

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Tiếp tục sử dụng đất đến tháng 10/2068. Theo hồ
số 001637.DT.003.



Ngày 23/6/2022.

PHÓ GIÁM ĐỐC
Nguyễn Thị Bưởi

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Bà: **Phạm Thị Kim Lý**

Sinh năm: 1987, CMND số: 131 518 513

Địa chỉ thường trú: Xã Minh Hạc, huyện Hạ Hòa, tỉnh Phú Thọ

Cùng sử dụng đất với bà: **Phan Thị Nguyệt**

Sinh năm: 1981, CMND số: 063 108 820

Địa chỉ thường trú: Tổ 14, phường Phố Mới, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



02662 17 01507

CK 552777

Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- Thửa đất số: 222, tờ bản đồ số: P4-49,
- Địa chỉ: Đường ô tô trục chính, thôn 2, xã Đông Tuyển, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai,
- Diện tích: 50,0 m², (Bằng chữ: Năm mươi mét vuông),
- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung,
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm,
- Thời hạn sử dụng: Đến tháng 10/2018,
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao không thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

Lào Cai, ngày 04 tháng 7 năm 2017

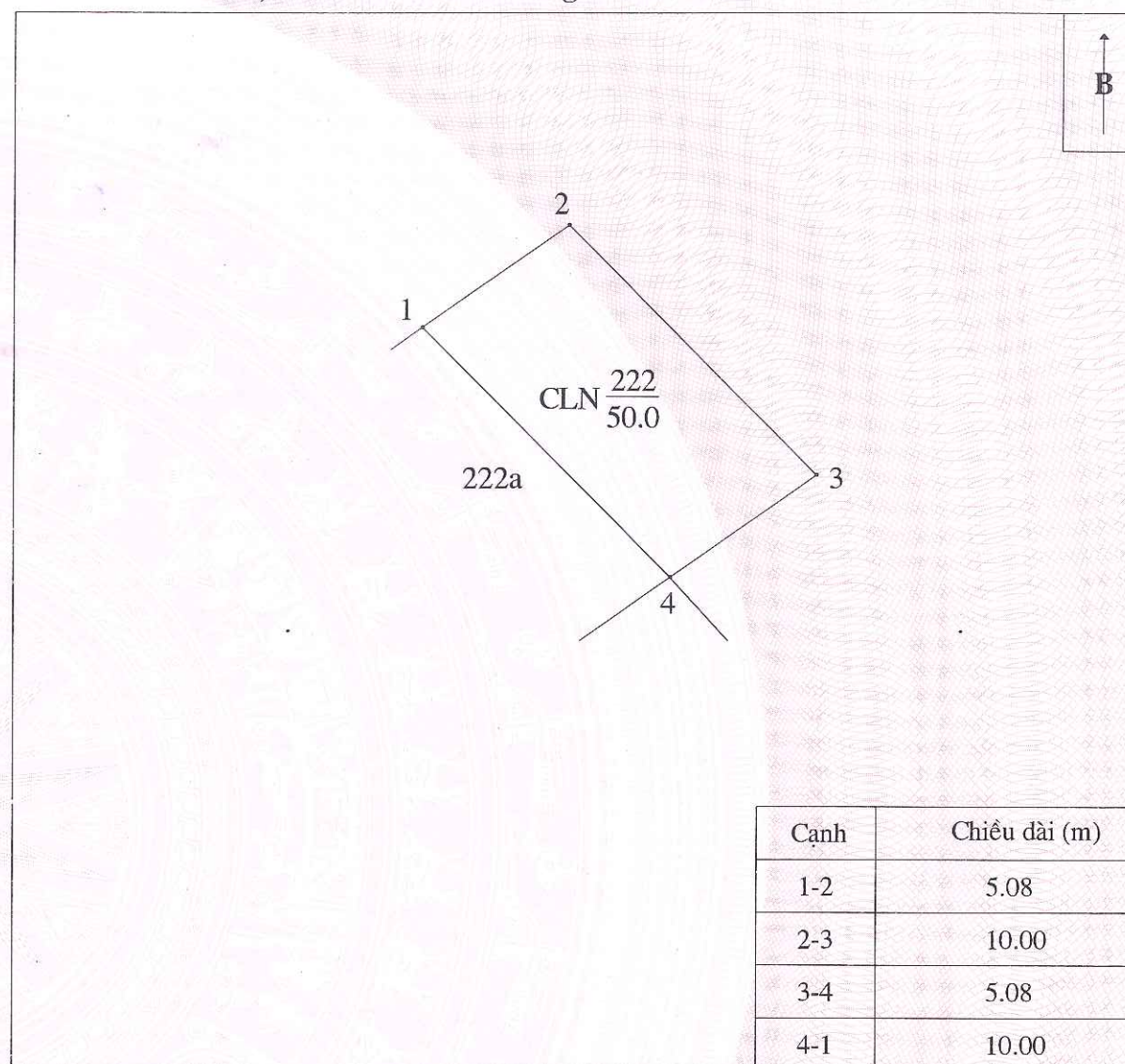
TUQ. GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH LÀO CAI
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI



