

Số: /TB-UBND

TP. Lào Cai, ngày tháng năm 2023

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Đối với hộ ông Lừ A Cò để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng công trình khai thác quặng Apatit khai trường 19, khu Làng Mòn.

Căn cứ Điều 3 Khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Giấy phép số 360/GP-BTNMT ngày 31/01/2018 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc cho phép Công ty TNHH MTV Apatit Việt Nam khai thác quặng tại khai trường 19 khu Làng Mòn tại xã Đồng Tuyển và xã Cốc San, thành phố Lào Cai;

Căn cứ Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 10/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 1171/QĐ-UBND ngày 13/4/2021 của UBND tỉnh Lào Cai về việc quyết định điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư xây dựng công trình khai thác quặng Apatit khai trường 19, khu Làng Mòn;

Căn cứ Quyết định số 453/QĐ-UBND ngày 03/3/2023 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất đến năm 2023 của thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình khai thác quặng Apatit khai trường 19, khu Làng Mòn;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lào Cai tại Tờ trình số 113/TTr-TNMT ngày 15/3/2023.

Ủy ban nhân dân thành phố Lào Cai thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Lừ A Cò:

- Địa chỉ thường trú: Thôn Tòng Chú, xã Cốc San, thành phố Lào Cai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 528,5 m².

- Thửa đất số 33; thuộc tờ bản đồ số 01, TĐ 49 (Mảnh trích đo địa chính phục vụ thu hồi đất, GPMB công trình Khai thác quặng Apatit khai trường 19, khu Làng Mòn do Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 02/6/2021) tại xã Đồng Tuyển, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng rừng sản xuất (RSX).

(Có danh sách và sơ đồ kèm theo)

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình khai thác quặng Apatit khai trường 19, khu Làng Mòn.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Trong thời gian bắt đầu từ ngày 20 tháng 3 năm 2023 đến ngày 20 tháng 4 năm 2023.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Lào Cai chủ trì thực hiện công tác điều tra, đo đạc xác định diện tích đất và kiểm đếm tài sản, vật kiến trúc, cây cối hoa màu; lập và trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

b) UBND xã Đồng Tuyển phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Lào Cai thực hiện các nội dung sau:

- Tổ chức niêm yết công khai thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; Thông báo trên đài phát thanh xã và các phương tiện thông tin đại chúng địa phương.

- Gửi thông báo này tới hộ ông Lừ A Cò *(Có biên bản bàn giao)*.

- Phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc kiểm đếm cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Lào Cai thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất để thực hiện dự án.

c) Phòng Văn hóa và Thông tin thành phố có trách nhiệm đăng tải thông báo thu hồi đất trên cổng thông tin điện tử thành phố Lào Cai.

d) Hộ ông Lừ A Cò có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Lào Cai thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như mục 5;
- Lãnh đạo UBND TP;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh;
- Lưu VT, TNMT (Quyên).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trường Giang

DANH SÁCH THU HỒI ĐẤT

Dự án: Đầu tư xây dựng công trình khai thác quặng Apatit khai trường 19, khu Làng Mòn.
 (Kèm theo Thông báo số: /TB-UBND ngày tháng năm 2023 của UBND thành phố Lào Cai)

STT	Họ và tên chủ sử dụng đất	Địa chỉ thửa đất	Mảnh trích đo	Số thửa	Tổng diện tích thửa đất (m ²)	Tổng diện tích đất thu hồi (m ²)	Loại đất theo mục đích sử dụng đất (m ²)					Diện tích đất còn lại (m ²)	Các giấy tờ về đất có liên quan
							Đất lúa	Đất HNK	Đất LNK	Đất rừng sản xuất (RSX)	Đất NTTS		
1	Lừ A Cò	Thôn Tòng Mòn, xã Đồng Tuyển	TĐ 49	33	528,5	528,5				528,5		0	UBND xã Đồng Tuyển xác nhận thời gian nguồn gốc sử dụng đất tại Văn bản số 44/UBND ngày 28/02/2023
Tổng cộng:					528,5	528,5				528,5		0	