

Số: /TTPTQĐ-QLPTQĐ  
V/v thông báo đấu giá quyền sử  
dụng đất đối với 73 thửa đất trên địa  
bàn huyện Bảo Yên.

Bảo Yên, ngày tháng năm 2023

Kính gửi:

- Các cơ quan đơn vị trên địa bàn huyện Bảo Yên;
- Các xã, thị trấn trên địa bàn huyện Bảo Yên.

Căn cứ Thông báo số 97/TB-DVLLC ngày 28/11/2023 của Công ty đấu giá  
hợp danh DVL - Chi nhánh Lào Cai về việc thông báo đấu giá quyền sử dụng đất;

Căn cứ Thông báo số 98/TB-DVLLC ngày 28/11/2023 của Công ty đấu giá  
hợp danh DVL - Chi nhánh Lào Cai về việc thông báo đấu giá quyền sử dụng đất;

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bảo Yên thông báo và đề nghị quý cơ  
quan đơn vị, UBND các xã, thị trấn trên địa bàn huyện Bảo Yên phổ biến đến  
cán bộ trong cơ quan và nhân dân trên địa bàn có nhu cầu đến mua hồ sơ tham  
gia đấu giá quyền sử dụng đất như sau:

**1. Tên, địa chỉ cơ quan có tài sản đấu giá:** Trung tâm Phát triển quỹ đất  
huyện Bảo Yên (Tổ 3A, Thị trấn Phố Ràng, tầng 2 nhà C khu hành chính mới,  
huyện Bảo Yên, tỉnh Lào Cai).

**2. Tên tài sản đấu giá:** Đấu giá quyền sử dụng đất có thu tiền sử dụng đất  
đối với các thửa đất tại các xã Vĩnh Yên (20 thửa đất), xã Xuân Hoà (24 thửa  
đất), xã Bảo Hà (13 thửa đất), xã Việt Tiến (02 thửa đất) và thị trấn Phố Ràng  
(14 thửa đất), cụ thể như sau:

**1. Các thửa đất tại công trình : San tạo mặt bằng bản Pác Mạc, xã Vĩnh  
Yên, huyện Bảo Yên.**

- Tổng số thửa đất : 20 thửa.
- Tổng diện tích : 2.099,4 m<sup>2</sup>.
- Mục đích sử dụng đất : Đất ở tại nông thôn.
- Thời hạn sử dụng đất : Lâu dài.
- Hiện trạng : Mặt bằng sạch, không vướng mắc.

**2. Các thửa đất tại công trình : San tạo mặt bằng + xây dựng hạ tầng kỹ  
thuật trung tâm xã Xuân Hoà, huyện Bảo Yên.**

- Tổng số thửa đất : 24 thửa
- Tổng diện tích : 4.920,8 m<sup>2</sup>.
- Mục đích sử dụng đất : Đất ở tại nông thôn.
- Thời hạn sử dụng đất : Lâu dài.

- Hiện trạng : Mặt bằng sạch, không vướng mắc.

**3. Các thửa đất tại công trình : Khu đô thị Hoa Ban, thị trấn Phố Ràng, huyện Bảo Yên**

- Tổng số thửa đất : 14 thửa
- Tổng diện tích : 2.075.5 m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng đất : Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng đất : Lâu dài.
- Hiện trạng : Mặt bằng sạch, không vướng mắc.

**4. Các thửa đất tại công trình : Các hạng mục phụ trợ đền Bảo Hà, hạng mục Tuyến đường T3, T4, san tạo mặt bằng hai bên đường.**

- Tổng số thửa đất : 06 thửa.
- Tổng diện tích : 673,7 m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng đất : Đất ở tại nông thôn.
- Thời hạn sử dụng đất : Lâu dài.
- Hiện trạng : Mặt bằng sạch, không vướng mắc.

**5. Các thửa đất tại công trình : Kè suối bảo vệ khu dân cư bản Liên Hà 1+San tạo mặt bằng tạo quỹ đất bán đấu giá dọc tuyến đường Bảo Hà-Hồng Bùn, xã Bảo Hà, huyện Bảo Yên, tỉnh Lào Cai.**

- Tổng số thửa đất : 07 thửa.
- Tổng diện tích : 682,9 m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng đất : Đất ở tại nông thôn.
- Thời hạn sử dụng đất : Lâu dài.
- Hiện trạng : Mặt bằng sạch, không vướng mắc.