Phạm Văn Hải

Số vào sổ cấp GCN: CS.01507

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Thay đổi địa chỉ thửa đất thành thôn Giảng Thàng, xã Đông Tuyển, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai. Bà Phan Thị Nguyệt thay đổi địa chỉ thường trú thành thôn Giảng Thàng, xã Đông Tuyển, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai và thay đổi CMND thành CCCD số 010181003351; Bà Phạm Thị Kim Lý thay đổi địa chỉ thường trú thành thôn Giảng Thàng, xã Đông Tuyển, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai và thay đổi CMND thành CCCD số 025187013294; Theo hồ sơ số 001637.DT.002.	Ngày 01/11/2021 PHÓ GIÁM ĐỐC Nguyễn Thị Bưởi

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Tiếp tục sử dụng đất đến tháng 10/2068. Theo hồ
số 001637.DT.003.



PHÓ GIÁM ĐỐC
Nguyễn Thị Bưởi

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Bà: **Phan Thị Nguyệt**

Sinh năm: 1981, CMND số: 063 108 820

Địa chỉ thường trú: Tổ 14, phường Phố Mới, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai

Cùng sử dụng đất với bà: **Phạm Thị Kim Lý**

Sinh năm: 1987, CMND số: 131 518 513

Địa chỉ thường trú: Xã Minh Hạc, huyện Hạ Hòa, tỉnh Phú Thọ.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



02662 17 01507

CK 552776

Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- Thửa đất số: 222, tờ bản đồ số: P4-49,
- Địa chỉ: Đường ô tô trục chính, thôn 2, xã Đông Tuyển, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai,
- Diện tích: 50,0 m², (Bằng chữ: Năm mươi mét vuông),
- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung,
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm,
- Thời hạn sử dụng: Đến tháng 10/2018,
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao không thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

