

Hà Nội, ngày 23 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc Công khai lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá quyền khai thác căn tin bệnh viện

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 2071/QĐ-BVBD-KD&ĐT ngày 07/8/2025 của Giám đốc Bệnh viện về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền khai thác căn tin bệnh viện;

Căn cứ Quyết định số 716/QĐ-BVBD-KD&ĐT ngày 11/3/2026 của Giám đốc Bệnh viện về việc phê duyệt giá khởi điểm, bước giá để thực hiện đấu giá quyền khai thác căn tin bệnh viện;

Để đảm bảo tính công khai, minh bạch, công bằng, khách quan, đúng quy định của Pháp luật trong việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, Bệnh viện Bưu điện thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá quyền khai thác căn tin bệnh viện, chi tiết như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá:

1.1 Người có tài sản đấu giá: Bệnh viện Bưu điện.

1.2 Địa chỉ: Số 49 Trần Điền, Phường Phương Liệt, TP. Hà Nội.

2. Thông tin tài sản đấu giá:

2.1 Tên tài sản đấu giá: Quyền khai thác căn tin bệnh viện, diện tích cho khai thác: 90 m², thời gian cho khai thác: 36 tháng;

2.2 Thông tin tài sản: Căn tin cho khai thác là công trình thuộc tầng 1 phía sau khối nhà 5 tầng hình chữ U của Bệnh viện Bưu điện.

a. Vị trí công trình:

Các hướng tiếp giáp gồm:

+ Hướng Tây Bắc, Đông Bắc, Tây Nam: Giáp tòa nhà Bệnh viện;

+ Hướng Đông Nam giáp sân đường nội bộ khu đất.

- Hướng đi vào căn tin: không có lối vào riêng từ đường, có thể đi vào từ 3 hướng: từ khu vực sảnh lớn đón tiếp – thu tiền bệnh nhân; từ khu vực chụp X - Quang và từ cổng số 3 qua sân để ô tô của bệnh viện.

b. Quy mô, hiện trạng công trình xây dựng:

* Bệnh viện Bưu điện cơ sở 1 (số 49 Trần Điền, Phường Phương Liệt, Thành phố Hà Nội) bao gồm 3 khối nhà 5 tầng hình chữ U với kết cấu khung nhà chịu lực bê tông cốt thép, có hệ thống thang máy và điều hòa trung tâm; Diện tích để khai thác làm căn tin bệnh viện là 90 m². Trong đó:

- Diện tích hành lang làm căn tin hình chữ L quanh sân chung (sân không cho thuê) là: 48,5 m² dùng chung với hành lang đi lại của bệnh viện, bên thực hiện quyền khai thác căn tin được kê 2 hàng bàn ghế hai bên hành lang, phía giữa 2 hàng bàn ghế là đường đi.

- 01 phòng thu ngân: 14,5 m² được sử dụng riêng

- 01 phòng bếp: 27 m² được sử dụng riêng

Cho khai thác diện tích thông thủy, không bao gồm các vật dụng, đồ đạc.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm: 243.000 đồng/m²/tháng x 90 m² x 36 tháng = 787.320.000 đồng.

(Bằng chữ: Bảy trăm tám mươi bảy triệu, ba trăm hai mươi nghìn đồng).

Giá trên đã bao gồm thuế VAT; chưa bao gồm tiền trông giữ xe và tiền phí dịch vụ (tiền điện, nước, vệ sinh, bảo vệ...).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Mọi tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí cụ thể quy định tại Điều 33 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15, cụ thể như sau:

