

CÔNG AN TP HÀ NỘI
**PHÒNG CẢNH SÁT PHÒNG CHÁY,
CHỮA CHÁY VÀ CỨU NẠN, CỨU HỘ**

Số: /NT-PCCC

V/v chấp thuận kết quả
nghiệm thu về PCCC

Mẫu số PC12
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày tháng năm 2024

Kính gửi: Ban QLDA đầu tư xây dựng huyện Phú Xuyên

Căn cứ Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24 tháng 11 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy;

Căn cứ Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về PCCC số 1129/TD-PCCC ngày 30/8/2022 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an TP Hà Nội;

Xét hồ sơ và văn bản đề nghị kiểm tra kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy số 17/CV ngày 08/01/2024 của Ban QLDA đầu tư xây dựng huyện Phú Xuyên.

Người đại diện theo pháp luật là ông/bà: Dương Hùng Kiên, Chức vụ: Phó Giám đốc.

Căn cứ biên bản kiểm tra kết quả nghiệm thu ngày 17/01/2024 của đại diện Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH và Công an huyện Phú Xuyên.

Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an TP Hà Nội chấp thuận kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy của công trình: “Trường THCS Phú Yên” với các nội dung sau:

Địa điểm xây dựng: Xã Phú Yên, huyện Phú Xuyên, TP Hà Nội.

Chủ đầu tư: Ban QLDA đầu tư xây dựng huyện Phú Xuyên.

Đơn vị thi công: Liên danh công ty cổ phần Phương Trang - Công ty cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng và thương mại Sun Việt; Công ty TNHH Thiết bị an toàn Phúc Bảo An.

Đơn vị tư vấn giám sát: Công ty TNHH thương mại phòng cháy chữa cháy Huy Hoàng.

Quy mô: Công trình có diện tích khu đất sử dụng 9.937m², bao gồm: Khối nhà lớp học cao 04 tầng, diện tích 576m², chiều cao là 14,4m; khối nhà hiệu bộ cao 03 tầng, diện tích 348m², chiều cao là 10,8m; khối nhà lớp học bộ môn cao 03 tầng, diện tích 348m², chiều cao là 10,8m; các hạng mục phụ trợ: Cổng, tường rào; bể PCCC, trạm bơm, nhà thường trực, nhà để xe.

Nội dung được nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy:

- Lối tiếp cận cho xe chữa cháy, khoảng cách PCCC, bậc chịu lửa, bố trí mặt bằng, lối ra thoát nạn;

- Hệ thống báo cháy tự động, hệ thống cấp nước chữa cháy trong và ngoài nhà,, hòng nhận nước từ xe chữa cháy, trang bị bình chữa cháy, phương tiện chiếu sáng sự cố và chỉ dẫn thoát nạn, dụng cụ phá dỡ thông thường;

- Nguồn điện cấp cho máy bơm chữa cháy và các hệ thống kỹ thuật khác có liên quan đến PCCC.

Các yêu cầu kèm theo:

- Thực hiện đúng quy trình, quy định về vận hành sử dụng, bảo trì, bảo dưỡng, sửa chữa, thay thế các hệ thống, thiết bị phòng cháy, chữa cháy và hệ thống kỹ thuật có liên quan;

- Duy trì liên tục chế độ hoạt động bình thường của hệ thống, thiết bị phòng cháy, chữa cháy và hệ thống kỹ thuật có liên quan đã được lắp đặt theo đúng chức năng trong suốt quá trình sử dụng;

- Thực hiện đầy đủ các kiến nghị về duy trì các điều kiện đảm bảo an toàn PCCC nêu tại biên bản kiểm tra kết quả nghiệm thu về PCCC do đại diện Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH và Công an huyện Phú Xuyên lập ngày 17/01/2024 và các điều kiện an toàn về PCCC đối với cơ sở theo quy định tại Điều 5 Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ;

- Khi cải tạo, thay đổi tính chất sử dụng của công trình, hạng mục công trình phải đảm bảo theo quy định tại Điều 11 và Điều 13 Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ và gửi hồ sơ đến cơ quan Cảnh sát PCCC để được thẩm duyệt thiết kế về PCCC;

- Chịu trách nhiệm về quy mô, tính chất hoạt động của công trình phù hợp với quy hoạch được phê duyệt, về tính xác thực của hồ sơ nghiệm thu về PCCC, việc thi công, lắp đặt hệ thống PCCC và các hệ thống kỹ thuật khác có liên quan theo hồ sơ thiết kế đã được thẩm duyệt, xuất trình hồ sơ thẩm duyệt thiết kế, nghiệm thu về PCCC của công trình khi có yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền. Việc kiểm tra của cơ quan cảnh sát PCCC và CNCH không thay thế, không làm giảm trách nhiệm của chủ đầu tư và các đơn vị liên quan trong hoạt động đầu tư, xây dựng công trình quy định tại Điều 14 Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ.

Văn bản chấp thuận kết quả nghiệm thu về PCCC này chỉ xác nhận bảo đảm các yêu cầu về phòng cháy và chữa cháy (không có giá trị về quyền sở hữu đất và các chỉ tiêu về quy hoạch xây dựng), là một trong những căn cứ để chủ đầu tư nghiệm thu và đưa công trình vào sử dụng theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên (để thực hiện);
- C07 - Bộ Công an;
- Đ/c Giám đốc CATP;
- Đ/c Đại tá Dương Đức Hải - PGĐ CATP;
- Đ/c Trưởng phòng;
(để báo cáo)
- Công an huyện Phú Xuyên;
(để theo dõi)
- Lưu: PC07, Đ2_(T.Anh).

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Trung tá Vũ Đức Hưng