

Số: 85/TB-ĐG

Hoà Bình, ngày 04 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO
ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Công ty Đấu giá hợp danh Hoà Bình Xanh tổ chức đấu giá Quyền sử dụng đất 06 thửa đất ở đô thị tại 02 khu tái định cư I, tiểu khu Liên Sơn và khu tái định cư II, tiểu khu 14, thị trấn Lương Sơn, huyện Lương Sơn thuộc khu công nghiệp Lương Sơn do Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Lương Sơn chuyển giao như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:

- 1.1. Tên đơn vị: Công ty Đấu giá hợp danh Hoà Bình Xanh;
- 1.2. Địa chỉ trụ sở chính: Tổ 1, phường Hữu Nghị, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình.
- 1.3. Văn phòng giao dịch: Số 47, đường Trần Quốc Toản, phường Đồng Tiến, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình.

2. Tên, địa chỉ của tổ chức người có tài sản đấu giá:

- 2.1. Tên cơ quan: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Lương Sơn;
- 2.2. Địa chỉ trụ sở chính: Tiểu khu 12, thị trấn Lương Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hoà Bình.

3. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá:

3.1. Tên tài sản: Đấu giá quyền sử dụng đất 06 thửa đất ở đô thị tại 02 khu tái định cư I, tiểu khu Liên Sơn và khu tái định cư II, tiểu khu 14, thị trấn Lương Sơn, huyện Lương Sơn thuộc khu công nghiệp Lương Sơn;

3.2. Các thông số chủ yếu của tài sản: Loại đất ở tại đô thị; Tổng diện tích đất thực hiện đấu giá QSD đất là: 822,7 m²; Tổng số thửa đất đấu giá: 06 thửa đất; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; Nhóm đất: Phi nông nghiệp; Địa điểm, vị trí của khu đất đấu giá: Tại tiểu khu Liên Sơn và tiểu khu 14, thị trấn Lương Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hoà Bình.

4. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá tài sản: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 31/8/2022. Tại Ủy ban nhân dân thị trấn Lương Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hoà Bình.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 6.728.832.000 đồng (Bằng chữ: Sáu tỷ bảy trăm hai mươi tám triệu tám trăm ba mươi hai nghìn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm lệ phí trước bạ và các lệ phí khác, khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản phí, lệ phí theo quy định.

6. Tiền đặt trước (làm tròn): Có bảng kê chi tiết kèm theo.

6.1. Khoản tiền đặt trước được chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Hoà Bình Xanh;

6.2. Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Hoà Bình Xanh;



6.3. Số tài khoản: 45510000927520 mở tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hòa Bình.

6.4. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 29/8/2022 đến 11 giờ 00 phút ngày 30/8/2022. (Người tham gia đấu giá vì lý do khách quan hoặc chủ quan có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước thời hạn quy định sau khi đăng ký tham gia đấu giá; Tiền đặt trước báo về tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh phải hiện trước 11 giờ 00 phút ngày 30/8/2022 mới đủ điều kiện tham gia đấu giá). Khách hàng tham gia đấu giá có trách nhiệm chi trả các khoản tiền phí chuyên tiền do Ngân hàng quy định.

7. Tổ chức xem tài sản:

7.1. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Ngày 05/8/2022 đến ngày 23/8/2022 (Trong giờ hành chính); Địa điểm: Tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Bình Xanh; Địa chỉ: Số 47, đường Trần Quốc Toàn, phường Đồng Tiến, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hoà Bình và Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Lương Sơn, tỉnh Hoà Bình; Địa chỉ: Tiểu khu 12, thị trấn Lương Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hoà Bình.

7.2. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 24/8/2022 đến ngày 25/8/2022 (Trong giờ hành chính); Địa điểm: Tại tiểu khu Liên Sơn và tiểu khu 14, thị trấn Lương Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hoà Bình.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

8.1. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Người có đủ năng lực hành vi dân sự, không vi phạm các quy định về Luật đất đai. Hộ gia đình, cá nhân được giao đất ở theo quy định tại khoản 1 Điều 55 Luật Đất đai năm 2013, có nhu cầu sử dụng đất để xây dựng nhà ở;

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nộp đầy đủ hồ sơ và làm theo hướng dẫn quy định tại Quy chế của Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh.

8.2. Thời gian tham khảo hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 04/8/2022 đến 11 giờ 00 phút ngày 26/8/2022; Địa điểm: Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Bình Xanh; Địa chỉ: Số 47, đường Trần Quốc Toàn, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình và Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Lương Sơn, tỉnh Hoà Bình; Địa chỉ: Tiểu khu 12, thị trấn Lương Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hoà Bình; Phí tham gia đấu giá (Có bảng kê chi tiết kèm theo).

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

9.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

9.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

10. Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ: (Trong giờ hành chính)

- **VPGD Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Bình Xanh:** Số 47, đường Trần Quốc Toàn, phường Đồng Tiến, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình ; Điện thoại: 02183 600607- 0985410246.

- **Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Lương Sơn:** Tiểu khu 12, thị trấn Lương Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình. Điện thoại: 0915747066.

Nơi nhận:

- Báo Hòa Bình;
- Thời báo tài chính Việt Nam (Trang thông tin điện tử về tài sản công);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản- Bộ Tư pháp;
- Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính tỉnh Hòa Bình;
- Trang thông tin điện tử của UBND huyện Lương Sơn;
- UBND huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Lương Sơn;
- UBND thị trấn Lương Sơn, huyện Lương Sơn;
- Niêm yết tại: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Lương Sơn; UBND thị trấn Lương Sơn; Nơi trưng bày tài sản; Nơi tổ chức đấu giá; Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh, Văn phòng Công ty;
- Lưu VT, HSDG.

**GIÁM ĐỐC
ĐẤU GIÁ VIÊN**



Phạm Quang Huy



**BẢNG KÊ
CHI TIẾT TÀI SẢN ĐẦU GIÁ**

(Kèm theo Thông báo đấu giá quyền sử dụng đất số 85/TB-DG
ngày 04/8/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh)

STT	Thửa đất số	Đường phố, vị trí	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm bán đầu giá (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng)	Tiền đặt trước từng thửa đất (đồng)	Bước giá tối thiểu từng thửa đất (đồng)	Phí đăng ký tham gia đấu giá (đồng/hồ sơ)	Ghi chú
1	Thửa đất số 05	Đường phố loại 6, vị trí 1	268,2	8.800.000	2.360.160.000	472.000.000	30.000.000	500.000	
2	Thửa đất số 105	Đường phố loại 6, vị trí 1	154,4	8.800.000	1.358.720.000	271.000.000	30.000.000	500.000	
3	Thửa đất số 55	Đường phố loại 6, vị trí 1	107,5	7.480.000	804.100.000	160.000.000	30.000.000	500.000	
4	Thửa đất số 56	Đường phố loại 6, vị trí 1	107,4	7.480.000	803.352.000	160.000.000	30.000.000	500.000	
5	Thửa đất số 58	Đường phố loại 6, vị trí 1	107	7.480.000	800.360.000	160.000.000	30.000.000	500.000	
6	Thửa đất số 662	Đường phố loại 6, vị trí 1	78,2	7.700.000	602.140.000	120.000.000	30.000.000	500.000	
Tổng cộng			822,7		6.728.832.000				

