

Số: 130 /QĐ-UBND

Lý Nhân, ngày 15 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất Dự án đầu tư xây dựng khu dân cư dọc tuyến đường
nối 02 tuyến đường ĐT.499 với ĐT.491 huyện Lý Nhân (LN-ĐT18.22)
tại xã Đức Lý đối với hộ ông (bà) Nguyễn Hữu Sắc
(hồ sơ địa chính là Nguyễn Văn Sắc)**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LÝ NHÂN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 1 năm 2024 và Luật
số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều
của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh
bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;
các Văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai của các cấp có thẩm quyền;

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Nam: số 77/NQ-
HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2023 về danh mục các dự án cần thu hồi đất, dự án
chuyển mục đích sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa năm 2024 trên địa bàn tỉnh Hà
Nam; số 55/NQ-HĐND ngày 16 tháng 8 năm 2024 về danh mục các công trình, dự
án phải thu hồi đất, dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất có diện tích đất trồng
lúa điều chỉnh, bổ sung năm 2024 trên địa bàn tỉnh Hà Nam;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hà Nam: số 1480/QĐ-UBND ngày
28 tháng 7 năm 2022 chấp thuận chủ trương đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng khu
dân cư dọc tuyến đường nối 02 tuyến đường ĐT.499 với ĐT.491 huyện Lý Nhân
(LN-ĐT18.22); số 1518/QĐ - UBND ngày 22 tháng 12 năm 2023 phê duyệt kế
hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Lý Nhân;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh Hà Nam: số 1039/QĐ-
UBND ngày 05 tháng 6 năm 2019 về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng
tỷ lệ 1/500 khu đô thị và thương mại dọc tuyến đường nối 02 tuyến đường ĐT.499
với ĐT.491; số 976/QĐ-UBND ngày 19 tháng 7 năm 2024 về việc phê duyệt kết
quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Đầu tư xây dựng khu dân cư dọc tuyến
đường nối 02 tuyến đường ĐT.499 với ĐT.491 huyện Lý Nhân (LN-ĐT18.22);

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Lý Nhân tại Tờ
trình số 61/TTr-TN&MT ngày 13 tháng 01 năm 2025 về việc đề nghị thu hồi đất

để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng khu dân cư dọc tuyến đường nối 02 tuyến đường ĐT.499 với ĐT.491 huyện Lý Nhân (LN-ĐT18.22) tại xã Đức Lý đối với hộ ông (bà) Nguyễn Hữu Sắc (hồ sơ địa chính là Nguyễn Văn Sắc),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1920 m² đất chuyên trồng lúa của hộ ông (bà) Nguyễn Hữu Sắc (hồ sơ địa chính là Nguyễn Văn Sắc), địa chỉ thôn Hội Động, xã Đức Lý gồm 1755 m² đất chuyên trồng lúa thuộc tờ bản đồ số 6 thửa số 1271; 165 m² đất trồng lúa còn lại thuộc tờ bản đồ số 5 thửa số 339(1). Vị trí thửa đất thu hồi xác định theo văn bản đo đạc, chỉnh lý khu đất số 138/ĐĐ-CL tỷ lệ 1/1000 lập ngày 30 tháng 8 năm 2024, kèm theo hồ sơ địa chính xã Đức Lý.

Lý do thu hồi: Để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng khu dân cư dọc tuyến đường nối 02 tuyến đường ĐT.499 với ĐT.491 huyện Lý Nhân (LN-ĐT18.22) tại xã Đức Lý.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đức Lý có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông (bà) Nguyễn Hữu Sắc (hồ sơ địa chính là Nguyễn Văn Sắc); trường hợp hộ ông (bà) Nguyễn Hữu Sắc (hồ sơ địa chính là Nguyễn Văn Sắc) không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đức Lý và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Văn phòng HĐND - UBND huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện.

3. Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Lý Nhân có trách nhiệm phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Đức Lý thực hiện việc bồi thường, giải phóng mặt bằng, quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lý Nhân thực hiện các thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện; Chủ tịch Hội đồng GPMB dự án; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất; Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lý Nhân; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đức Lý; hộ ông (bà) Nguyễn Hữu Sắc (hồ sơ địa chính là Nguyễn Văn Sắc); thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *h*

Nơi nhận: *h*

- Như điều 3;

- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Nhượng
Lê Đức Nhượng