**6. Các thửa đất tại công trình: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật + san tạo mặt bằng trung tâm xã Việt Tiến, huyện Bảo Yên, tỉnh Lào Cai.**

- Tổng số thửa đất: 02 thửa.
- Tổng diện tích: 365,1 m<sup>2</sup>.
- Mục đích sử dụng đất : Đất ở tại nông thôn.
- Thời hạn sử dụng đất : Lâu dài.
- Hiện trạng : Mặt bằng sạch, không vướng mắc.

**7. Giá khởi điểm:**

- Quyết định số 550/QĐ-UBND ngày 15/3/2023 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với các thửa đất tại huyện Bảo Yên, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

- Quyết định số 2670/QĐ-UBND ngày 05/10/2023 của UBND huyện Bảo Yên về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với 95 thửa đất trên địa bàn huyện Bảo Yên.

*(Có sơ đồ chi tiết các thửa đất bán đấu giá kèm theo)*

**8. Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp gửi qua đường bưu điện.

**9. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

**10. Thời gian, địa điểm xem tài sản, bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 04/12/2023 đến hết ngày 05/12/2023 tại thực địa các thửa đất đấu giá.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ: Từ ngày 04/12/2023 đến hết ngày 19/12/2023, trong giờ hành chính tại Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bảo Yên và tại Công ty đấu giá hợp danh DVL - Chi nhánh Lào Cai.

**11. Thời gian, địa điểm nhận đăng ký tham gia đấu giá, nhận tiền đặt trước và công bố giá:**

- Thời gian nhận đăng ký tham gia đấu giá qua đường Bưu điện:

**Trước 17 giờ 00 phút ngày 21/12/2023.**

- Địa điểm nhận hồ sơ của Bưu điện: Tầng 2 nhà C Khu hành chính mới Trung tâm Phát triển quỹ đất, thị trấn Phố Ràng, huyện Bảo Yên, tỉnh Lào Cai.

- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Trong 03 ngày, ngày 19/12/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/12/2023.

- Thời gian, địa điểm công bố giá: Vào hồi 14 giờ 00 phút, ngày 22/12/2023 tại **Hội trường UBND huyện Bảo Yên (cũ), tổ dân phố 4B, thị trấn Phố Ràng, huyện Bảo Yên.**

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu xin liên hệ theo số điện thoại:

Ông Trương Ngọc Thương (sdt **039.604.3861**).

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo UBND (b/c);
- Lưu VT.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

