

Số: /TB-VPUBND Lào Cai, ngày tháng năm 2024

THÔNG BÁO

Kết luận của Thường trực UBND tỉnh tại cuộc họp nghe báo cáo việc triển khai một số dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh ngày 29/02/2024

Ngày 29/02/2024 tại trụ sở UBND tỉnh, Thường trực UBND tỉnh tổ chức cuộc họp nghe các cơ quan báo cáo việc triển khai một số dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh. Đồng chí **Trịnh Xuân Trường** - Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì cuộc họp; tham dự có đồng chí Nguyễn Trọng Hải - Phó Chủ tịch UBND tỉnh, đồng chí Giàng Thị Dung - Phó Chủ tịch UBND tỉnh và các đồng chí là lãnh đạo các Sở, Ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Giao thông vận tải, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công thương, Nông nghiệp & Phát triển nông thôn, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh; lãnh đạo UBND các Huyện, thị xã Sa Pa và thành phố Lào Cai.

Sau khi nghe các cơ quan, đơn vị, địa phương báo cáo và ý kiến tham gia của các thành viên dự họp, đồng chí **Trịnh Xuân Trường** - Chủ tịch UBND tỉnh kết luận và chỉ đạo một số nội dung như sau:

1. Về việc triển khai đầu tư sân golf

1.1. Đối với Sân golf Lào Cai tại xã Bản Qua, huyện Bát Xát:

- Giao Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh là đầu mối chủ trì, phối hợp với cơ quan liên quan căn cứ các quy hoạch được duyệt thực hiện rà soát hiện trạng quản lý, sử dụng đất đai, tài nguyên, khoáng sản... hồ sơ pháp lý, tình hình triển khai đầu tư dự án liên quan trong khu vực được quy hoạch và nghiên cứu cụ thể phương án mở rộng đầu tư sân golf làm cơ sở báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét **trong tháng 3/2024**.

- UBND huyện Bát Xát tổ chức quản lý chặt chẽ quỹ đất đã GPMB tại khu vực này, không để lấn chiếm đất công. Phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh đề xuất phương án mở rộng đầu tư sân golf hiện tại.

1.2. Đối với các sân golf theo quy hoạch tại phường Xuân Tăng - TP Lào Cai; sân golf tại xã Bảo Hà - huyện Bảo Yên; dự án Khu văn hóa, vui chơi giải trí, thể dục thể thao thành phố Lào Cai

- Giao Sở Kế hoạch & Đầu tư chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên & Môi trường, Sở Xây dựng, địa phương liên quan và nhà đầu tư có đề xuất thực hiện dự án đẩy nhanh tiến độ triển khai thực hiện, **có phương án đề xuất đầu tư, triển khai cụ thể báo cáo UBND tỉnh** (về thủ tục chấp thuận đầu tư; trình tự, tiến độ thực hiện các bước; giải phóng mặt bằng, chuyển đổi mục đích sử dụng đất đối với đất lúa, đất rừng, đất quốc phòng...). Trong đó:

+ Đối với sân golf tại phường Xuân Tăng, thành phố Lào Cai: làm rõ những khó khăn, vướng mắc (nếu có) trong việc thỏa thuận quyền sử dụng đất, việc thu hồi đất; rà soát các nghị quyết của HĐND về danh mục dự án thu hồi đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất... và nội dung khác liên quan. Báo cáo trực tiếp đồng chí **Hoàng Quốc Khánh** - Phó Chủ tịch UBND tỉnh đề đơn đốc, chỉ đạo.

+ Đối với Dự án Khu văn hóa, vui chơi giải trí, thể dục thể thao thành phố Lào Cai: chủ trì, phối hợp với nhà đầu tư, công ty Apatit và UBND thành phố Lào Cai rà soát hồ sơ pháp lý của các dự án liên quan trong phạm vi quy hoạch (phạm vi ranh giới; chủ trương đầu tư, thời gian thực hiện dự án; về tài nguyên, khoáng sản, thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất...). Báo cáo trực tiếp đồng chí **Nguyễn Trọng Hải** - Phó Chủ tịch UBND tỉnh đề đơn đốc, chỉ đạo

+ Đối với sân golf theo quy hoạch tại xã Bảo Hà, huyện Bảo Yên: UBND huyện Bảo Yên chủ động hơn nữa để kịp thời hỗ trợ thực hiện các thủ tục liên quan. Phối hợp với Sở Kế hoạch & Đầu tư đề xuất phương án triển khai đầu tư cụ thể. Báo cáo đồng chí **Giàng Thị Dung** - Phó Chủ tịch UBND tỉnh đề đơn đốc, chỉ đạo.

