

Số: /QĐ-UBND

TP.Lào Cai, ngày tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh điều 1, Quyết định số: 2278/QĐ-UBND ngày 27/11/2018 của UBND thành phố Lào Cai về việc giao đất tái định cư cho bà Lê Thị Lánh, công trình: Bổ sung đường D3 (đoạn từ B4-B5), khu đô thị mới Lào Cai - Cam Đường, thành phố Lào Cai

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LÀO CAI

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14;
Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;
Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;
Căn cứ Quyết định số 1040/QĐ-UBND ngày 05/5/2023 của UBND tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể để truy thu nghĩa vụ tài chính về đất đai theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh Lào Cai tại Văn bản số 5345/UBND-TCD ngày 05/11/2021.
Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lào Cai tại Tờ trình số: 250/TTr-TNMT ngày 26/5/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh điều 1 Quyết định số: 2278/QĐ-UBND ngày 27/11/2018 của UBND thành phố Lào Cai về việc giao đất tái định cư cho bà Lê Thị Lánh, công trình: Bổ sung đường D3 (đoạn từ B4-B5), khu đô thị mới Lào Cai - Cam Đường, thành phố Lào Cai, cụ thể như sau:

- **Điều chỉnh nội dung:** “Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp: 4.600.000 đồng/m² tiền sử dụng đất ở tại Quyết định số 864/QĐ-UBND ngày 21/3/2017 của UBND tỉnh Lào Cai” thành “Giá đất: 8.000.000 đồng/m² (theo Quyết định số 1040/QĐ-UBND ngày 05/5/2023 của UBND tỉnh Lào Cai). Tiền sử dụng đất phải nộp: 800.000.000 đồng”.

- **Lý do điều chỉnh:** Thực hiện Văn bản số 5345/UBND-TCD ngày 5/11/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Lào Cai và Quyết định số 1040/QĐ-UBND ngày 05/5/2023 của UBND tỉnh Lào Cai.

Điều 2. Giao các cơ quan, đơn vị, hộ gia đình, cá nhân tổ chức thực hiện các nội dung sau đây:

1. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai: Ban hành phiếu thông tin địa chính; Lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất khi đã hoàn thành việc kê khai theo quy định; Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Chi cục thuế khu vực Lào Cai - Mường Khương: Xác định số tiền sử dụng đất, Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật; Đối trừ số tiền bà Lê Thị Lánh đã thực hiện nghĩa vụ tài chính tại Quyết định số: 2278/QĐ-UBND ngày 27/11/2018 của UBND thành phố Lào Cai.

3. Phòng Văn hóa và Thông tin thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Lào Cai.

4. Bà Lê Thị Lánh: Phối hợp với các đơn vị có liên quan hoàn thiện kê khai tiền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không thể tách rời của Quyết định số: 2405/QĐ-UBND ngày 15/10/2020 của UBND thành phố Lào Cai;

Chánh văn phòng HĐND & UBND thành phố Lào Cai, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Trưởng Chi cục thuế, Thủ trưởng các phòng ban có liên quan, Chủ tịch UBND phường Nam Cường và bà Lê Thị Lánh có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (T/h);
- Lãnh đạo UBND TP;
- Lưu VT, TNMT (Quyên);

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hoàng Đăng Khoa