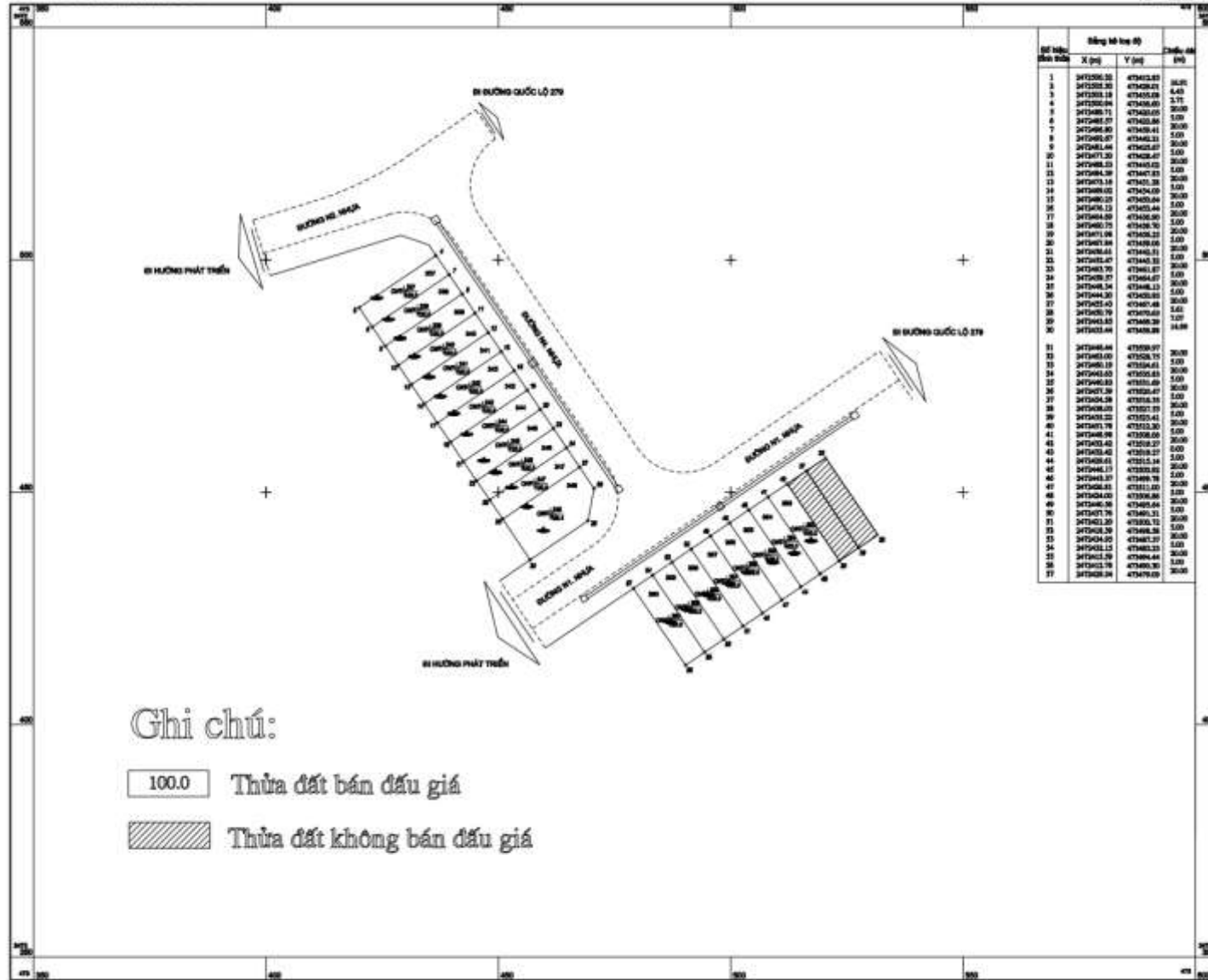
**Trần Thuý An**

# XÃ VĨNH YÊN

TRÌNH BỐ BẢY NHẬN MỤC VỤ CÔNG TÁC ĐẤU GIÁ, ĐÀO BẮT VÀ CẤY ĐƠN BẮT QU? BẮT CÔNG  
HỆ TỌA ĐỘ UTM2000, THỜI GIAN MẠC - TỜ SỐ 117 (M7S 473-T-1), BỐ BẠC NĂM 2007, BỐ BỮA NĂM 2021

