

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG MUA BÁN TÀI SẢN ĐẤU GIÁ
Số: 08/2025/HĐKT

Căn cứ Bộ luật Dân sự được Quốc hội Khóa XIII Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 24/11/2015;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và Luật số 37/2024/QH15 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 07/2025/HĐ-DVĐG được ký kết ngày 18/8/2025 giữa Trường Cao đẳng Lào Cai với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai v/v đấu giá tài sản là tài sản cố định, công cụ, dụng cụ, máy móc thiết bị đào tạo đã qua sử dụng;

Căn cứ Quyết định số 77/QĐ-TTĐG ngày 18/8/2025 của Giám đốc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai về việc ban hành Quy chế cuộc đấu giá tài sản;

Căn cứ Biên bản đấu giá tài sản số 09/2025/BBĐGTS được lập ngày 29/8/2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Văn bản số 357/TTĐG-NV ngày 29/8/2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai về việc kết quả đấu giá tài sản.

Hôm nay hồi 14 giờ 00 phút, ngày 29/8/2025 tại Trường Cao đẳng Lào Cai. Chúng tôi gồm:

1. Đơn vị có tài sản đấu giá: Trường Cao đẳng Lào Cai

Địa chỉ nhà trường: Tổ 5 Bình Minh, phường Cam Đường, tỉnh Lào Cai.

Điện thoại: 02143.830.099

Đại diện, ông: **Trần Xuân Trường** - Chức vụ: Phó Hiệu trưởng.

(Theo giấy ủy quyền số: 02 /GUQ-CDLC ngày 05 tháng 10 năm 2024)

2. Người mua được tài sản đấu giá (Người trúng đấu giá)

Ông: Nguyễn Văn Nam –Số căn cước công dân: 026089005407 do Cục Cảnh sát Quản lý HC về TTXH cấp ngày 11/08/2021. Địa chỉ: Thôn Đông Lỗ 2, xã Tề Lỗ, tỉnh Phú Thọ.

Hai bên thỏa thuận và thống nhất ký kết Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá với các điều khoản sau:

Điều 1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, giá trúng đấu giá và khoản tiền đặt trước

1. Tài sản đấu giá: Tài sản cố định, công cụ, dụng cụ, máy móc thiết bị đào tạo đã qua sử dụng của Trường Cao đẳng Lào Cai (Chi tiết về tài sản theo đúng danh mục tại Chứng thư thẩm định giá số 021/2025/749/CT-DCSC, ngày 08/8/2025 của Công ty CP Tư vấn - Dịch vụ về tài sản - Bất động sản DATC).



2. Giá khởi điểm: 43.992.000 đồng (Bốn mươi ba triệu, chín trăm chín mươi hai nghìn đồng chẵn), chưa bao gồm thuế và các chi phí khác (Do người trúng đấu giá nộp theo quy định hiện hành).

3. Giá trúng đấu giá: 44.492.000 đồng (Bốn mươi bốn triệu, bốn trăm chín mươi hai nghìn đồng chẵn), chưa bao gồm thuế và các chi phí khác (Do người trúng đấu giá nộp theo quy định hiện hành).

4. Tiền đặt trước: 8.700.000 đồng (Tám triệu, bảy trăm nghìn đồng chẵn). Khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hợp đồng mua bán tài sản trên.

Điều 2. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn 10 (mười) ngày làm việc (kể từ ngày trúng đấu giá là ngày 29/8/2025), khách hàng trúng đấu giá phải nộp một lần đủ số tiền mua tài sản do trúng đấu giá

Địa chỉ nộp tiền trúng đấu giá: Tài khoản tạm giữ của Sở Tài chính tỉnh Lào Cai mở tại Phòng Giao dịch số 5 – Kho bạc nhà nước khu vực 9.

Phương thức thanh toán: Tiền mặt hoặc chuyển khoản.

Hai bên thống nhất: Bên trúng đấu giá sẽ nộp đủ số tiền theo giá trúng đấu giá vào tài khoản theo địa chỉ nộp tiền nêu trên, sau đó số tiền đặt cọc này sẽ được Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai) thanh toán cho người trúng đấu giá theo quy định.

Điều 3. Thời hạn và địa điểm giao tài sản

1. Thời hạn giao tài sản: Ngay sau khi người trúng đấu giá thanh toán xong tiền mua tài sản do trúng đấu giá theo quy định.

2. Địa điểm giao tài sản: Tại Trường Cao đẳng Lào Cai (Địa chỉ nhà trường: Tổ 5 Bình Minh, phường Cam Đường, tỉnh Lào Cai).

Điều 4. Trách nhiệm do vi phạm nghĩa vụ của các bên:

1. Đối với người mua được tài sản đấu giá:

- Thanh toán tiền mua tài sản đấu giá theo đúng thời gian quy định tại Điều 2 của Hợp đồng này. Hết thời hạn thanh toán theo thỏa thuận đã ghi trong hợp đồng mà người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ số tiền mua tài sản thì kết quả trúng giá và tiền đặt cọc được xử lý theo quy định của pháp luật.

- Người mua được tài sản đấu giá chịu các loại chi phí khác liên quan đến việc bốc xếp, vận chuyển di rời, di chuyển tài sản sau khi nhận bàn giao.

- Được nhận giấy tờ về tài sản, hóa đơn do bên có tài sản đấu giá cung cấp.

- Được bàn giao tài sản đúng quy định.

2. Đối với người có tài sản đấu giá:

- Có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai và các đơn vị có liên quan tổ chức bàn giao tài sản và toàn bộ giấy tờ sở hữu, hóa đơn bán hàng cho người trúng đấu giá theo quy định của pháp luật hoặc theo thỏa thuận.

- Nếu bên nào vi phạm các nghĩa vụ trên thì phải chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Điều 5. Hiệu lực của hợp đồng

1. Hợp đồng có hiệu lực kể từ thời điểm giao kết, ký kết hợp đồng.
2. Hợp đồng này mặc nhiên được thanh lý khi các bên đã thực hiện xong quyền và nghĩa vụ quy định trong Hợp đồng.

Hợp đồng này được lập thành 03 bản có giá trị như nhau. Người có tài sản đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai, mỗi bên giữ một bản. Khi bàn giao tài sản xong tại rừng, hợp đồng được coi là đã thanh lý./.

**NGƯỜI MUA ĐƯỢC TÀI SẢN
ĐẤU GIÁ**

[Signature]
Ngô Văn Nam

NGƯỜI CÓ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ

[Signature]

PHÓ HIỆU TRƯỞNG
Trần Xuân Trường