

UBND TỈNH LÀO CAI
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /BQL-TNMT
V/v nộp hồ sơ đề nghị giảm tiền thuê
đất năm 2023 theo Quyết định số
25/2023/QĐ-TTg ngày 03/10/2023
của Thủ tướng Chính phủ (Lần 2)

Lào Cai, ngày 25 tháng 03 năm 2024

Kính gửi:

.....

Thực hiện văn bản số: 5114/UBND-TNMT ngày 09/10/2023 của UBND tỉnh Lào Cai về việc triển khai thực hiện Quyết định số 25/2023/QĐ-TTg ngày 03/10/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc giảm tiền thuê đất của năm 2023.

Ngày 12/10/2023, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Lào Cai đã thông báo tới các tổ chức, cá nhân thuê đất hàng năm trong Khu công nghiệp, Khu kinh tế trên địa bàn tỉnh Lào Cai nộp hồ sơ đề nghị giảm tiền thuê đất năm 2023 theo Quyết định số 25/2023/QĐ-TTg ngày 03/10/2023 của Thủ tướng Chính phủ tại văn bản số 1400/BQL-TNMT.

Tuy nhiên, đến thời điểm hiện tại vẫn còn một số tổ chức, cá nhân chưa nộp hồ sơ giảm tiền thuê đất của năm 2023. Để đảm bảo quyền lợi của người sử dụng đất, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Lào Cai **thông báo lần 2** tới các tổ chức, cá nhân thuê đất hàng năm trong Khu công nghiệp, Khu kinh tế khẩn trương nộp hồ sơ giảm tiền thuê đất của năm 2023 theo Quyết định số 25/2023/QĐ-TTg ngày 03/10/2023 của Thủ tướng Chính phủ.

Trong quá trình làm hồ sơ đề nghị giảm tiền thuê đất của năm 2023, các tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp, cá nhân cần lưu ý một số nội dung cụ thể như sau:

1. Về điều kiện được giảm: Tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân đang được Nhà nước cho thuê đất trực tiếp theo Quyết định hoặc Hợp đồng hoặc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền dưới hình thức trả tiền thuê đất hàng năm chỉ được giảm tiền thuê đất của năm 2023 khi làm hồ sơ giảm theo quy định;

2. Về trách nhiệm của các tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp, cá nhân nộp hồ sơ đề nghị giảm: Tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp, cá nhân thuê đất chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, chính xác của thông tin và đề nghị giảm tiền thuê đất của mình, đảm bảo đúng đối tượng được giảm tiền thuê đất theo quy định của Quyết định số 25/2023/QĐ-TTg ngày 03/10/2023 của Thủ tướng Chính Phủ;

3. Về mức giảm tiền thuê đất: Giảm 30% tiền thuê đất phải nộp của năm 2023; không thực hiện giảm trên số tiền thuê đất còn nợ của các năm trước năm 2023 và tiền chậm nộp (nếu có); Mức giảm tiền thuê đất được tính trên số tiền thuê đất phải nộp (phát sinh thu) của năm 2023 theo quy định của pháp luật. Trường hợp người thuê đất đang được giảm tiền thuê đất theo quy định hoặc/ và khấu trừ tiền bồi thường, GPMB theo quy định của pháp luật về tiền thuê đất thì mức giảm 30% tiền thuê đất được tính trên số tiền thuê đất phải nộp (nếu có) sau khi đã được giảm hoặc/và khấu trừ theo quy định của pháp luật (không tính trừ số tiền thuê đất được giảm theo Quyết định số 01/2023/QĐ-TTg ngày 31/01/2023 của Thủ tướng Chính phủ)

4. Về hình thức nhận hồ sơ đề nghị giảm: Người thuê đất nộp 01 bộ hồ sơ đề nghị giảm tiền thuê đất (bằng phương thức điện tử hoặc phương thức khác) cho BQL Khu kinh tế kể từ thời điểm Quyết định số 25/2023/QĐ-TTg có hiệu lực thi hành (20/11/2023) đến **hết ngày 31/3/2024** (thực hiện trong giờ hành chính nếu bằng phương thức nộp trực tiếp). Không áp dụng giảm tiền thuê đất theo quy định tại Quyết định số 25/2023/QĐ-TTg đối với trường hợp người thuê đất nộp hồ sơ sau ngày 31/3/2024.

Hồ sơ giảm tiền thuê đất:

- Giấy đề nghị giảm tiền thuê đất năm 2023 của người thuê đất theo Mẫu tại Phụ lục ban hành kèm theo Quyết định số 25/2023/QĐ-TTg ngày 03/10/2023;
- Quyết định cho thuê đất, hoặc Hợp đồng thuê đất, hoặc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền (bản sao);
- Thông báo nộp tiền thuê đất năm 2023.

5. Đối với các tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp, cá nhân đã nộp tiền thuê đất của năm 2023 mà sau khi Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Lào Cai xác định và quyết định giảm tiền thuê đất có phát sinh thừa tiền thuê đất thì được trừ số tiền đã nộp thừa vào tiền thuê đất của kỳ sau hoặc năm tiếp theo; trường hợp không còn kỳ phải nộp tiền thuê đất tiếp theo thì thực hiện bù trừ hoặc hoàn trả số tiền nộp thừa theo quy định của pháp luật về quản lý thuế và pháp luật khác có liên quan.

Đề nghị các tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp, cá nhân được thuê đất trong Khu công nghiệp, Khu kinh tế nghiên cứu các nội dung nêu trên và bố trí thời gian hợp lý nộp hồ sơ để được xem xét giải quyết. Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Lào Cai có trách nhiệm hướng dẫn chi tiết và có Quyết định giảm cho từng tổ chức, cá nhân khi nộp hồ sơ đúng quy định (Sao gửi kèm Quyết định số 25/2023/QĐ-TTg ngày 03/10/2023 của Thủ tướng Chính phủ). Địa chỉ liên hệ: Số 001 đường Nguyễn Huệ, phường Lào Cai, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai (Điện thoại: 0214.3830190 máy lẻ 8) hoặc liên hệ ông Mạc Trung Đức, chuyên viên phòng Quản lý Tài nguyên và Môi trường (Điện thoại: 0972.273.009).

Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Lào Cai thông báo để các tổ chức, cá nhân thuê đất biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục thuế tỉnh (p/h);
- Lãnh đạo Ban;
- Trang TTĐT Ban;
- Phòng QHXD, QLDN;
- Lưu:VT, TNMT7.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Hoàng Thanh Bình