TỈNH LÃO CÁI - HUYỆN BẢO YÊN

TĐ - 2023



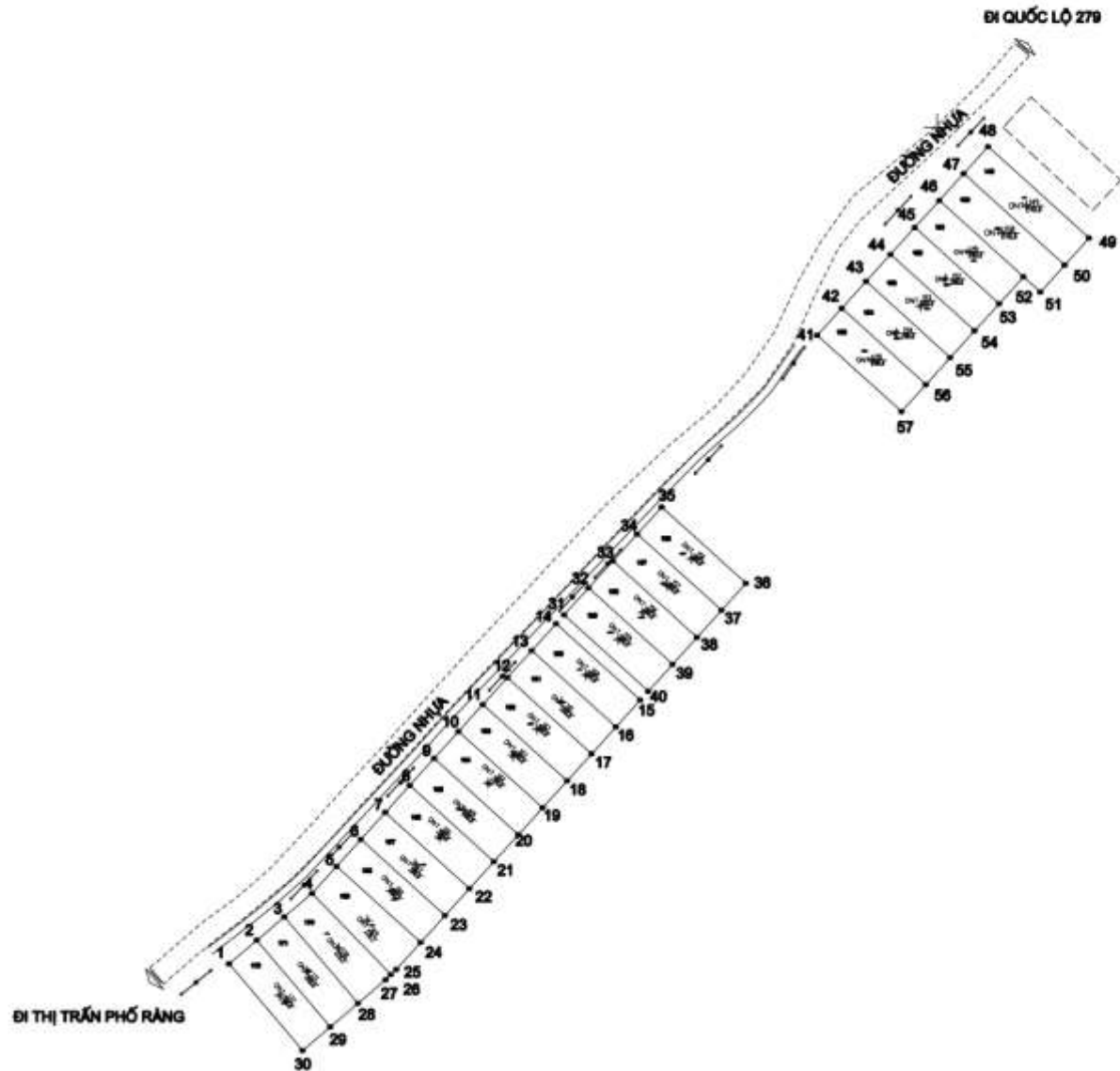
Ghi chú:

- 100.0 Thửa đất bán đấu giá
- Thửa đất không bán đấu giá

# XÃ XUÂN HÒA

Công trình: San tạo mặt bằng + xây dựng hạ tầng kỹ thuật trung tâm xã Xuân Hoà, huyện Bảo Yên  
 Vị trí: Tờ bản đồ số 119, bản Mai Thượng, xã Xuân Hoà, huyện Bảo Yên, tỉnh Lào Cai