Lào Cai, ngày 04 tháng 7 năm 2017

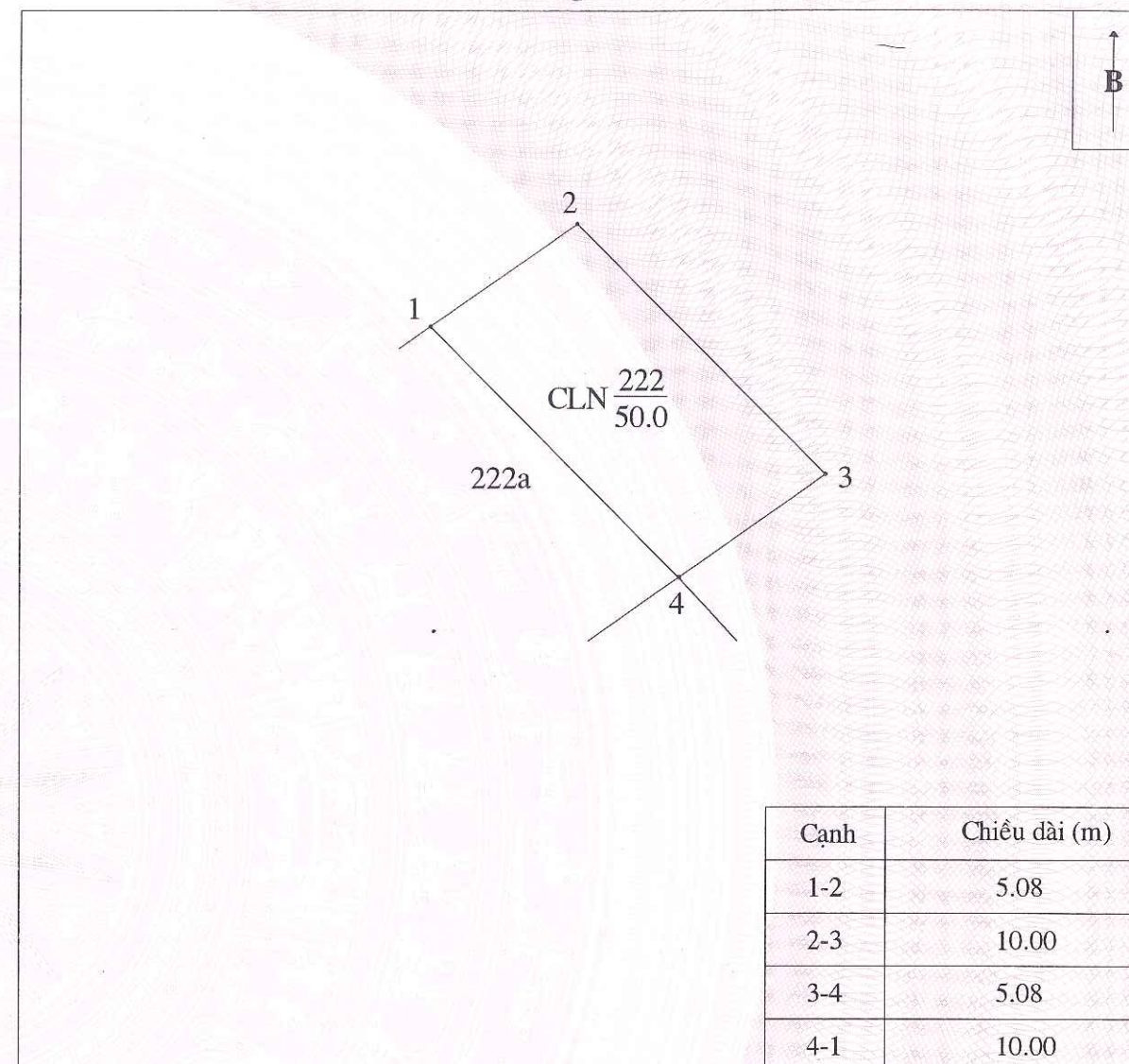
TUQ. GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH LÀO CAI
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI



Số vào sổ cấp GCN: CS.01507.....

Phạm Văn Hải

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Thay đổi địa chỉ thửa đất thành thôn Giăng Phàng, xã Đông Tuyển, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai. Bà Phạm Thị Nguyệt thay đổi địa chỉ thường trú thành thôn Giăng Phàng, xã Đông Tuyển, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai và thay đổi CMND thành CCCD số 010181003351; Bà Phạm Thị Kim Lý thay đổi địa chỉ thường trú thành thôn Giăng Phàng, xã Đông Tuyển, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai và thay đổi CMND thành CCCD số 025187013294; Phê duyệt hồ sơ 10' 001637. DT. 002.	Ngày 01/11/2021 VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH LÀO CAI PHÓ GIÁM ĐỐC Nguyễn Thị Bưởi

PHIẾU KIỂM SOÁT QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT HỒ SƠ

Thủ tục Chuyển mục đích sử dụng đất phải được phép của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với hộ gia đình, cá nhân

