

Số: 68/TB-ĐG

Hoà Bình, ngày 21 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO
ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT (LẦN 2)**

Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Khu nhà ở bên bờ Sông Bùi (Giai đoạn 2) tại xã Tân Vinh, huyện Lương Sơn (Lần 2) do Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Lương Sơn chuyển giao như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:

- 1.1. Tên đơn vị: Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh;
- 1.2. Địa chỉ trụ sở chính: Tổ 1, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.
- 1.3. Văn phòng giao dịch: Số 47, đường Trần Quốc Toàn, phường Đồng Tiến, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình.

2. Tên, địa chỉ của tổ chức người có tài sản đấu giá:

- 2.1. Tên cơ quan: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Lương Sơn;
- 2.2. Địa chỉ trụ sở chính: Tiểu khu 12, thị trấn Lương Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

- 3.1. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất.
- 3.2. Diện tích khu đất: 99.661,0 m².
- 3.3. Loại đất:
 - Đất ở tại nông thôn diện tích: 45.891,8 m²;
 - Đất có mục đích công cộng (không kinh doanh) diện tích: 12.535,8 m²;
 - Đất giao thông diện tích: 38.587,7 m²;
 - Đất công trình công cộng khác (không kinh doanh) diện tích: 2.645,7 m²;
- 3.4. Giao đất

a) Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất 45.891,8 m² đất ở tại nông thôn;

b) Giao đất không thu tiền sử dụng đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất diện tích 53.769,2 m² để đầu tư hạ tầng xây dựng kỹ thuật, gồm: đất mục đích công cộng (không kinh doanh) 12.535,8 m²; Đất giao thông 38.587,7 m²; Đất công trình công cộng khác (không kinh doanh) 2.645,7 m².

Sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, người trúng đấu giá quyền sử dụng đất sẽ chuyển giao cho UBND xã Tân Vinh quản lý (theo quy



định tại khoản 2 Điều 8 Luật Đất đai năm 2013; Khoản 4, Điều 1 Quyết định số 79/QĐ-UBND ngày 22/9/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hoà Bình).

3.5. Vị trí, địa điểm khu đất đấu giá: Xã Tân Vinh, huyện Lương Sơn, tỉnh Hoà Bình

- Phía Bắc: Giáp đường giao thông thuộc dự án kè Sông Bùi;
- Phía Nam: Giáp Khu dân cư xóm Đồng Tiến;
- Phía Đông: Giáp Khu Nhà ở bên bờ Sông Bùi giai đoạn 1;
- Phía Tây: Giáp khu dân cư xóm Đồng Tiến.

3.6. Hạ tầng kỹ thuật thửa đất:

- Hiện trạng trên đất không có công trình, vật kiến trúc, hạ tầng kỹ thuật.
- Khu đất được Ủy ban nhân dân (UBND) huyện Lương Sơn phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở bên bờ Sông Bùi, huyện Lương Sơn (Giai đoạn 2) tại Quyết định số 1053/QĐ-UBND ngày 16/5/2021.
- Tổ chức trúng đấu giá là chủ đầu tư thực hiện đầu tư xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 và hồ sơ thiết kế được phê duyệt.

3.7. Tài sản trên đất: Đất đã được giải phóng mặt bằng.

3.8. Mục đích, hình thức thời hạn sử dụng đất

3.8.1. Đất ở tại nông thôn:

- Diện tích là: 45.891,8 m².
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm theo thời hạn của dự án; người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài (theo quy định tại Khoản 3 Điều 126 Luật Đất đai năm 2013).

4. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 440.758.152.000 đồng (Bốn trăm bốn mươi tỷ, bảy trăm năm mươi tám triệu, một trăm năm mươi hai nghìn đồng).

5. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 88.151.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám mươi tám tỷ một trăm năm mươi một triệu đồng);

5.1. Khoản tiền đặt trước được chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Hoà Bình Xanh;

5.2. Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Hoà Bình Xanh;

5.3. Số tài khoản: 4553266888 mở tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam, Chi nhánh Hoà Bình.

6. Đối tượng, điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

6.1. Nhà đầu tư là tổ chức kinh tế thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại Khoản 2 Điều 55, Điểm đ Khoản 1 Điều 56 Luật Đất đai năm 2013 và Điểm a, Khoản 2, Điều 119 Luật Đất đai năm 2013, có nhu cầu sử dụng

đất để thực hiện dự án Khu nhà ở tại khu đất đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 41 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở bên bờ sông Bùi, huyện Lương Sơn (Giai đoạn 2) tại Quyết định số 1053/QĐ-UBND ngày 16/5/2021 của UBND huyện Lương Sơn; tổ chức kinh tế phải đảm bảo các điều kiện theo quy định tại Điều 21 Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 và pháp luật về kinh doanh bất động sản.

Yêu cầu về năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư: Năng lực tài chính - thương mại, khả năng thu xếp vốn và năng lực triển khai thực hiện dự án; kinh nghiệm thực hiện các dự án tương tự. Trường hợp liên danh, năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư được xác định bằng tổng năng lực, kinh nghiệm của các thành viên liên danh; nhà đầu tư đứng đầu liên danh phải có tỷ lệ sở hữu vốn tối thiểu là 30%, từng thành viên trong liên danh có tỷ lệ sở hữu vốn tối thiểu là 15% trong liên danh.

Sau khi có quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư trúng đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án, nhà đầu tư quyết định thành lập doanh nghiệp dự án để thực hiện dự án hoặc trực tiếp thực hiện dự án. Việc tổ chức quản lý, hoạt động, giải thể doanh nghiệp dự án thực hiện theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp, pháp luật về đầu tư và quy định của pháp luật có liên quan.

6.2. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Tổ chức kinh tế tham gia đấu giá quyền sử dụng đất tại mục 6.1 nêu trên phải có đủ các điều kiện theo quy định tại Khoản 3 Điều 58, Khoản 2 Điều 119 Luật Đất đai năm 2013, quy định pháp luật về đấu giá, quy định pháp luật về đầu tư và các quy định khác có liên quan;

- Nộp đầy đủ hồ sơ và làm theo hướng dẫn quy định tại quy chế của Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Bình Xanh.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

7.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá;

7.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

8. Tổ chức xem tài sản, giấy tờ về tài sản:

8.1. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Ngày 21/12/2023 đến ngày 03/01/2024 (*Trong giờ hành chính*); Địa điểm: Tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Bình Xanh, Số 47, đường Trần Quốc Toản, phường Đồng Tiến, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình.

8.2. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản: Từ ngày 04/01/2024 đến ngày 05/01/2024 (*Trong giờ hành chính*); Địa điểm: Tại xã Tân Vinh, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình. (*Khách hàng có thể tự đi xem tài sản và liên hệ với Công ty Đấu giá hoặc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Lương Sơn để được xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan*).

9. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

9.1. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ:

- Thời gian: Từ ngày 21/12/2023 đến ngày 09/01/2024 *(Trong giờ hành chính)*.
- Địa điểm: Tại Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh; Địa chỉ: Số 47, đường Trần Quốc Toản, phường Đồng Tiến, thành phố Hòa Bình hoặc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Lương Sơn; Địa chỉ: Tiểu khu 12, thị trấn Lương Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình *(Khi mua hồ sơ khách hàng là đại diện tổ chức mang theo giấy giới thiệu, CCCD, Giấy phép đăng ký kinh doanh (bản phô tô chứng thực) có ngành nghề kinh doanh bất động sản theo quy định, (Kèm theo Bản gốc để đối chiếu)*.

9.2. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 21/12/2023 đến ngày 09/01/2024 *(Trong giờ hành chính)*.
- Địa điểm: Tại Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh; Địa chỉ: Số 47, đường Trần Quốc Toản, phường Đồng Tiến, thành phố Hòa Bình hoặc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Lương Sơn; Địa chỉ: Tiểu khu 12, thị trấn Lương Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình.

