

UBND TỈNH LÀO CAI
SỞ CÔNG THƯƠNG

Số: /SCT-NL

V/v tham gia ý kiến về nội dung
điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi
tiết xây dựng dự án thủy điện Nậm
Khóa 3, xã Nậm Xé, huyện Văn
Bàn, tỉnh Lào Cai.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Lào Cai, ngày tháng năm 2022

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Văn Bàn.

Sở Công Thương nhận được Văn bản số 1699/UBND-TH ngày 22/11/2022 của UBND huyện Văn Bàn về việc lấy ý kiến về nội dung điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng dự án thủy điện Nậm Khóa 3, xã Nậm Xé, huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai. Sau khi nghiên cứu, Sở Công Thương có ý kiến như sau:

1. Về Quy hoạch thủy điện: Dự án thủy điện Nậm Khóa 3 được Bộ Công Thương phê duyệt điều chỉnh mở rộng nâng công suất tại Quyết định số 328/QĐ-BCT ngày 01/02/2021 và phê duyệt điều chỉnh một số thông số tại Quyết định số 1878/QĐ-BCT ngày 20/9/2022.

2. Về Chủ trương đầu tư: Dự án thủy điện Nậm Khóa 3 được Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư (mã dự án 2431558886) thay đổi lần thứ 9 ngày 28/10/2022.

3. Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng dự án thủy điện Nậm Khóa 3

3.1. Nội dung điều chỉnh 1: Điều chỉnh bỏ lô đất phụ trợ 7 - hầm dẫn nước (ký hiệu PT7, diện tích 13.103m²) ra khỏi phạm vi ranh giới Quy hoạch chi tiết xây dựng dự án thủy điện Nậm Khóa 3.

3.2. Nội dung điều chỉnh 2: Điều chỉnh lô đất trạm biến áp (ký hiệu TBA, diện tích 1.1.28m²) và đất nhà quản lý (ký hiệu QL2, diện tích 920,5m²), cụ thể: Điều chỉnh 324 m² đất nhà quản lý sang đất thành đất trạm biến áp; diện tích đất trạm biến áp sau điều chỉnh là 1.452m².

3.3. Nội dung điều chỉnh 3: Điều chỉnh lô đất cây xanh (ký hiệu CX1, diện tích 984m²), đất dự trữ (ký hiệu DT, diện tích 2.084m²), đất ta luy (ký hiệu TL3, diện tích 1.860m²) và đất lâm nghiệp (ký hiệu LN5, diện tích 41.920m²).

- Điều chỉnh lô đất dự trữ (ký hiệu DT, diện tích 2.084m²) và lô đất cây xanh (ký hiệu CX1, diện tích 984m²), cụ thể: **(i)** Điều chỉnh 469 m² đất dự trữ thành đất cây xanh; diện tích đất cây xanh (CX1) sau điều chỉnh là 1.453m²; **(ii)** điều chỉnh 765m² đất dự trữ thành đất cây xanh (CX1*); **(iii)** Điều chỉnh 850m² đất dự trữ thành đất xây dựng Kênh xả nước.

- Điều chỉnh 467m² đất ta luy thành đất kênh xả nước, diện tích đất ta luy sau điều chỉnh là 1.393m².

- Điều chỉnh 190m² đất lâm nghiệp (LN5 theo tên gọi và ký hiệu của quy hoạch) thành đất kênh xả nước và điều chỉnh 249,5 m² đất lâm nghiệp (LN5 theo tên gọi và ký hiệu của quy hoạch) thành đất cây xanh, cảnh quan.

4. Kiến nghị, đề xuất

4.1. Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng dự án thủy điện Nậm Khóa 3 là bước công việc cần thiết, theo đúng trình tự về đầu tư xây dựng dự án; Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng dự án thủy điện Nậm Khóa 3 phù hợp với nội dung điều chỉnh quy hoạch thủy điện và nội dung điều chỉnh đăng ký đầu tư tại Mục 1, 2 nêu trên.

4.2. Sở Công Thương kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng dự án thủy điện Nậm Khóa 3 theo quy định của pháp luật hiện hành.

4.3. Sau khi được cơ quan có thẩm quyền xem xét, phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng dự án thủy điện Nậm Khóa 3. Đề nghị Nhà đầu tư triển khai thực hiện các bước công việc của dự án đảm bảo tiến độ, chất lượng theo quy định về đầu tư xây dựng hiện hành.

Trên đây là ý kiến của Sở Công Thương, đề nghị UBND huyện Văn Bàn tổng hợp, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, NL, N.M.Cường.

GIÁM ĐỐC

Hoàng Chí Hiền