- Cơ quan (bộ phận) giải quyết hồ sơ: Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả TP Lào Cai
- Cơ quan phối hợp giải quyết hồ sơ:
- Tên người nộp: PHẠM THỊ KIM LÝ VÀ PHAN THỊ NGUYỆT - ĐT
- Địa chỉ: thôn giảng thàng, Xã Đồng Tuyển, Thành phố Lào Cai, Tỉnh Lào Cai
- Điện thoại: 0963090125
- Ngày giờ tiếp nhận: 31/03/2023 08:22:36, ngày giờ hẹn trả: 21/04/2023 08:22:36

31/3/2023
Đã thanh toán
Phạm

Tên cơ quan	Thời gian giao, nhận hồ sơ		KQ giải quyết	Ghi chú
1.Giao: Bộ phận TN&TKQ huyện,thành,thị 2.Nhận: Phòng TN&MT	.....giờ.....phút, ngày.....tháng.....năm.....			
	Người giao (Ký, họ tên)	Người nhận (Ký, họ tên)		Cán bộ tiếp nhận, kiểm tra tính pháp lý và nội dung hồ sơ (1 ngày làm việc)
1.Giao: Phòng TN&MT 2.Nhận: UBND Cấp Huyện/ TP	.....giờ.....phút, ngày.....tháng.....năm.....			
	Người giao (Ký, họ tên)	Người nhận (Ký, họ tên)		Phân cho chuyên viên xử lý (1 ngày làm việc)
	.....giờ.....phút, ngày.....tháng.....năm.....			
	Người giao (Ký, họ tên)	Người nhận (Ký, họ tên)		Thẩm định hồ sơ, kiểm tra về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch chi tiết khác (5 ngày làm việc)
	.....giờ.....phút, ngày.....tháng.....năm.....			
	Người giao (Ký, họ tên)	Người nhận (Ký, họ tên)		Xem xét kỹ nháy.Tham mưu Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất (1 ngày làm việc)
1.Giao: UBND Cấp Huyện/ TP 2.Nhận: Phòng TN&MT	.....giờ.....phút, ngày.....tháng.....năm.....			
	Người giao (Ký, họ tên)	Người nhận (Ký, họ tên)		Ký quyết định cho phép chuyển mục đích, phiếu trình và chuyển cho chuyên viên phòng TNMT để trả kết quả cho công dân (3 ngày làm việc)
1.Giao: Phòng TN&MT 2.Nhận: Chi nhánh VPĐKĐĐ cấp huyện/ TP	.....giờ.....phút, ngày.....tháng.....năm.....			
	Người giao (Ký, họ tên)	Người nhận (Ký, họ tên)		Ban hành Quyết định và bàn giao QĐ cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, HS cho CN-VPĐKQSD đất thành phố. (0.5 ngày làm việc)
1.Giao: Chi nhánh VPĐKĐĐ cấp huyện/ TP 2.Nhận: Bộ phận TN&TKQ huyện,thành,thị	.....giờ.....phút, ngày.....tháng.....năm.....			
	Người giao (Ký, họ tên)	Người nhận (Ký, họ tên)		Ban hành phiếu chuyển thông tin địa chính. Chuyển chuyên viên phòng (1 ngày làm việc)
	.....giờ.....phút, ngày.....tháng.....năm.....			
	Người giao (Ký, họ tên)	Người nhận (Ký, họ tên)		Quyết lưu hồ sơ địa chính.Trả kết quả cho bộ phận"một cửa" (1.5 ngày làm việc)
1.Giao: Bộ phận TN&TKQ huyện,thành,thị	.....giờ.....phút, ngày.....tháng.....năm.....			Trả kết quả cho tổ chức, cá nhân

2.Nhận: Tổ chức, cá nhân

Người giao
(Ký, họ tên)

Người nhận
(Ký, họ tên)

(Không tính thời gian)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN XIN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Lào Cai, ngày 30 tháng 3 năm 2023.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Lào Cai

