

Số: /QĐ-UBND

TP. Lào Cai, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành U 631352, do UBND thị xã Lào Cai (nay là UBND thành phố Lào Cai) cấp cho hộ ông Trần Bá Công - bà Phạm Thị Hoa.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LÀO CAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 1640/QĐ-UBND ngày 12/12/2022 của UBND thành phố Lào Cai về việc xác nhận đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Trần Bá Công - bà Phạm Thị Hoa, tại tổ 17, phường Kim Tân, thành phố Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 1685/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND thành phố Lào Cai về việc đình chính Quyết định số 1640/QĐ-UBND ngày 12/12/2022 của UBND thành phố Lào Cai về việc xác nhận đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với hộ ông Trần Bá Công - bà Phạm Thị Hoa, tại tổ 19, phường Kim Tân, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lào Cai tại Tờ trình số: 94/TTr-TNMT ngày 24/02/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành U 631352, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 00601, do UBND thị xã Lào Cai (nay là UBND thành phố Lào Cai) cấp cho hộ ông Trần Bá Công - bà Phạm Thị Hoa ngày 21/8/2002; với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

- Thửa đất số: 36, Tờ bản đồ số: P17-01,
- Địa chỉ: Phường Kim Tân, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
- Diện tích: 118,8m² (*Bằng chữ: Một trăm mười tám phẩy tám mét vuông*).
- Mục đích sử dụng: Đất thổ cư.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

* Lý do thu hồi: Do được xác nhận đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (đối với phần diện tích 29,5m²) của hộ Trần Bá Công - bà Phạm Thị Hoa; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đất mới hợp với thửa đất được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xác nhận đủ điều kiện cấp GCNQSD theo Quyết định số 1640/QĐ-UBND ngày 12/12/2022 và Quyết định số 1685/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND thành phố Lào Cai và các hồ sơ về thực hiện các nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất có liên quan theo quy định.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị, hộ gia đình, cá nhân tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai có trách nhiệm:

- Lưu trữ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp số phát hành U 631352, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận là 00601 do UBND thị xã Lào Cai (nay là UBND thành phố Lào Cai) cấp cho hộ ông Trần Bá Công - bà Phạm Thị Hoa ngày 21/8/2002.

- Cập nhật hồ sơ địa chính, thông báo cho UBND phường Kim Tân để cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND phường Kim Tân có trách nhiệm: Cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Phòng Văn hóa và Thông tin thành phố Lào Cai chịu trách nhiệm đăng Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của thành phố Lào Cai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND&UBND thành phố; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố; Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin thành phố; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai; Chủ tịch UBND phường Kim Tân và hộ ông Trần Bá Công - bà Phạm Thị Hoa chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lãnh đạo UBND TP;
- Lưu: VP, TNMT (Thảo).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trường Giang