

UBND TỈNH HOÀ BÌNH
SỞ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Số: /STC-QLG&CS
V/v: hướng dẫn Ủy ban nhân dân
huyện Kim Bôi thực hiện phương
án sắp xếp lại, xử lý nhà đất.

Hoà Bình, ngày tháng 01 năm 2021

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Kim Bôi.

Căn cứ Luật quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21/6/2017;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16/4/2018 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định về sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 36/QĐ-UBND ngày 08/01/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc Ủy ban nhân dân huyện Kim Bôi quản lý, sử dụng.

Để việc sắp xếp nhà đất theo trình tự và quy định tại Nghị định của Chính phủ và Thông tư hướng dẫn của Bộ Tài chính. Đề nghị Ủy ban nhân dân huyện Kim Bôi chỉ đạo phòng ban có liên quan triển khai một số nội dung đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất, cụ thể như sau:

1. Đối với các cơ sở nhà đất được phê duyệt phương án tiếp tục giữ lại sử dụng:

Thực hiện theo quy định tại khoản 2, khoản 3 Điều 8 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP.

2. Đối với các cơ sở nhà đất được phê duyệt phương án điều chuyển tài sản:

Thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều 21 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP của Chính phủ, cụ thể:

“1. Khi có tài sản cần điều chuyển, cơ quan nhà nước có tài sản lập 01 bộ hồ sơ gửi cơ quan quản lý cấp trên (nếu có) xem xét, đề nghị cơ quan, người có thẩm quyền điều chuyển tài sản theo quy định tại Điều 20 Nghị định này xem xét, quyết định.

Hồ sơ đề nghị điều chuyển tài sản gồm:

a) Văn bản đề nghị điều chuyển tài sản của cơ quan nhà nước được giao quản lý, sử dụng tài sản: 01 bản chính;

b) Văn bản đề nghị được tiếp nhận tài sản của cơ quan, tổ chức, đơn vị: 01 bản chính;

c) Văn bản đề nghị điều chuyển, tiếp nhận tài sản của cơ quan quản lý cấp trên (nếu có): 01 bản chính;

d) Danh mục tài sản đề nghị điều chuyển (chủng loại, số lượng, tình trạng; nguyên giá, giá trị còn lại theo sổ kế toán; mục đích sử dụng hiện tại và mục đích sử dụng dự kiến sau khi điều chuyển trong trường hợp việc điều chuyển gắn với việc chuyển đổi công năng sử dụng tài sản; lý do điều chuyển): 01 bản chính;

đ) Các hồ sơ khác có liên quan đến đề nghị điều chuyển tài sản (nếu có): 01 bản sao”.

3. Đối với các cơ sở nhà đất được phê duyệt phương án bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất:

Thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều 23 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ:

1. Cơ quan nhà nước có tài sản công thuộc các trường hợp quy định tại các điểm a, b và c khoản 1 Điều 43 của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công lập 01 bộ hồ sơ đề nghị bán tài sản công gửi cơ quan quản lý cấp trên để xem xét, đề nghị cơ quan, người có thẩm quyền quy định tại khoản 2 Điều 22 Nghị định này xem xét, quyết định.

Hồ sơ đề nghị bán tài sản công gồm:

a) Văn bản đề nghị bán tài sản công của cơ quan được giao quản lý, sử dụng tài sản công (trong đó nêu rõ hình thức bán, trách nhiệm tổ chức bán tài sản, việc quản lý, sử dụng tiền thu được từ bán tài sản): 01 bản chính;

b) Văn bản đề nghị bán tài sản công của cơ quan quản lý cấp trên (nếu có): 01 bản chính;

c) Danh mục tài sản đề nghị bán (chủng loại, số lượng; tình trạng; nguyên giá, giá trị còn lại theo sổ kế toán; mục đích sử dụng hiện tại; lý do bán): 01 bản chính;

d) Ý kiến của cơ quan chuyên môn về quy hoạch sử dụng đất (trong trường hợp bán trụ sở làm việc): 01 bản sao;

đ) Các hồ sơ khác có liên quan đến đề nghị bán tài sản (nếu có): 01 bản sao.

Trước khi trình Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Đề nghị Ủy ban nhân dân huyện Kim Bôi **làm các trình tự, thủ tục đăng ký nhu cầu sử dụng đất và kế hoạch sử dụng đất theo quy định của luật đất đai**; đồng thời trích đo lại diện tích các thửa đất, đảm bảo khi bán và bàn giao tài sản cho người mua, số liệu về đất không bị sai lệch.

Trên đây là một số nội dung hướng dẫn về việc triển khai thực hiện Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình. Đề nghị Ủy ban nhân dân huyện Kim Bôi quan tâm chỉ đạo, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Phòng TC-KH huyện Kim Bôi;
- Giám đốc, các PGĐ sở;
- Phòng QLG&CS;
- Lưu VT (Tr.L).

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Hoàng Văn Lộc