1. Người xin phép chuyển mục đích sử dụng đấtⁱ: Phan Thị Nguyệt cùng đồng sử dụng là bà Phạm Thị Kim Lý
2. Địa chỉ: Thôn Giàng Thàng, xã Đồng Tuyển, thành phố Lào Cai
3. Địa chỉ liên hệ: 0963 090 125
4. Địa điểm khu đất: Thửa số: 222 ; Tờ bản đồ số: P4-49, thôn Giàng Thàng, xã Đồng Tuyển, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.
5. Diện tích (m²): 50 m²; Xin chuyển mục đích sử dụng 50 m²
6. Để sử dụng vào mục đích:ⁱⁱ ODT (Đất ở nông thôn)
7. Thời hạn sử dụng: Lâu dài
8. Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất (nếu có) đầy đủ, đúng hạn;
- Các cam kết khác (nếu có).....

Lào Cai, ngày 24 tháng 3 năm 2023.

Người làm đơn

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyệt
Phan Thị Nguyệt
Lý
Phạm Thị Kim Lý

ⁱ Ghi rõ họ, tên cá nhân xin sử dụng đất/cá nhân đại diện cho hộ gia đình/cá nhân đại diện cho tổ chức; ghi thông tin về cá nhân (số, ngày/tháng/năm, cơ quan cấp Chứng minh nhân dân hoặc Hộ chiếu...); ghi thông tin về tổ chức (Quyết định thành lập cơ quan, tổ chức sự nghiệp/văn bản công nhận tổ chức tôn giáo/đăng ký kinh doanh/Giấy chứng nhận đầu tư đối với doanh nghiệp/tổ chức kinh tế...)

ⁱⁱ Trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận đầu tư hoặc văn bản chấp thuận đầu tư thì ghi rõ mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư theo giấy chứng nhận đầu tư hoặc cấp văn bản chấp thuận đầu tư.

Phụ lục 3: DANH SÁCH ĐĂNG KÝ THỰC HIỆN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, GIAO ĐẤT TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2023 THÀNH PHỐ LÀO CAI - TỈNH LÀO CAI

TRÊN ĐỊA BÀN XÃ ĐỒNG TUYÊN - THÀNH PHỐ LÀO CAI

(Kèm theo Thông báo số 68 /TB-UBND ngày 16 tháng 03 năm 2023 của UBND thành phố Lào Cai)