- Sở Tài nguyên & Môi trường rà soát các thủ tục, quy định pháp luật liên quan, chủ động/phối hợp với Sở Kế hoạch & Đầu tư hướng dẫn nhà đầu tư quan tâm thực hiện các bước theo quy định pháp luật, đảm bảo cơ sở thực hiện đối với các nội dung theo mẫu quy định (nếu có).

2. Các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh

- Dự án Nhà ở xã hội khu bờ tả sông Hồng, xã Vạn Hòa: Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh tiếp tục làm việc, hỗ trợ, hướng dẫn nhà đầu tư đã được chấp thuận hoàn thành các thủ tục liên quan theo quy định pháp luật trong tháng 3/2024, khởi công xây dựng trong tháng 4/2024.

- Dự án Nhà ở xã hội đường Điện Biên, phường Cốc Lếu: căn cứ Thông báo số 3219-TB/TU ngày 04/01/2024 của Tỉnh ủy về chủ trương đầu tư dự án Nhà ở xã hội đường Điện Biên, phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh chủ trì, phối hợp với các ngành, địa phương liên quan tổ chức thẩm định, phê duyệt chủ trương đầu tư dự án theo quy định pháp luật, hoàn thành **trong tháng 3/2024** để làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo.

- Sở Xây dựng khẩn trương rà soát chương trình phát triển nhà ở, kế hoạch phát triển nhà ở 5 năm theo chỉ đạo tại Văn bản số 615/UBND-XD ngày 01/02/2024 của UBND tỉnh¹, nghiên cứu đề xuất nội dung điều chỉnh cho phù hợp để làm cơ sở triển khai thực hiện các dự án phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh nói chung và các dự án nhà ở xã hội nói riêng. Báo cáo UBND tỉnh **trong tháng 3/2024**.

3. Về các dự án cảng cạn ICD, logistic, đầu tư hạ tầng các khu, cụm công nghiệp

- Yêu cầu Sở Công Thương, Ban Quản lý khu kinh tế chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan rà soát quy hoạch, các quy định pháp luật hiện hành, đánh

¹ Thực hiện theo chỉ đạo của Bộ Xây dựng tại Văn bản số 504/BXD-QLN ngày 31/01/2024.

giá thực trạng, phân loại dự án, làm rõ những nội dung vướng mắc, đề xuất giải quyết (trong đó tập trung đánh giá liên quan đến khoáng sản, rừng, quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất, phương án GPMB, giao đất, giao dự án, hiệu quả đầu tư...). Mục tiêu là khi giới thiệu, kêu gọi đầu tư dự án cho các nhà đầu tư thì phải xác định rõ phương án giao, triển khai dự án đảm bảo quy định pháp luật và tiến độ, hiệu quả, mục tiêu đầu tư.

Trước mắt Ban Quản lý khu kinh tế tập trung dự án cảng cạn ICD Kim Thành, logistic Kim Thành, KCN Võ Lao, KCN Cốc Mỳ - Trinh Tường, Nhà máy điện sinh khối Bảo Thắng; Sở Công Thương tập trung cụm công nghiệp Thống Nhất, chủ trì phối hợp với các huyện, thành phố, thị xã rà soát các cụm công nghiệp đã được quy hoạch giai đoạn 2021-2030, triển khai theo đồ án.

Sở Công Thương, Ban Quản lý khu kinh tế tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh trước ngày **30/3/2024**.

4. Về đầu tư các dự án nhà máy tuyển quặng apatit

Giao Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan rà soát việc đề nghị đầu tư 03 nhà máy tuyển quặng apatit của Công ty TNHH Anh Nhân Lào Cai, Công ty CP Vật tư nông sản, Công ty CP công nghệ apatit Lào Cai. Trong đó làm rõ về sự phù hợp quy hoạch, nguồn nguyên liệu, công nghệ, môi trường, vị trí dự án; sự cần thiết đầu tư, hiệu quả dự án, liên quan các dự án đã đầu tư. Tham mưu, đề xuất UBND tỉnh.

Trên đây là kết luận của Thường trực UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 29/02/2024. Văn phòng UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan liên quan biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT UBND tỉnh;
- Các sở: KH&ĐT, TC, XD, GTVT, TN&MT, CT, NN&PTNT;
- Ban QL Khu kinh tế tỉnh;
- UBND các Huyện, TXSP, TPLC;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Lưu: VT, KT1, XD2.

CHÁNH VĂN PHÒNG

Phan Quốc Nghĩa