

Số: /TTr-TNMT

TP. Lào Cai, ngày tháng năm 2023

TỜ TRÌNH

V/v đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

Kính gửi: UBND thành phố Lào Cai

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3320/QĐ-UBND ngày 15 tháng 9 năm 2021 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến 2030 của thành phố Lào Cai.

Căn cứ Quyết định số 453/QĐ-UBND ngày 03/03/2023 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Lào;

Căn cứ biên bản thẩm tra xác minh thực địa ngày 18/4/2023 và xét đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất của hộ bà Phan Thị Nguyệt cùng sử dụng đất với bà Phạm Thị Kim Lý.

Sau khi kiểm tra hồ sơ pháp lý có liên quan, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Phòng Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND thành phố Lào Cai cho phép hộ bà Phan Thị Nguyệt cùng sử dụng đất với bà Phạm Thị Kim Lý, địa chỉ thường trú: Thôn Giàng Thàng, xã Đồng Tuyển, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai được phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại nông thôn, cụ thể như sau:

- Diện tích: 50,0 m².
- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định: Thửa số: 222, tờ bản đồ số P4-49 tại thôn Giàng Thàng, xã Đồng Tuyển, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
- Loại đất sau chuyển đổi: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất (chuyển mục đích).

- Mức nộp tiền sử dụng đất: Nộp tiền sử dụng đất theo quy định hiện hành.
Phòng Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND thành phố Lào Cai xem xét phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT-HS Phượng.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Phạm Hùng Thắng