TT	Họ và tên	Địa chỉ thửa đất	Thửa đất	Tờ bản đồ	Loại đất hiện trạng	Loại đất đề nghị CMD	Ghi chú
I	Chuyển mục đích sử dụng đất						
1	Nguyễn Đình Lành	Cúm Hạ 1	117	P1-15	CLN	ONT	
2	Nguyễn Đình Hoàn	Cúm Hạ 1	200	P1-15	CLN	ONT	
3	Nguyễn Hồng Linh	Cúm Hạ 1	141	1	TRS	ONT	
4	Vũ Quốc trị	Cúm Thượng 1	31b	P4-43	CLN	ONT	
5	Nguyễn Văn Thành	Cúm Hạ 1	125	28	CLN	ONT	
6	Bùi Đắc Quang	Giàng Thàng	687	1	RSX	ONT	
7	Trần Quốc Tịch	Cúm Thượng 1	188a	P2-35	CLN	ONT	
8	Nguyễn Văn Thành	Cúm Thượng 1	65	P2-35	RSX	ONT	
9	Trịnh Thị Mát	Cúm Hạ 1	153	23	Ao	HNK	
10	Hoàng Đăng Tính	Cúm Hạ 1	150	P2-20	RSX	ONT	
11	Doãn Thị Dinh	Giàng Thàng	43	P4-43	TRS	ONT	
12	Hồ Văn Tiến	Cúm Thượng 1	73	P3-36	CLN	ONT	
13	Nguyễn Thị Thảo	Cúm Thượng 1	166a	P2-35	CLN	ONT	
14	Doãn Văn Đáng	Giàng Thàng	707	1	RSX	ONT	
15	Dương Thị Đào	Giàng Thàng	252	51	CLN	ONT	
16	Đỗ Thị Lương	Cúm Hạ 1	45	P2-25	CLN	ONT	
17	Nguyễn Thị Thanh Hiền	Tông Mòn	136	tờ 47	HNK	ONT	
18	Bùi Văn Thắng	Tông Mòn	135	tờ 47	HNK	ONT	
19	Nguyễn Thị Thanh Huyền	Tông Mòn	137	tờ 47	HNK	ONT	
20	Đỗ Trọng Hoan	Cúm Hạ 1	39	P2-25	CLN	ONT	
21	Tân A Ngừ	Giàng Thàng	609	1	RSX	ONT	
22	Phạm Thị Kim Lý	Giàng Thàng	222	P4-49	CLN	ONT	
23	Phản Thị Liên	Giàng Thàng	153	45	CLN	ONT	
24	Trần Tùng Lâm	Giàng Thàng	88c	P4-49	CLN	ONT	
25	Nguyễn Thị Hằng	Giàng Thàng	257	51	TRS	ONT	
26	Tạ Văn Duy	Cúm Thượng 1	123	P3-40	CLN	ONT	
27	Doãn Văn Tiến	Cúm Thượng 1	66	P4-43	RSX	ONT	
28	Doãn Thị Nga	Cúm Thượng 1	106 (tách từ 69)	P4-43	CLN	ONT	
29	Vi Văn Siêng	Cúm Thượng 1	29b	P2-36 (P3-36)	CLN	ONT	
30	Đào Thị Hòa	Cúm Hạ 1	91	P1-6	RSX	ONT	
31	Đặng Văn Vẩy	Cúm Hạ 1	152	1	RSX	ONT	
32	Bùi Văn Tiến	Cúm Hạ 1	55	1	RSX	ONT	
33	Vi Thị Pín	Cúm Hạ 2	122	P4-49	CLN	ONT	
34	Nguyễn Bá Biên	Cúm Hạ 1	104	P2-21	RSX	ONT	
35	Trần Thị Mên	Cúm Hạ 1	144	1	RSX	ONT	
36	Nguyễn Văn Mạnh	Cúm Hạ 1	32	P1-15	CLN	ONT	
37	Nguyễn Phương Thúy	Giàng Thàng	221	51	CLN	ONT	

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Số thứ tự thửa đất: 222

Tờ bản đồ địa chính số:

p4-49

Xã (Phường, Thị trấn): xã Đồng Tuyển

Huyện (Thị xã, Quận, TP): Thành phố Lào Cai

Tỉnh (TP): tỉnh Lào Cai

2. Diện tích: 50.0 m²;

3. Mục đích sử dụng đất: CLN

4. Tên người sử dụng đất: Phạm Thị Kim Lý, Phan Thị Nguyệt

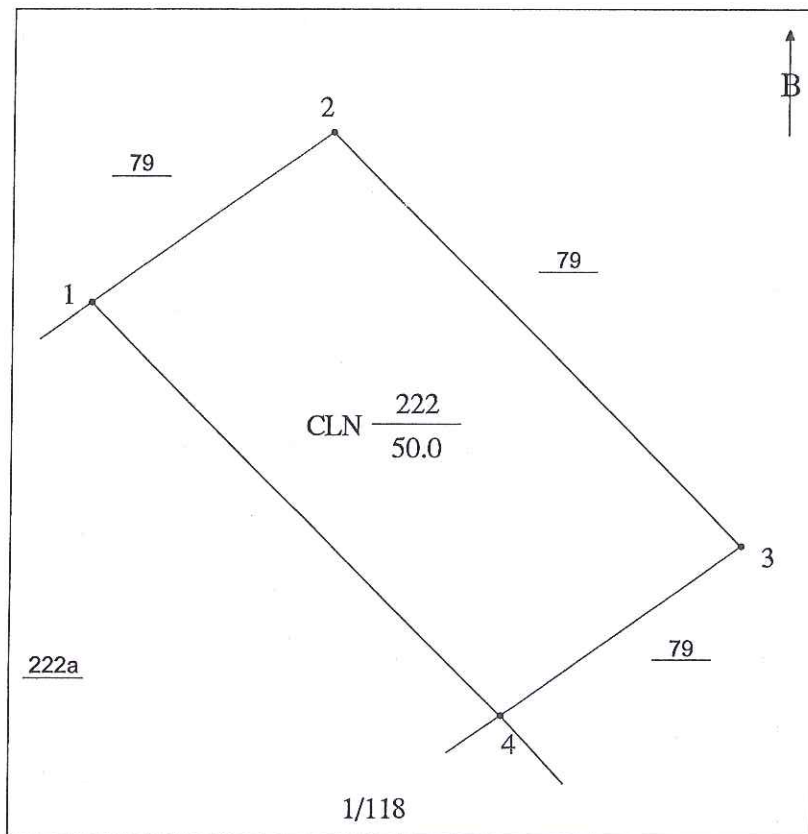
Địa chỉ thường trú:

