1.639.640.000	327.900.000	500.000
2	462	116,6	14.320.000	1.669.712.000	333.900.000	500.000
3	463	118,7	14.320.000	1.699.784.000	339.900.000	500.000
4	464	120,8	14.320.000	1.729.856.000	345.900.000	500.000
5	465	122,8	14.320.000	1.758.496.000	351.600.000	500.000
6	466	131,1	14.320.000	1.877.352.000	375.400.000	500.000
7	467	129	14.320.000	1.847.280.000	369.400.000	500.000
8	468	127	14.320.000	1.818.640.000	363.700.000	500.000
9	469	124,9	14.320.000	1.788.568.000	357.700.000	500.000
10	470	216,6	15.036.000	3.256.797.600	651.300.000	500.000
11	471	149,3	15.036.000	2.244.874.800	448.900.000	500.000
12	472	136,6	14.320.000	1.956.112.000	391.200.000	500.000
13	473	137,3	14.320.000	1.966.136.000	393.200.000	500.000
14	474	137,1	14.320.000	1.963.272.000	392.600.000	500.000
15	475	136,9	14.320.000	1.960.408.000	392.000.000	500.000
16	476	136,8	14.320.000	1.958.976.000	391.700.000	500.000
17	477	137,5	14.320.000	1.969.000.000	393.800.000	500.000
18	478	137,7	14.320.000	1.971.864.000	394.300.000	500.000
19	479	137,8	14.320.000	1.973.296.000	394.600.000	500.000
20	480	137,5	14.320.000	1.969.000.000	393.800.000	500.000
21	481	136,7	14.320.000	1.957.544.000	391.500.000	500.000
22	482	136,9	14.320.000	1.960.408.000	392.000.000	500.000
23	483	137,1	14.320.000	1.963.272.000	392.600.000	500.000
24	484	137,3	14.320.000	1.966.136.000	393.200.000	500.000
25	485	136,5	14.320.000	1.954.680.000	390.900.000	500.000
26	486	136,3	14.320.000	1.951.816.000	390.300.000	500.000
27	487	136,1	14.320.000	1.948.952.000	389.700.000	500.000
28	488	135,9	14.320.000	1.946.088.000	389.200.000	500.000
29	489	135,7	14.320.000	1.943.224.000	388.600.000	500.000
30	490	134,9	14.320.000	1.931.768.000	386.300.000	500.000
31	491	135,1	14.320.000	1.934.632.000	386.900.000	500.000
32	492	135,3	14.320.000	1.937.496.000	387.400.000	500.000
33	493	135,5	14.320.000	1.940.360.000	388.000.000	500.000
34	494	134,7	14.320.000	1.928.904.000	385.700.000	500.000
35	495	214,7	16.468.000	3.535.679.600	707.100.000	500.000
36	496	129,9	14.320.000	1.860.168.000	372.000.000	500.000

37	497	130,2	14.320.000	1.864.464.000	372.800.000	500.000
38	498	130,6	14.320.000	1.870.192.000	374.000.000	500.000
39	499	130,8	16.468.000	2.154.014.400	430.800.000	500.000
40	500	129,6	14.320.000	1.855.872.000	371.100.000	500.000
41	501	129,3	14.320.000	1.851.576.000	370.300.000	500.000
42	502	129	14.320.000	1.847.280.000	369.400.000	500.000
43	503	135,9	14.320.000	1.946.088.000	389.200.000	500.000
44	504	141,2	14.320.000	2.021.984.000	404.300.000	500.000
45	505	179,2	14.320.000	2.566.144.000	513.200.000	500.000
46	506	111,3	14.320.000	1.593.816.000	318.700.000	500.000
TỔNG		6302,20		91.251.622.400		

