

Số: 61/TB-ĐG

Hoà Bình, ngày 28 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Bình Xanh tổ chức đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với Cơ sở nhà, đất thôn A2 (nay là thôn Gốc Xanh) xã Phú Nghĩa huyện Lạc Thủy (Cơ sở nhà, đất Nhà Văn hóa Thôn A2 xã Cổ Nghĩa cũ) do Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Lạc Thủy chuyển giao như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:

1.1. Tên đơn vị: Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Bình Xanh;

1.2. Địa chỉ trụ sở chính: Tổ 1, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

1.3. Văn phòng công ty: Số 47, đường Trần Quốc Toàn, phường Đồng Tiến, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

2. Tên, địa chỉ của tổ chức người có tài sản đấu giá:

2.1. Tên cơ quan: Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Lạc Thủy;

2.2. Địa chỉ trụ sở chính: Khu 3, thị trấn Chi Nê, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

Cơ sở nhà, đất thôn A2 (nay là thôn Gốc Xanh) xã Phú Nghĩa huyện Lạc Thủy (Cơ sở nhà, đất Nhà Văn hóa Thôn A2 xã Cổ Nghĩa cũ)

* Về đất:

- Tổng diện tích khuôn viên: 963,0 m²;

- Vị trí của cơ sở nhà, đất:

+ Vị trí: Vị trí 1, khu vực 3, xã Phú Nghĩa, huyện Lạc Thủy;

+ Thửa đất nằm tại thôn Gốc Xanh, xã Phú Nghĩa, huyện Lạc Thủy;

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn;

* Tài sản gắn liền với đất: Có 01 ngôi nhà diện tích xây dựng là 97,5 m².

4. Tổng giá khởi điểm cơ sở nhà, đất: 1.112.712.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ một trăm mười hai triệu bảy trăm mười hai nghìn đồng chẵn) trong đó:

4.1. Giá khởi điểm của giá trị quyền sử dụng đất: 1.027.521.000 đồng.

4.2. Giá khởi điểm của giá trị tài sản gắn liền với đất: 85.191.000 đồng.

5. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 222.542.000 đồng (Hai trăm hai mươi hai triệu năm trăm bốn mươi hai nghìn đồng chẵn). Tương đương với 20% giá khởi điểm của tài sản;

5.1. Khoản tiền đặt trước được chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh;



5.2. Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh;

5.3. Số tài khoản: 4553266888 mở tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam, Chi nhánh Hoà Bình.

6. Đối tượng, điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:** hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 và Điều 119 Luật Đất đai năm 2013 có nhu cầu sử dụng đất ở theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Nộp đầy đủ hồ sơ và làm theo hướng dẫn quy định tại quy chế của Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Bình Xanh.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

7.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp;

7.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

8. Tổ chức xem tài sản:

8.1. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Từ ngày 28/11/2023 đến ngày 08/12/2023 (*Trong giờ hành chính*); Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh;

8.2. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản: Từ ngày 11/12/2023 đến ngày 12/12/2023 (*Trong giờ hành chính*); Địa điểm: Thôn Gốc Xanh, xã Phú Nghĩa, huyện Lạc Thủy. (*Khách hàng có thể tự đi xem tài sản và liên hệ với Công ty Đấu giá hoặc Phòng Tài chính – Kế hoạch để được xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan*).

9. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

9.1. Thời gian và địa điểm mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 28/11/2023 đến ngày 13/12/2023.

- Địa điểm: Tại Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh và Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Lạc Thủy.

9.2. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 28/11/2023 đến ngày 13/12/2023.

- Địa điểm: Tại Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh và Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Lạc Thủy.

9.3. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ (*Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ*).

10. Thời gian, nơi nhận tiền đặt trước và nhận phiếu trả giá

10.1. Thời gian, nơi nhận nộp tiền đặt trước:

- Thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày 14/12/2023 đến ngày 15/12/2023. Hạn cuối đến 11 giờ 00 phút ngày 15/12/2023. Người tham gia đấu giá vì lý do khách quan hoặc chủ quan có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định sau khi đăng ký tham gia đấu giá nhưng phải hiện trong tài khoản ngân hàng trước 11 giờ 00 phút ngày 15/12/2023.

- Nơi nhận nộp tiền đặt trước nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh

- Trường hợp người tham gia đấu giá chuyển khoản qua Internet Banking thì phải có in sao lệnh chuyển tiền, giấy nộp tiền nội dung ghi rõ (*Tên người tham gia đấu giá tài sản*).

- Nội dung nộp tiền: Tên người tham gia đấu giá Cơ sở nhà, đất Nhà Văn hóa Thôn A2 xã Cổ Nghĩa cũ.

10.2. Thời gian, địa điểm nhận phiếu trả giá

- Thời gian nhận phiếu trả giá: Từ 08 giờ 00 phút đến 16 giờ 00 phút ngày 15/12/2023.

- Địa điểm nhận phiếu trả giá: Nộp trực tiếp tại Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Lạc Thủy; Địa chỉ: Khu 3, thị trấn Chi Nê, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình.

11. Thời gian, địa điểm công bố kết quả trả giá

11.1. Thời gian: Từ 09 giờ 00 phút ngày 16/12/2023.

11.2. Địa điểm: Tại Nhà Văn hoá huyện Lạc Thủy; Thị trấn Chi Nê, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình. (*Nếu có thay đổi địa điểm công bố giá thì Công ty sẽ thông báo trực tiếp cho khách hàng trước 01 ngày*).

12. Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ: (Trong giờ hành chính)

- **Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Bình Xanh:** Số 47, đường Trần Quốc Toàn, phường Đồng Tiến, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; Điện thoại: 02183 600607- 0985410246.

- **Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Lạc Thủy:** Khu 3, thị trấn Chi Nê, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình.

Nơi nhận:

- Đài phát thanh và truyền hình tỉnh Hòa Bình;
- Trang thông tin điện tử về tài sản công- Bộ Tài chính;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản- Bộ Tư pháp;
- Trang thông tin điện tử Sở Tài chính tỉnh Hòa Bình;
- UBND huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình.
- Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình;
- UBND xã Phú Nghĩa, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình;
- Niêm yết tại: Nơi trưng bày tài sản; Nơi tổ chức đấu giá tài sản; UBND huyện Lạc Thủy; Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Lạc Thủy; UBND xã Phú Nghĩa, huyện Lạc Thủy; Công ty đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh;
- Lưu VT, HSDG.

GIÁM ĐỐC
ĐẤU GIÁ VIÊN



Phạm Quang Huy