5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: -/-

6. Bản vẽ thửa đất:

6.1. Sơ đồ thửa đất:

6.2. Chiều dài cạnh thửa:



Cạnh	Chiều dài (m)
1-2	5.08
2-3	10.00
3-4	5.08
4-1	10.00

NGƯỜI TRÍCH LỤC
(Ký, ghi rõ họ tên)

(Chữ ký)

Nguyễn Công Thuận

Lào Cai, Ngày 14 tháng 1 năm 2022

VĂN PHÒNG VPĐK ĐẤT ĐAI TỈNH LÀO CAI

P. Giám đốc



PHÓ GIÁM ĐỐC

(Chữ ký)
Hoàng Thị Kim Oanh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN THẨM TRA XÁC MINH THỰC ĐỊA
ĐIỀU KIỆN GIAO ĐẤT, NHU CẦU SỬ DỤNG ĐẤT
(áp dụng cho hộ gia đình xin chuyển mục đích sử dụng đất)

Hôm nay, ngày 18 tháng 4 năm 2023, tại thực địa khu đất. Chúng tôi gồm có:

I. ĐẠI DIỆN PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG THÀNH PHỐ

1. Ông Phạm Hùng Thắng - Chức vụ: Phó trưởng phòng.
2. Bà Trần Thị Phụng - Chức vụ: Chuyên viên

I. ĐẠI DIỆN UBND XÃ ĐỒNG TUYỀN

1. Ông Cao Tiến Trung - Chức vụ: Chủ tịch
2. Ông Trần Xuân Chiêu - Chức vụ: CB Địa chính - xây dựng

III. NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

Bà Phan Thị Nguyệt, địa chỉ thường trú: Thôn Giàng Thàng, xã Đồng Tuyền thành phố Lào Cai.

Cùng sử dụng đất với bà Phạm Thị Kim Lý, địa chỉ thường trú: Thôn Giàng Thàng, xã Đồng Tuyền thành phố Lào Cai.

NỘI DUNG

Căn cứ đơn đề nghị của bà Phan Thị Nguyệt cùng sử dụng đất với bà Phạm Thị Kim Lý đề nghị được chuyển mục đích sử dụng đất tại thửa đất số 222, tờ bản đồ số P4-49 tại Thôn Giàng Thàng, xã Đồng Tuyền thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố phối hợp với UBND xã Đồng Tuyền và người sử dụng đất tiến hành xác minh, điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất, nhu cầu sử dụng đất theo đề nghị của bà Phan Thị Nguyệt cùng sử dụng đất với bà Phạm Thị Kim Lý, cụ thể như sau:

1. Hiện trạng sử dụng đất và các giấy tờ về đất đai của người sử dụng đất:
 - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 552776, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CS 01507 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lào Cai cấp ngày 04/7/2017;
 - Các giấy tờ khác (nếu có):
 - Địa chỉ thửa đất đề nghị chuyển đổi mục đích sử dụng đất:
 - + Thửa số 222, tờ bản đồ số P4-49 tại đường ô tô trục chính, thôn 2, xã Đồng Tuyền, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai đã Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lào Cai cấp GCNQSD đất số CK 552776, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CS 01507 ngày 04/7/2017;
 - + Địa chỉ thửa đất: Tại Thôn Giàng Thàng, xã Đồng Tuyền thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
 - Mục đích hiện đang sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm;

Nguyệt ly 

100-1001

- Tài sản trên đất: (nhà cấp..., cây cối hoa màu gì,...): Có nhà quay tôn, sân láng bê tông, tường gạch xây bao quanh.
- Thời gian sử dụng đất: Đến tháng 10/2068;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước giao không thu tiền sử dụng đất.
- Diện tích xin chuyển mục đích sử dụng đất 50,0m².
- Loại đất xin chuyển mục đích sử dụng đất: Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại nông thôn;

2. Tình trạng cư trú của người sử dụng đất: Thôn Giàng Thàng, xã Đồng Tuyển thành phố Lào Cai.

3. Tình trạng tranh chấp, lấn chiếm đất: (Ghi rõ không tranh chấp hay đang tranh chấp đất với ai? Đất có lấn chiếm hay không? Nếu có thì ghi rõ phần diện tích tranh chấp, lấn chiếm và lấn chiếm từ bao giờ?): ổn định, không tranh chấp

4. Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đến năm 2023): Phù hợp quy hoạch, có trong kế hoạch sử dụng đất thành phố Lào Cai tại Quyết định 453/QĐ-UBND ngày 03/3/2023 của UBND tỉnh Lào Cai phê duyệt kế hoạch sử dụng đất của thành phố Lào Cai phê duyệt kế hoạch sử dụng đất của thành phố Lào Cai và Thông báo số 68/TB-UBND ngày 16/3/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Lào Cai.

5. Quỹ đất đề nghị xin chuyển mục đích sử dụng đất (đủ hay không đủ hạn mức tối đa đối với đất nông nghiệp và hạn mức tối thiểu đối với đất ở): Đủ hạn mức;

6. Kết luận: (đủ điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất hay không đủ điều kiện): Đủ điều kiện.

7. Người sử dụng đất được giao đất lần, diện tích đã giao: m²

Biên bản được đọc lại cho mọi người cùng nghe và nhất trí ký tên./.

PHÒNG TÀI NGUYÊN & MÔI TRƯỜNG

UBND XÃ ĐỒNG TUYỂN



PHÓ TRƯỞNG PHÒNG
Phạm Hùng Thảng



CHỦ TỊCH
Cao Tiến Trung

NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

(Ký ghi họ tên)

Nguyễn
Phan Thị Nguyệt
ly
Phạm Thị Kim ly

PHONG
TÀI NGUYÊN
VÀ
MÔI TRƯỜNG



CHỦ TỊCH
Ban Lãnh Đạo

PHÒNG TÀI NGUYÊN
VÀ MÔI TRƯỜNG



Cam kết của hộ gia đình về việc giao đất:

Tôi là Phan Thị Nguyệt nhận chuyển nhượng 147,7 m² năm 2017
cùng với bà Phạm Thị Kim Lý. Tôi chưa đất nhà nước giao
đất cơ CNSĐĐ làm nhà trên địa bàn TP Lào Cai: nếu sai
Tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm pháp luật. Nguyệt Phan Thị Nguyệt
Tôi là Phạm Thị Kim Lý cũng sử dụng đất với bà Phan Thị
Nguyệt là nhận chuyển nhượng 147,7 m² đất ở năm 2017. Tôi chưa
được nhà nước giao đất cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần
nào trên địa bàn thành phố Lào Cai. Nếu sai tôi xin chịu trách nhiệm

Lưu ý: Chủ sử dụng đất ký đồng nghĩa với việc cam kết chịu trách nhiệm
trước pháp luật về khai báo số lần giao đất, diện tích đất

Lý
Phạm Thị Kim Lý



...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...