9.3. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 5.000.000 đồng/01 bộ hồ sơ *(Năm triệu đồng trên một bộ hồ sơ)*. Tiền mua hồ sơ được trả bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản ngay tại thời điểm khách hàng mua hồ sơ.

10. Thời gian nộp tiền đặt trước:

- Từ ngày 10/01/2024 đến ngày 11/01/2024. Hạn cuối đến 11 giờ 00 phút ngày 11/01/2024. Người tham gia đấu giá vì lý do khách quan hoặc chủ quan có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định sau khi đăng ký tham gia đấu giá nhưng phải hiện trong tài khoản ngân hàng trước 11 giờ 00 phút ngày 11/01/2024.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Hoà Bình Xanh.
- Trường hợp người tham gia đấu giá chuyển khoản qua Internet Banking thì phải có in sao lệnh chuyển tiền, giấy nộp tiền nội dung ghi rõ *(Tên người tham gia đấu giá quyền sử dụng đất)*.
- Nội dung nộp tiền: Tên tổ chức tham gia đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Khu nhà ở bên bờ Sông Bùi (Giai đoạn 2) tại xã Tân Vinh, huyện Lương Sơn.

11. Thời gian tổ chức kiểm tra xét duyệt hồ sơ và thông báo kết quả xét duyệt điều kiện tham gia đấu giá:

11.1. Thời gian: Từ 14 giờ 00 phút, ngày 11/01/2024;

11.2. Địa điểm: Tại Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Lương Sơn.

11.3. Hồ sơ khách hàng chỉ đủ các điều kiện tại Mục 6 của Thông báo này và đã được Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Lương Sơn tỉnh Hòa Bình phê duyệt, chấp thuận thì đủ điều kiện tham gia đấu giá (Nếu hồ sơ của khách hàng nào không đủ điều kiện sẽ không được tham gia đấu giá và được tổ chức đấu giá thông báo trực tiếp bằng điện thoại và văn bản ngay sau khi có kết quả của Hội đồng xét duyệt).

12. Thời gian, địa điểm đấu giá

12.1. Thời gian: Từ 14 giờ 00 phút ngày 12/01/2024.

12.2. Địa điểm: Tại Phòng 502, Toà nhà 5 tầng, UBND huyện Lương Sơn. Địa chỉ: Thị trấn Lương Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình. (Nếu có thay đổi địa điểm tổ chức đấu giá thì Công ty sẽ thông báo trực tiếp cho khách hàng trước 01 ngày).

- Đối với các tổ chức tham gia đấu giá khi đi mang theo Giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân để kiểm tra.

13. Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ: (Trong giờ hành chính)

- Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Bình Xanh: Số 47, đường Trần Quốc Toàn, phường Đồng Tiến, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; Điện thoại: 02183 600607- 0985410246;

- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Lương Sơn: Tiểu khu 12, thị trấn Lương Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình. Điện thoại: 0915747066.

Nơi nhận:

- Đài Phát thanh và truyền hình tỉnh Hoà Bình (Đề nghị đăng tải 02 lần; lần 1 vào ngày 21/12/2023; Lần 2 vào ngày 26/12/2023);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản- Bộ Tư pháp;
- Trang thông tin điện tử tỉnh Hoà Bình;
- Trang thông tin điện tử Sở Tài chính tỉnh Hòa Bình;
- Trang thông tin điện tử huyện Lương Sơn;
- UBND huyện Lương Sơn;
- TT Phát triển quỹ đất huyện Lương Sơn;
- UBND xã Tân Vinh, huyện Lương Sơn;
- Niêm yết tại: Nơi trưng bày tài sản; Nơi tổ chức đấu giá tài sản; TT Phát triển quỹ đất huyện Lương Sơn; UBND xã Tân Vinh; Công ty đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh;
- Lưu VT, HSĐG.