| Số hiệu<br>đỉnh thứ | BẢNG KÊ TOA ĐỘ |           | Chiều dài<br>(m) |
|---------------------|----------------|-----------|------------------|
|                     | X (m)          | Y (m)     |                  |
| 1                   | 2485015.91     | 478744.19 | 0                |
| 2                   | 2485021.09     | 478750.29 | 0                |
| 3                   | 2485028.27     | 478756.38 | 0                |
| 4                   | 2485031.48     | 478762.48 | 0                |
| 5                   | 2485037.39     | 478767.85 | 0                |
| 6                   | 2485043.31     | 478773.22 | 0                |
| 7                   | 2485048.24     | 478778.59 | 0                |
| 8                   | 2485055.17     | 478783.95 | 0                |
| 9                   | 2485061.1      | 478789.33 | 0                |
| 10                  | 2485067.03     | 478794.7  | 0                |
| 11                  | 2485072.96     | 478800.07 | 0                |
| 12                  | 2485078.89     | 478805.44 | 0                |
| 13                  | 2485084.82     | 478810.81 | 0                |
| 14                  | 2485090.75     | 478816.18 | 0                |
| 15                  | 2485073.97     | 478834.71 | 25               |
| 16                  | 2485098.04     | 478829.34 | 0                |
| 17                  | 2485082.11     | 478823.97 | 0                |
| 18                  | 2485098.18     | 478818.6  | 0                |
| 19                  | 2485090.25     | 478813.23 | 0                |
| 20                  | 2485044.32     | 478807.86 | 0                |
| 21                  | 2485038.39     | 478802.49 | 0                |
| 22                  | 2485032.46     | 478797.12 | 0                |
| 23                  | 2485028.53     | 478791.75 | 0                |
| 24                  | 2485020.8      | 478786.38 | 0                |
| 25                  | 2485014.87     | 478781.01 | 0                |
| 26                  | 2485013.54     | 478776.64 | 1.63             |
| 27                  | 2485012.4      | 478778.88 | 1.64             |
| 28                  | 2485007.22     | 478772.57 | 0                |
| 29                  | 2485002.04     | 478766.47 | 0                |
| 30                  | 2484998.86     | 478760.38 | 0                |
| 1                   | 2485015.91     | 478744.19 | 25               |
| 31                  | 2485082.98     | 478817.92 | 0                |
| 32                  | 2485096.81     | 478823.29 | 0                |
| 33                  | 2485104.54     | 478828.66 | 0.01             |
| 34                  | 2485110.47     | 478834.04 | 0                |
| 35                  | 2485118.4      | 478839.41 | 25               |
| 36                  | 2485098.82     | 478837.94 | 0                |
| 37                  | 2485093.69     | 478832.57 | 0                |
| 38                  | 2485087.78     | 478827.2  | 0                |
| 39                  | 2485081.83     | 478821.83 | 0                |
| 40                  | 2485075.9      | 478816.46 | 25.01            |
| 31                  | 2485082.98     | 478817.92 | 0                |
| 41                  | 2485194.2      | 478873.84 | 0                |
| 42                  | 2485180.13     | 478879.01 | 0                |
| 43                  | 2485166.06     | 478884.38 | 0                |
| 44                  | 2485171.89     | 478889.75 | 0                |
| 45                  | 2485177.82     | 478895.12 | 0                |
| 46                  | 2485183.85     | 478900.49 | 0                |
| 47                  | 2485189.78     | 478905.86 | 30               |
| 48                  | 2485195.71     | 478911.23 | 0                |
| 49                  | 2485175.57     | 478903.47 | 0                |
| 50                  | 2485188.84     | 478928.1  | 0.01             |
| 51                  | 2485183.71     | 478922.73 | 0                |
| 52                  | 2485187.07     | 478919.02 | 0                |
| 53                  | 2485191.14     | 478913.85 | 0                |
| 54                  | 2485195.21     | 478908.28 | 0                |
| 55                  | 2485145.28     | 478902.91 | 0                |
| 56                  | 2485143.36     | 478897.54 | 25               |
| 57                  | 2485137.42     | 478892.17 | 0                |
| 41                  | 2485184.2      | 478873.84 | 0                |



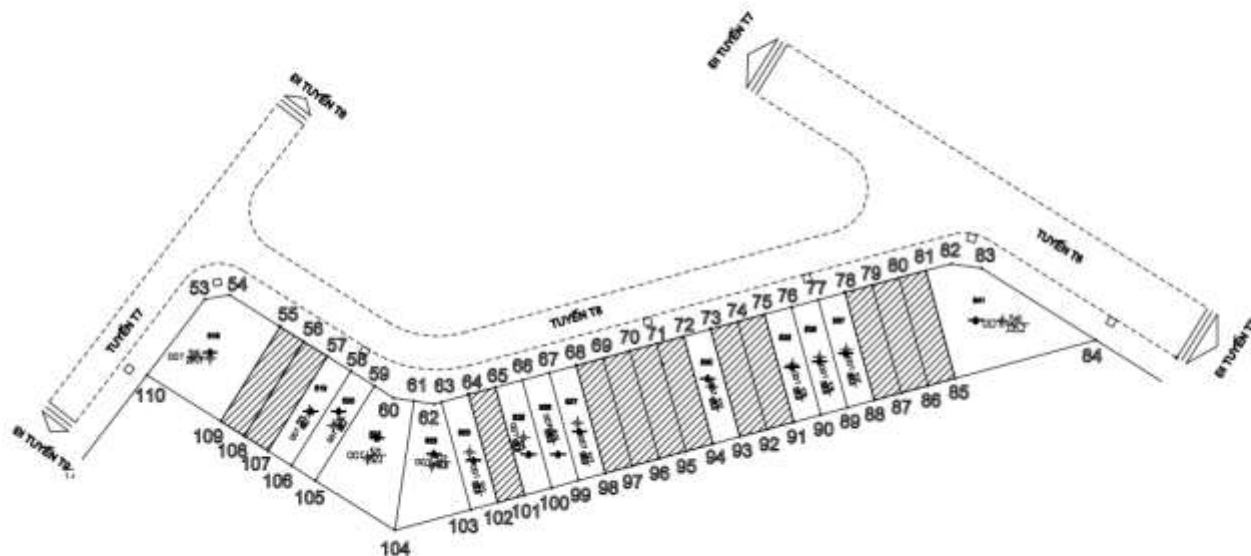
# KHU ĐÔ THỊ HOA BAN

Công trình: Khu đô thị Hoa Ban, thị trấn Phố Ràng, huyện Bảo Yên, tỉnh Lào Cai  
 Vị trí: Tờ bản đồ số 18, Tổ dân phố 3B, thị trấn Phố Ràng, huyện Bảo Yên, tỉnh Lào Cai

