

THÔNG BÁO LẦN 3

Về việc đấu giá quyền sử dụng để thực hiện dự án Khu nhà ở
Shophouse Chiềng Khến, thị trấn Mãn Đức, huyện Tân Lạc, tỉnh Hòa Bình

Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hòa Bình
(*Trung tâm Đấu giá*); địa chỉ: số 85, Đường Hai Bà Trưng, phường Phương
Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

Người có tài sản đấu giá: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát
triển quỹ đất huyện Tân Lạc, tỉnh Hòa Bình (*Ban Quản lý dự án huyện Tân
Lạc*); địa chỉ: Thị trấn Mãn Đức, huyện Tân Lạc, tỉnh Hòa Bình.

1. Danh mục tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất.

1.2. Diện tích khu đất: 8.500 m².

1.3. Loại đất:

- Đất ở tại đô thị 3.843,6 m² sử dụng để xây nhà ở.
- Đất khu vui chơi giải trí công cộng (không có mục đích kinh doanh) diện tích: 2.127,8 m².
- Đất giao thông diện tích: 2.528,6 m².

1.4. Vị trí, địa điểm khu đất đấu giá: Khu Chiềng Khến, thị trấn Mãn Đức, huyện Tân Lạc

1.5. Hạ tầng kỹ thuật của thửa đất: Hiện trạng trên đất không có công trình, vật kiến trúc, hạ tầng kỹ thuật.

1.6. Tài sản trên đất: Đất đã được giải phóng mặt bằng.

2. Mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.
- Hình thức: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Khu nhà ở Shophouse Chiềng Khến, thị trấn Mãn Đức, huyện Tân Lạc.
- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm theo thời hạn của dự án.

2. Giá khởi điểm: 90.586.515.000 đồng (Bằng chữ: Chín mươi tỷ, năm trăm tám mươi sáu triệu, năm trăm mười lăm nghìn đồng).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 30, 31/3/2023 tại địa điểm của tài sản nêu trên.

4. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày 22/3/2023 đến ngày 04/4/2023 (*trong giờ hành chính*) tại Trung tâm Đấu giá và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tân Lạc.

4.2. Giá bán hồ sơ: 3.000.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Ba triệu đồng trên một hồ sơ).

4.3. Người đến mua hồ sơ tham gia đấu giá phải mang theo các giấy tờ sau:

- Giấy giới thiệu của Tổ chức.
- Căn cước công dân hoặc Chứng minh nhân dân.
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh trong đó có ngành nghề kinh doanh bất động sản.

4.4. Kiểm tra, xét duyệt hồ sơ và thông báo kết quả xét duyệt:

- Người tham gia đấu giá nộp đầy đủ hồ sơ theo đúng quy định của Thông báo này và được Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tân Lạc phê duyệt, chấp thuận đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Những hồ sơ không đủ điều kiện sẽ không được tham gia đấu giá.

(Trung tâm đấu giá sẽ thông báo trực tiếp đến Người tham gia đấu giá ngày khi có kết quả phê duyệt)

5. Tiền đặt trước, thời hạn, phương thức nộp tiền đặt trước

- Tiền đặt trước: Bằng 20% của giá khởi điểm tài sản đấu giá. Cụ thể bằng: **18.117.000.000 đồng** (Bằng chữ: Mười tám tỷ, một trăm mười bảy triệu đồng).

- Thời hạn nộp: Ngày 04/4/2023 và trước 17 giờ 00 phút ngày 06/4/2023.

- Phương thức nộp: Chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hòa Bình, số tài khoản 113602902999, mở tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Hòa Bình.

6. Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

- Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá: Nhà đầu tư là tổ chức kinh tế thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại Khoản 2 Điều 55, điểm d Khoản 1 Điều 56 Luật Đất đai năm 2013

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và nộp đủ tiền đặt trước cho Trung tâm Đấu giá

theo quy định. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, hình thức, phương thức đấu giá

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Từ 08 giờ 30 phút (*thứ sáu*) ngày 07/4/2023;

- Địa điểm: Tại Hội trường Ủy ban nhân dân huyện Tân Lạc; địa chỉ: Thị trấn Mãn Đức, huyện Tân Lạc, tỉnh Hòa Bình. (*Nếu có thay đổi về thời gian, địa điểm buổi công bố giá Trung tâm Đấu giá sẽ thông báo trực tiếp tới khách hàng trước 01 ngày*).

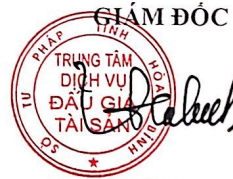
- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Mọi thông tin chi tiết về tài sản đấu giá xin liên hệ với Trung tâm Đấu giá theo số ĐT: **02183.858.909 hoặc 02183.857.767** (*trong giờ hành chính*) và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tân Lạc.

Nơi nhận:

- Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh Hòa Bình (*thông báo 02 lần, lần 01 vào ngày 17/3/2023 và lần 02 vào ngày 22/3/2023*);
- Công thông tin điện tử quốc gia về Đấu giá tài sản - Bộ Tư pháp;
- Trang thông tin điện tử về tài sản công - Bộ Tài chính;
- Công thông tin điện tử Sở Tư pháp, Sở Tài chính tỉnh Hòa Bình;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tân Lạc, tỉnh Hòa Bình
- Người tham khảo hồ sơ đấu giá;
- Niêm yết tại: Trung tâm Đấu giá; UBND huyện Tân Lạc; UBND thị trấn Mãn Đức;
- ĐGV, TK được phân công, NQ.(01b) (*để thực hiện*)
- Lưu: VT, HSDG.



Hà Thị Linh