

**UBND TỈNH HOÀ BÌNH
HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH
GIÁ ĐẤT CỤ THỂ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hoà Bình, ngày tháng 8 năm 2021

Số: /CV-HĐTĐ

V/v tham gia Hội đồng thẩm định giá đất để, thẩm định phương án giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Hoà Bình.

Kính gửi: Các tổ chức, cá nhân có chức năng tư vấn xác định giá đất.

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính - Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Trên cơ sở Thông báo số 1079/TB-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính, về việc công bố Danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá tài sản năm 2021 tại các Doanh nghiệp thẩm định giá được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh Hoà Bình kính mời các tổ chức, cá nhân tham gia Hội đồng thẩm định phương án giá đất tỉnh Hoà Bình với các nội dung sau:

1. Về điều kiện tham gia Hội đồng thẩm định giá đất: Đơn vị, tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất đủ điều kiện hành nghề tư vấn xác định giá đất hoặc Chuyên gia về giá đất có năng lực, kinh nghiệm và đủ điều kiện hành nghề tư vấn xác định giá đất theo quy định tại Điều 20 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính - Bộ Tài nguyên và Môi trường.

2. Về nội dung thẩm định hồ sơ phương án giá đất theo quy định tại Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính - Bộ Tài nguyên và Môi trường.

3. Phí tư vấn tham gia Hội đồng thẩm định phương án giá đất thực hiện theo quy định của pháp luật cụ thể như sau:

3.1. Đối với Chuyên gia về giá đất tham gia Hội đồng thẩm định giá đất:

Lương Chuyên gia tư vấn theo quy định tại Thông tư số 02/2015/TT-BLĐTBXH ngày 12/01/2015 của Bộ trưởng Bộ lao động thương binh và xã hội về quy định mức lương đối với chuyên gia tư vấn trong nước làm cơ sở dự toán gói thầu gói thầu cung cấp dịch vụ tư vấn áp dụng hình thức hợp đồng theo thời gian sử dụng vốn nhà nước; Chi phí tàu xe đi lại được thanh toán theo thực tế phát sinh; trường hợp đi lại bằng máy bay thì được thanh toán theo giá vé hạng phổ thông; chi phí lưu trú thuê phòng nghỉ theo mức chi của UBND tỉnh quy định.

3.2. Đối với trường hợp tổ chức tư vấn thẩm định giá tham gia Hội đồng thẩm định giá đất.

Mức phí thuê tổ chức tư vấn thẩm định giá tham gia Hội đồng thẩm định giá đất tùy từng dự án cụ thể để áp dụng nhưng không vượt quá 20% chi phí thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất, làm cơ sở thực hiện nghĩa vụ tài chính nộp ngân sách Trường hợp mức phí vượt quá 20% chi phí thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất thì Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể báo cáo UBND tỉnh phê duyệt mức chi cho từng trường hợp cụ thể.

Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh Hòa Bình kính mời các tổ chức cá nhân có đủ điều kiện nêu trên đăng ký tham gia và gửi hồ sơ năng lực về Sở Tài chính – Cơ quan thường trực Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh Hòa Bình (*địa chỉ: Sở Tài chính tỉnh Hòa Bình, Đường Trần Hưng Đạo, Phường Quỳnh Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình*)

Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh Hòa Bình thông báo để các tổ chức, cá nhân có chức năng tư vấn xác định giá đất biết và tham gia./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (B/cáo);
- Chủ tịch, các PCT tỉnh (báo cáo);
- Trang TTĐT Cục QLG (Bộ TC);
- Cổng TTĐT tỉnh Hòa Bình (Sở TTTT);
- Giám đốc, các PGĐ Sở;
- Phòng QLG&CS; Tin học TK (để đăng tin);
- Lưu: VT, (L).

**KT.CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG
THƯỜNG TRỰC HỘI ĐỒNG**

**PHÓ GIÁM ĐỐC SỞ TÀI CHÍNH
Hoàng Văn Lộc**