Ghi chú:

100.0 Thửa đất bán đấu giá

Thửa đất không bán đấu giá

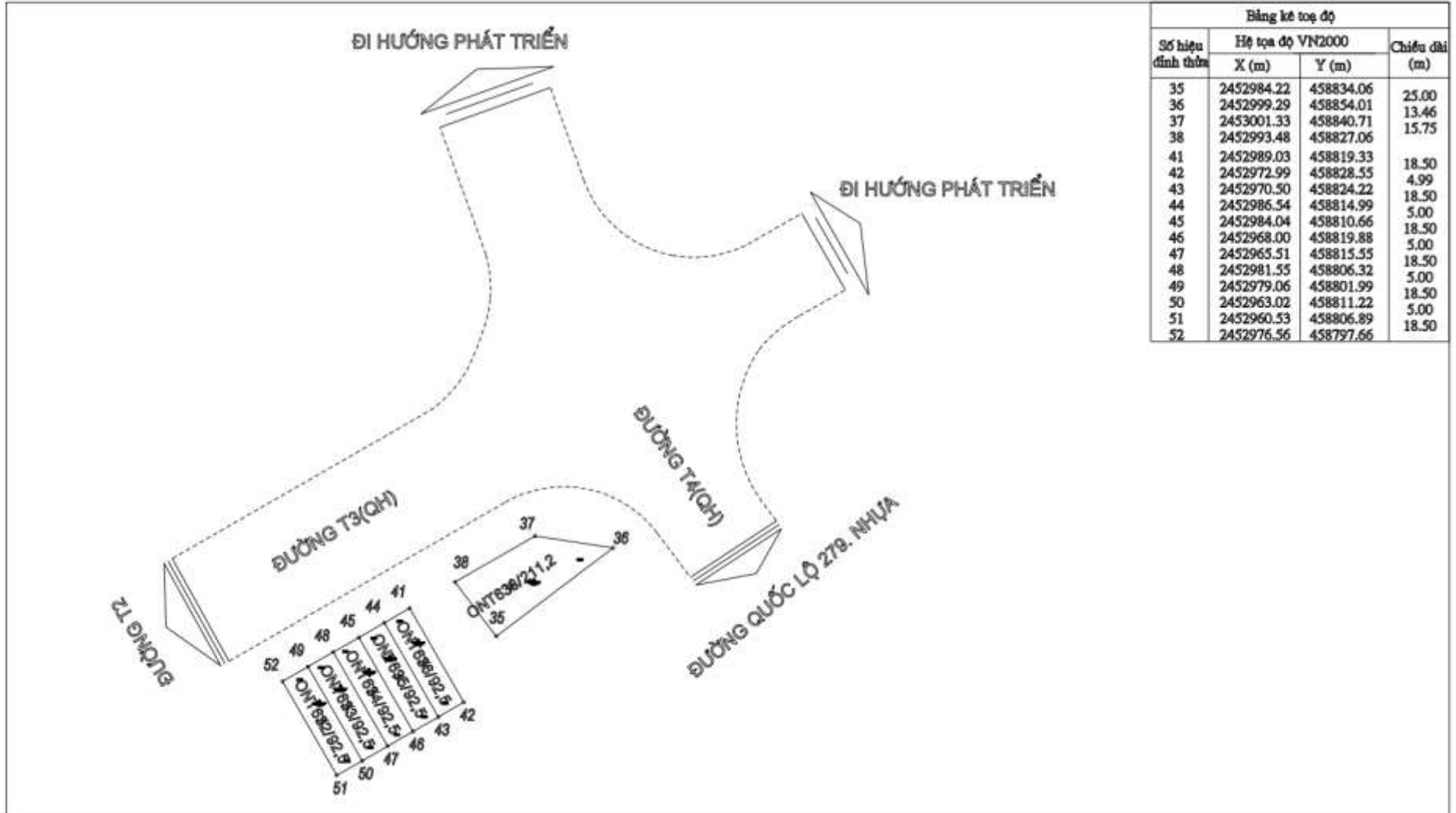


| Số hiệu thửa | BẢNG KÊ TOẠ ĐỘ |          | Chiều dài (m) |
|--------------|----------------|----------|---------------|
|              | X (m)          | Y (m)    |               |
| 53           | 2460177.8      | 47029.45 |               |
| 54           | 2460176.99     | 47023.82 | 4.44          |
| 55           | 2460172.89     | 47042.91 | 10.73         |
| 56           | 2460170.24     | 47047.15 | 1             |
| 57           | 2460167.38     | 47021.36 | 1             |
| 58           | 2460164.93     | 47025.62 | 1             |
| 59           | 2460162.27     | 47029.86 | 1             |
| 60           | 2460160.1      | 47063.32 | 4.08          |
| 61           | 2460159.26     | 47066.93 | 3.65          |
| 62           | 2460159.02     | 47070.87 | 3.68          |
| 63           | 2460158.38     | 47071.89 | 1.37          |
| 64           | 2460160.89     | 47026.71 | 1             |
| 65           | 2460162        | 47091.19 | 1             |
| 66           | 2460163.31     | 47000.84 | 1             |
| 67           | 2460164.61     | 47025.67 | 1             |
| 68           | 2460165.92     | 47015.32 | 1             |
| 69           | 2460167.23     | 47030.15 | 1             |
| 70           | 2460168.54     | 47030.49 | 1             |
| 71           | 2460169.85     | 47026.02 | 1             |
| 72           | 2460171.16     | 47021.54 | 1             |
| 73           | 2460172.47     | 47026.37 | 1             |
| 74           | 2460173.78     | 47024.97 | 1             |
| 75           | 2460175.09     | 47028.8  | 1             |
| 76           | 2460176.4      | 47034.62 | 1             |
| 77           | 2460177.71     | 47039.45 | 1             |
| 78           | 2460179.02     | 47044.27 | 1             |
| 79           | 2460180.33     | 47049.1  | 1             |
| 80           | 2460181.63     | 47053.92 | 1             |