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
I	Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	
1.	Có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện
2.	Không có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Không đủ điều kiện
II	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	19,0
1.	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	10,0
1.1	Có địa chỉ trụ sở ổn định, rõ ràng (số điện thoại, địa chỉ thư điện tử...), trụ sở có đủ diện tích làm việc	5,0
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, thuận tiện	5,0
2.	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	5,0
2.1	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (có thể được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)	2,0
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi tổ chức phiên đấu giá (được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)	3,0
3.	Có trang thông tin điện tử của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đang hoạt động ổn định, được cập nhật thường xuyên Đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì dùng Trang thông tin điện tử độc lập hoặc Trang thông tin thuộc Cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp	2,0
4.	Có Trang thông tin đấu giá trực tuyến được phê duyệt hoặc trong năm trước liền kề đã thực hiện ít nhất 01 cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến	1,0
5.	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0
III	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)	16,0
1.	Phương án đấu giá đề xuất được hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4,0
1.1	Hình thức đấu giá khả thi, hiệu quả	2,0
1.2	Bước giá, số vòng đấu giá khả thi, hiệu quả	2,0
2.	Phương án đấu giá đề xuất việc bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, khả thi, thuận tiện (địa	4,0

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
	<i>điểm, phương thức bán, tiếp nhận hồ sơ)</i>	
3.	Phương án đấu giá đề xuất được đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với tài sản đấu giá	4,0
3.1	<i>Đối tượng theo đúng quy định của pháp luật</i>	2,0
3.2	<i>Điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với quy định pháp luật áp dụng đối với tài sản đấu giá</i>	2,0
4.	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giám sát việc tổ chức đấu giá hiệu quả; chống thông đồng, đùm giã, bảo đảm an toàn, an ninh trật tự của phiên đấu giá	4,0
IV	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	57,0
1.	Tổng số cuộc đấu giá đã tổ chức trong năm trước liền kề (bao gồm cả cuộc đấu giá thành và cuộc đấu giá không thành) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	15,0
1.1	<i>Dưới 20 cuộc đấu giá</i>	12,0
1.2	<i>Từ 20 cuộc đấu giá đến dưới 40 cuộc đấu giá</i>	13,0
1.3	<i>Từ 40 cuộc đấu giá đến dưới 70 cuộc đấu giá</i>	14,0
1.4	<i>Từ 70 cuộc đấu giá trở lên</i>	15,0
2.	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	7,0
2.1	<i>Dưới 10 cuộc đấu giá thành (bao gồm cả trường hợp không có cuộc đấu giá thành nào)</i>	4,0
2.2	<i>Từ 10 cuộc đấu giá thành đến dưới 30 cuộc đấu giá thành</i>	5,0
2.3	<i>Từ 30 cuộc đấu giá thành đến dưới 50 cuộc đấu giá thành</i>	6,0
2.4	<i>Từ 50 cuộc đấu giá thành trở lên</i>	7,0
3.	Tổng số cuộc đấu giá thành có chênh lệch giữa giá trúng so với giá khởi điểm trong năm trước liền kề (Người có tài sản không yêu cầu nộp hoặc cung cấp bản chính hoặc bản sao hợp đồng, quy chế cuộc đấu giá và các tài liệu có liên quan) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	7,0
3.1	<i>Dưới 10 cuộc (bao gồm cả trường hợp không có chênh lệch)</i>	4,0
3.2	<i>Từ 10 cuộc đến dưới 30 cuộc</i>	5,0
3.3	<i>Từ 30 cuộc đến dưới 50 cuộc</i>	6,0
3.4	<i>Từ 50 cuộc trở lên</i>	7,0
4.	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên (Người có tài sản đấu	3,0

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
	giá không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Người có tài sản chấm điểm theo cách thức dưới đây. Trường hợp kết quả điểm là số thập phân thì được làm tròn đến hàng phần trăm. Trường hợp số điểm của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản dưới 1 điểm (bao gồm cả trường hợp 0 điểm) thì được tính là 1 điểm.	
4.1	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (A) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên nhiều nhất (Y cuộc) thì được tối đa 3 điểm	3,0
4.2	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (B) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề (U cuộc) thì số điểm được tính theo công thức: Số điểm của B = $(U \times 3)/Y$	
4.3	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (C) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề tiếp theo (V cuộc) thì số điểm được tính tương tự theo công thức nêu trên: Số điểm của C = $(V \times 3)/Y$	
5.	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	7,0
5.1	Có thời gian hoạt động dưới 05 năm	4,0
5.2	Có thời gian hoạt động từ 05 năm đến dưới 10 năm	5,0
5.3	Có thời gian hoạt động từ 10 năm đến dưới 15 năm	6,0
5.4	Có thời gian hoạt động từ 15 năm trở lên	7,0
6.	Số lượng đấu giá viên của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	4,0
6.1	01 đấu giá viên	2,0
6.2	Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên	3,0
6.3	Từ 05 đấu giá viên trở lên	4,0
7.	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên là Giám đốc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, Tổng giám đốc hoặc Giám đốc của Công ty đấu giá hợp danh, Giám đốc doanh nghiệp tư nhân (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ	4,0

