

Số: 3664/QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày 01 tháng 11 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn sử dụng đất 24 tháng đối với Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng PG để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng chung cư thương mại tại lô CH2 và Dự án đầu tư xây dựng khu phức hợp thương mại, dịch vụ kết hợp căn hộ bán hoặc cho thuê tại lô CC6 thuộc Dự án Nút giao thông Quán Mau, phường Đông Hải, quận Lê Chân

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3336/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất và công nhận tổ chức trúng đấu giá làm Chủ đầu tư Dự án đầu tư xây dựng chung cư hỗn hợp tại lô đất CH2 và Dự án đầu tư xây dựng khu phức hợp thương mại, dịch vụ kết hợp căn hộ bán hoặc cho thuê tại lô đất CC6 thuộc Dự án Nút giao thông Quán Mau tại phường Đông Hải, quận Lê Chân;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 521/TTr-STN&MT ngày 03/10/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng PG gia hạn sử dụng đất theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013 đối với 02 lô đất thuộc Dự án Nút giao thông Quán Mau, phường Đông Hải, quận Lê Chân, cụ thể như sau:

- Lô đất CH2: Diện tích 2.786,5 m² (Hai nghìn, bảy trăm tám mươi sáu phẩy năm mét vuông) để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng chung cư thương mại.

- Lô đất CC6: Diện tích 1.770,0 m² (Một nghìn, bảy trăm bảy mươi mét vuông) để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng khu phức hợp thương mại, dịch vụ kết hợp với căn hộ bán hoặc cho thuê.

Thời gian gia hạn: 24 tháng kể từ ngày Quyết định gia hạn.

Điều 2.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Phối hợp với các Sở, ngành, đơn vị liên quan kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện Dự án của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng PG; trường hợp doanh nghiệp không thực hiện Dự án theo thời hạn được gia hạn sử dụng đất, lập hồ sơ thu hồi đất theo quy định.

- Chuyển thông tin địa chính đến Sở Tài chính, Cục Thuế thành phố để xác định khoản tiền nộp bổ sung trong thời gian được gia hạn sử dụng đất đối với Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng PG theo quy định.

- Cung cấp thông tin để công khai trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố, của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Tổng cục Quản lý đất đai theo quy định.

2. Giao Sở Tài chính chủ trì, cùng Cục Thuế thành phố kiểm tra, xác định khoản tiền phải nộp bổ sung, hướng dẫn, đôn đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng PG nộp ngân sách Nhà nước theo quy định.

3. Ủy ban nhân dân quận Lê Chân có trách nhiệm thường xuyên kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng PG, nếu phát hiện vi phạm xử lý theo quy định.

4. Yêu cầu Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng PG sử dụng đất đúng mục đích, thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và quy định của pháp luật hiện hành có liên quan; khẩn trương đưa đất vào sử dụng bảo đảm đúng cam kết; hết thời hạn được gia hạn mà không đưa đất vào sử dụng (chưa hoàn thành xây dựng công trình theo đúng Dự án được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận) thì Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định, Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng PG không được bồi thường.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Kho bạc Nhà nước Hải Phòng, Cục trưởng Cục Thuế thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Lê Chân, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Đông Hải 2, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng PG và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT TT UBND TP: L.A.Q;
- CVP, PCVP UBND TP: P.A.T;
- Công TTĐT TP;
- Các Phòng: NNTN&MT, NCKTGS;
- CV: ĐC2, QH, TC;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Anh Quân