| 81           | 2460184.47     | 47056.75 | 1             |
| 82           | 2460187.09     | 47068.71 | 4.08          |
| 83           | 2460182.33     | 47063.27 | 3.5           |
| 84           | 2460170.49     | 47089.24 | 34.23         |
| 85           | 2460183.36     | 47054.33 | 26.16         |
| 86           | 2460184.17     | 47063.99 | 1             |
| 87           | 2460182.94     | 47059.16 | 1             |
| 88           | 2460183.64     | 47046.51 | 1             |
| 89           | 2460181.02     | 47044.68 | 1             |
| 90           | 2460189.71     | 47039.86 | 1             |
| 91           | 2460186.4      | 47033.03 | 1             |
| 92           | 2460155.78     | 47030.21 | 1             |
| 93           | 2460151.86     | 47025.38 | 1             |
| 94           | 2460153.17     | 47020.52 | 1             |
| 95           | 2460149.24     | 47015.72 | 1             |
| 96           | 2460150.35     | 47010.8  | 1             |
| 97           | 2460147.93     | 47006.08 | 1             |
| 98           | 2460146.62     | 47001.22 | 1             |
| 99           | 2460145.31     | 47006.43 | 1             |
| 100          | 2460144        | 47001.6  | 1             |
| 101          | 2460142.7      | 47006.77 | 1             |
| 102          | 2460141.39     | 47001.93 | 1             |
| 103          | 2460140.08     | 47007.12 | 1             |
| 104          | 2460136.38     | 47005.46 | 14.12         |
| 105          | 2460147.96     | 47004.96 | 16.82         |
| 106          | 2460145.3      | 47009.23 | 17.15         |
| 107          | 2460130.61     | 47026.51 | 15.04         |
| 108          | 2460153.26     | 47040.74 | 1             |
| 109          | 2460153.91     | 47019.01 | 1             |
| 110          | 2460154.2      | 47033.27 | 1             |
| 53           | 2460177.8      | 47029.45 | 1             |

# XÃ BẢO HÀ

Công trình: Các hạng mục phụ trợ đến Bảo Hà, hạng mục; Tuyến đường T3, T4, san tạo mặt bằng hai bên đường

