

### THÔNG BÁO LẦN 3

Về việc đấu giá quyền sử dụng 102 thửa đất ở tại  
Khu dân cư mới thị trấn Mãn Đức, huyện Tân Lạc, tỉnh Hòa Bình

**Tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hòa Bình (*Trung tâm Đấu giá*); địa chỉ: số 85, Đường Hai Bà Trưng, phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

**Người có tài sản đấu giá:** Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tân Lạc, tỉnh Hòa Bình (*Ban Quản lý dự án huyện Tân Lạc*); địa chỉ: Thị trấn Mãn Đức, huyện Tân Lạc, tỉnh Hòa Bình.

#### 1. Tài sản đấu giá:

- 1.1. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất ở.
- 1.2. Nhóm đất: Phi nông nghiệp.
- 1.3. Loại đất : Đất ở tại đô thị.
- 1.4. Tổng diện tích đất: 9.860,4 m<sup>2</sup>.
- 1.5. Số lượng tài sản: 102 thửa đất.
- 1.6. Tài sản trên đất : Không có tài sản trên đất.
- 1.7. Cơ sở hạ tầng, kỹ thuật: Xây dựng hoàn chỉnh theo Quyết định số 2889/QĐ-UBND ngày 25/12/2020 của Ủy ban nhân dân huyện Tân Lạc về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Xây dựng hạ tầng khu dân cư mới thị trấn Mãn Đức, huyện Tân Lạc.
- 1.8. Vị trí, địa điểm của tài sản: Khu Chiềng Khén, thị trấn Mãn Đức, huyện Tân Lạc, tỉnh Hòa Bình.

**2. Tổng giá khởi điểm:** 138.722.071.500 đồng (Bằng chữ: Một trăm ba mươi tám tỷ, bảy trăm hai mươi hai triệu, không trăm bảy mươi một nghìn, năm trăm đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm lệ phí trước bạ và các lệ phí khác.

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 30, 31/3/2023 tại địa điểm của tài sản nêu trên.

**4. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày 22/3/2023 đến ngày 04/4/2023 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Đấu giá và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tân Lạc

- Giá bán hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ/01 thửa đất (Năm trăm nghìn đồng).

**5. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá:** Trong ngày 04/4/2023 (trong giờ hành chính) tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tân Lạc

#### **6. Tiền đặt trước, thời hạn, phương thức nộp tiền đặt trước**

- Tiền đặt trước: Bằng 20% của giá khởi điểm tài sản đấu giá (Mức cụ thể về tiền đặt trước của từng thửa đất có Phụ lục ban hành kèm theo Thông báo này).

- Thời hạn nộp: Ngày 04/4/2023 và trước 17 giờ 00 phút ngày 05/4/2023.

- Phương thức nộp: Chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hòa Bình, số tài khoản 113602902999, mở tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Hòa Bình.

#### **7. Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá**

- Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013, có nhu cầu sử dụng đất ở theo quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và nộp đủ tiền đặt trước cho Trung tâm Đấu giá trong thời hạn đã thông báo. Hồ sơ đấu giá gồm:

+ Đơn đề nghị tham gia đấu giá; Phiếu trả giá (theo mẫu của Trung tâm đấu giá);

+ Bản sao (có chứng thực) Chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân.

#### **8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, hình thức, phương thức đấu giá**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Từ 13 giờ 30 phút (thứ sáu) ngày 07/4/2023.

- Địa điểm: Tại nhà Văn hóa Trung tâm huyện Tân Lạc; địa chỉ: Khu Chiềng Khén, thị trấn Mãn Đức, huyện Tân Lạc, tỉnh Hòa Bình. (Nếu có thay đổi về thời gian, địa điểm buổi công bố giá Trung tâm Đấu giá sẽ thông báo trực tiếp tới khách hàng trước 01 ngày).

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

