

Số: /TB -TTTV

Lào Cai, ngày tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

V/v: Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 54/2021/QĐ-UBND ngày 24/11/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất, đấu giá tài sản công gắn liền với quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 32/2022/QĐ-UBND ngày 12/8/2022 của UBND tỉnh Lào Cai Sửa đổi Điểm d Khoản 2 Điều 13 của Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất, đấu giá tài sản công gắn liền với quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Lào Cai ban hành kèm theo Quyết định số 54/2021/QĐ-UBND ngày 24 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 27/2023/QĐ-UBND ngày 27/9/2023 của UBND tỉnh về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất, đấu giá tài sản công gắn liền với quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Lào Cai được ban hành kèm theo Quyết định số 54/2021/QĐ-UBND ngày 24 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 232/QĐ-UBND ngày 13/3/2024 của UBND thành phố Lào Cai về việc phê duyệt quyết định đấu giá quyền sử dụng đất đối với một số thửa đất tại Tiểu khu đô thị số 13, phường Nam Cường và phường Bắc Lệnh, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 235/QĐ-UBND ngày 13/3/2024 của UBND thành phố Lào Cai về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với một số thửa đất tại Tiểu khu đô thị số 13, phường Nam Cường và phường Bắc Lệnh, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 262/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND thành phố Lào Cai về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với các thửa đất trên địa bàn thành phố Lào Cai.

Trung tâm Tư vấn và Dịch vụ tài chính tỉnh Lào Cai thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với các thửa đất tại phường Bắc Lệnh, thành phố Lào Cai, cụ thể như sau:

1. Đơn vị có tài sản:

- Trung tâm Tư vấn và Dịch vụ tài chính tỉnh Lào Cai.
- Địa chỉ: Trụ sở Khối 10, phường Nam Cường, thành phố Lào Cai.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá.

- Tổng diện tích sử dụng đất: 6.046,8m² (*diện tích đã được đo đạc địa chính*)
- Tổng số thửa đất: 46 thửa đất.
- Vị trí: Đường quy hoạch D19A, D19B, đường Trần Phú, tổ 14, phường Nam Cường, thành phố Lào Cai.
- Hạ tầng kỹ thuật:
 - + Hệ thống đường giao thông (các tuyến đường D16, D19, D19C, D19B, T2, T15 (đoạn từ B6 đến D3) đã được đầu tư xây dựng xong mặt đường cấp phối đá dăm loại I, bó vỉa, trồng cây đảm bảo theo hồ sơ thiết kế được duyệt.
 - + Hệ thống rãnh thoát nước dọc, hệ thống bó vỉa, cây xanh đã thi công xong. Hệ thống cấp nước, cấp điện và điện chiếu sáng đã thi công đang chờ đấu nối.
- Tài sản gắn liền với đất: Không.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất (*đấu giá quyền sử dụng đất đối với từng thửa đất*).
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Giá khởi điểm:

- Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất được phê duyệt tại Quyết định số 262/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND thành phố Lào Cai là: 7.500.000 đồng/m² - 12.100.000 đồng/m².
- **Tổng giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất là: 52.528.380.000 đồng.**

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

Theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016, Điều 3 và Phụ lục I Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

5. Thành phần hồ sơ gồm:

- *Hồ sơ năng lực (Đăng ký kinh doanh, Giấy đăng ký hoạt động hoặc Quyết định thành lập, Thẻ đấu giá viên....)*
- *Phương án đấu giá quyền sử dụng đất.*
- *Mức thù lao dịch vụ đấu giá.*

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: Nhận hồ sơ tham gia từ ngày 15/4/2024 đến hết ngày 17/4/2024 (*trong giờ hành chính*).

- Địa điểm: Trụ sở Khôi 10, phường Nam Cường, thành phố Lào Cai.

Chi tiết liên hệ: Trung tâm tư vấn và dịch vụ tài chính tỉnh Lào Cai - Phòng Tư vấn - Dịch vụ tài chính; Điện thoại: 0214.3822.390 trong giờ hành chính.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (<https://dgts.moj.gov.vn/>);
- Cổng thông tin điện tử Sở Tài chính;
- Lưu: VT, TVDVTC.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Ngọc Oanh