

Số: /TB-UBND

TP. Lào Cai, ngày tháng năm 2023

## THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

### Hộ ông Vàng Văn Hán để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng công trình khai thác mỏ đồng Tả Phời, xã Tả Phời, thành phố Lào Cai.

Căn cứ Điều 62 Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 12121000387 do UBND tỉnh Lào Cai cấp ngày 25/6/2013;

Căn cứ Quyết định số 32/QĐ-HĐQT ngày 20/5/2013 của HĐQT Công ty cổ phần đồng Tả Phời - Vinacomim về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình khai thác mỏ đồng Tả Phời;

Căn cứ Quyết định số 282/QĐ-UBND ngày 11/02/2022 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất đến năm 2022 của thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Nghị quyết số 43/NQ-HĐND ngày 17/12/2014 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lào Cai phê chuẩn kết quả thỏa thuận của Thường trực HĐND tỉnh với UBND tỉnh Lào Cai trong thời gian giữa hai kỳ họp HĐND tỉnh;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lào Cai tại Tờ trình số 84/TTr-TNMT ngày 20/02/2023.

Ủy ban nhân dân thành phố Lào Cai thông báo như sau:

#### 1. Thu hồi đất của hộ ông Vàng Văn Hán:

- Địa chỉ thường trú: Thôn Phời 2, Xã Tả Phời, thành phố Lào Cai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 3.513,7 m<sup>2</sup>.

- Các thửa đất số 293; 294; 266 (toàn bộ thửa đất), thuộc tờ bản đồ số 41 (bản đồ địa chính xã Tả Phời chuyển điểm cắm mốc ranh giới GPMB, đo đạc chỉnh lý bổ sung bản đồ địa chính phục vụ thu hồi đất, GPMB dự án: Đầu tư xây dựng công trình khai thác mỏ đồng Tả Phời), tại xã Tả Phời, thành phố Lào Cai.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây hàng năm (HNK).

(Có danh sách và sơ đồ kèm theo)

**2. Lý do thu hồi đất:** Thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình khai thác mỏ đồng Tả Phời, xã Tả Phời, thành phố Lào Cai.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Trong thời gian bắt đầu từ ngày 21 tháng 02 năm 2023 đến ngày 18 tháng 05 năm 2023.

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:** Thực hiện theo tiến độ của dự án.

**5. Tổ chức thực hiện:**

a) Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Lào Cai chủ trì thực hiện công tác điều tra, đo đạc xác định diện tích đất và kiểm đếm tài sản, vật kiến trúc, cây cối hoa màu; Lập và trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

b) UBND xã Tả Phời phối hợp cùng Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố thực hiện các nội dung sau:

- Tổ chức niêm yết công khai thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã, điểm sinh hoạt chung của tổ dân phố; Thông báo trên đài phát thanh xã và các phương tiện thông tin đại chúng địa phương.

- Gửi thông báo này tới hộ ông Vàng Văn Hán (*Có biên bản bàn giao*).

- Phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc, kiểm đếm cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất đai để thực hiện dự án.

c) Phòng Văn hóa và Thông tin thành phố có trách nhiệm đăng tải thông báo thu hồi đất trên cổng thông tin điện tử của thành phố.

d) Hộ ông Vàng Văn Hán có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất đai, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất đai để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất đai, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như mục 5 (T/h);
- Lãnh đạo UBND TP;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh;
- Lưu: VP, TNMT<sub>(Quyên)</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Trường Giang**

## DANH SÁCH THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Dự án: Đầu tư xây dựng công trình khai thác mỏ đồng Tả Phời, xã Tả Phời, thành phố Lào Cai.**

*(Kèm theo Thông báo số:        / TB-UBND ngày        tháng        năm 2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Lào Cai).*

STT	Họ và tên chủ sử dụng đất	Địa chỉ thửa đất	Vị trí thu hồi				Tổng diện tích thửa đất đo đạc thực tế (m <sup>2</sup> )	Diện tích thửa đất nằm trong ranh giới GPMB (m <sup>2</sup> )	Diện tích đất thu hồi (m <sup>2</sup> )	Diện tích đất thu hồi chia theo loại đất (m <sup>2</sup> )		Các giấy tờ liên quan về đất đai
			Theo bản đồ đo đạc chỉnh lý biên độ nghiệm thu năm 2014		Theo bản đồ đo đạc chỉnh lý biên độ dự kiến nghiệm thu năm 2023					Đất ở (ONT)	Đất trồng cây hàng năm (HNK)	
			Tờ bản đồ số	số thửa đất	Tờ bản đồ số	số thửa đất						
1	Vàng Văn Hán	Thôn Phời 2, Xã Tả Phời	41	266	41	266	766,7	766,7	766,7	766,7		
			41	294	41	987,6	987,6	987,6	987,6	987,6		
			41	293	41	293	1.759,4	1.759,4	1.759,4	1.759,4		
<b>Tổng cộng:</b>							<b>3.513,7</b>	<b>3.513,7</b>	<b>3.513,7</b>	<b>0,0</b>	<b>3.513,7</b>	