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
	<i>đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản hoặc thông tin về danh sách đấu giá viên trong Giấy đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đấu giá tài sản theo Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản)</i> Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	
7.1	Dưới 05 năm	2,0
7.2	Từ 05 năm đến dưới 10 năm	3,0
7.3	Từ 10 năm trở lên	4,0
8.	Kinh nghiệm của đấu giá viên hành nghề Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	5,0
8.1	Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	3,0
8.2	Có từ 01 đến 03 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	4,0
8.3	Có từ 4 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	5,0
9.	Số thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc khoản tiền nộp vào ngân sách Nhà nước đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng (Số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp theo Tờ khai quyết toán thuế thu nhập doanh nghiệp trong báo cáo tài chính và số thuế thực nộp được cơ quan thuế xác nhận bằng chứng từ điện tử; đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì có văn bản về việc thực hiện nghĩa vụ thuế với ngân sách Nhà nước) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	5,0
9.1	Dưới 50 triệu đồng	3,0
9.2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng	4,0
9.3	Từ 100 triệu đồng trở lên	5,0
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	8,0
1.	Đã từng ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với người có tài sản đấu giá và đã tổ chức cuộc đấu giá thành theo hợp đồng đó.	3,0
2.	Trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong phạm vi thành phố Hà Nội - nơi có tài sản đấu giá	4,0

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
3.	Tiêu chí khác: Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến tối thiểu 05 năm.	1,0
Tổng số điểm		100

Lưu ý:

Hồ sơ nộp đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

- Văn bản đề nghị đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;
- Giấy giới thiệu của tổ chức nộp hồ sơ đăng ký lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, bản photo căn cước công dân của cá nhân nộp hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;
- Nộp 01 (một) bộ hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:
 - + Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được đóng thành quyển có mục lục theo thứ tự Bảng tiêu chí đánh giá nêu trên, có bảng tự chấm điểm, có dấu xác nhận của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, được để trong phong bì dán kín niêm phong;
 - + Các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính chính xác, đầy đủ, trung thực của các thông tin trong hồ sơ đăng ký và phải chịu hậu quả bất lợi do thông tin kê khai không trung thực, đầy đủ, không chính xác (nếu có);
 - + Để đảm bảo tính khách quan, công bằng trong việc đánh giá, chấm điểm, các tổ chức hành nghề đấu giá phải có tài liệu chứng minh kèm theo các thông tin đã cung cấp trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;
 - + Mọi trường hợp tổ chức hành nghề đấu giá tài sản cung cấp thông tin sai lệch, không chính xác, nếu bị phát hiện sẽ bị hủy bỏ kết quả đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nhận hồ sơ: Từ 7 giờ 30 phút, ngày 24 / 3 /2026 đến 16 giờ 30 phút, ngày 27 / 3 /2026.
- Địa điểm: Phòng Kinh doanh và Đầu tư – Bệnh viện Bưu điện.
- Địa chỉ: Tầng 5, Bệnh viện Bưu điện, Số 49 phố Trần Điền, Phường Phương Liệt, TP. Hà Nội.

- Điện thoại liên hệ: 024.32252841

Bệnh viện Bưu điện mong nhận được sự hợp tác của các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

Trân trọng!

Nơi nhận :

- Như kính gửi;
- HĐQT BV (để b/c);
- Lưu: VT, KD&ĐT

GIÁM ĐỐC



Trần Hùng Mạnh

