

Số: /QĐ-UBND

TP. Lào Cai, ngày tháng năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LÀO CAI**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật tổ chức Chính phủ và luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai số 45/2013/QH13;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 3320/QĐ-UBND 15/9/2021 của UBND tỉnh Lào Cai phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;*

*Căn cứ Quyết định số 453/QĐ-UBND ngày 03/3/2023 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;*

*Xét Tờ trình số 253/TTr-TNMT ngày 29 tháng 5 năm 2023 của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lào Cai.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép bà Phạm Thị Kim Lý cùng sử dụng đất với bà Phan Thị Nguyệt được phép chuyển mục đích sử dụng 50 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm tại thôn Giàng Thàng, xã Đồng Tuyển, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai để sử dụng vào mục đích đất ở tại nông thôn.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định là: Thửa số 222, tờ bản đồ P4-49 tại thôn Giàng Thàng, xã Đồng Tuyển, thành phố Lào Cai đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lào Cai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK552777, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS 01507 cấp ngày 04/7/2017;

- Địa chỉ thửa đất: Thửa số 222, tờ bản đồ P4-49 tại thôn Giàng Thàng, xã Đồng Tuyển, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (chuyển mục đích sử dụng đất).

- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Nộp tiền sử dụng đất theo quy định hiện hành.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất:

- Nghiêm cấm các hành vi sử dụng đất sai mục đích, hủy hoại đất.

- Người sử dụng đất có trách nhiệm hợp thửa đất số 222, tờ bản đồ P4-49 với thửa đất số 222a, tờ bản đồ số P4-49 và thực hiện cấp đổi GCNQSD đất theo quy định.

**Điều 2.** Giao các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

1. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai: Ban hành phiếu chuyển thông tin địa chính; Lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Chi cục thuế khu vực Lào Cai - Mường Khương: Xác định tiền sử dụng đất, ra Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định hiện hành và chịu trách nhiệm trước Pháp luật về việc xác định tiền sử dụng đất.

3. Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND thành phố tại Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Lào Cai: Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất theo quy định.

4. Hộ gia đình cá nhân: Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND&UBND thành phố Lào Cai; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai; Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực Lào Cai - Mường Khương; Chủ tịch UBND xã Đồng Tuyển và bà Phạm Thị Kim Lý, bà Phan Thị Nguyệt chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Phòng Văn hóa và Thông tin thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của thành phố Lào Cai./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Lãnh đạo UBND TP;
- Phòng TCKH TP;
- Lưu VT, TN&MT. Phượng.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Hoàng Đăng Khoa**