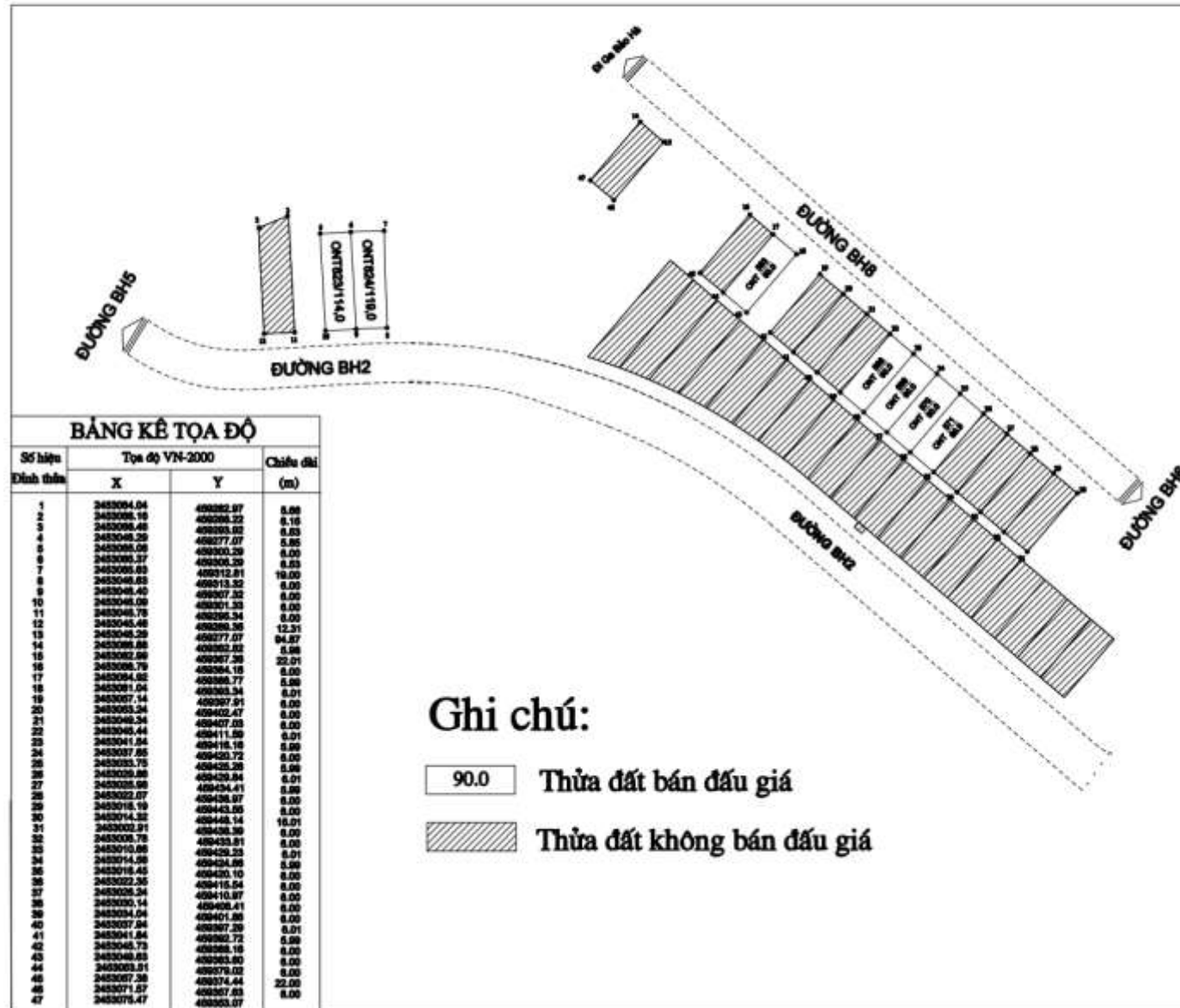
Vị trí: Tờ bản đồ số 133, Bản Bảo Vinh, xã Bảo Hà, huyện Bảo Yên, tỉnh Lào Cai



# XÃ BẢO HÀ

Công trình: Kè suối bảo vệ khu dân cư bản Liên Hà 1, + San tạo mặt bằng tạo quỹ đất bán đấu giá dọc tuyến đường Bảo Hà, Hồng Bùn, xã Bảo Hà, huyện Bảo Yên

Địa chỉ: Tờ bản đồ 128, Bản Liên Hà 1, xã Bảo Hà, huyện Bảo Yên, tỉnh Lào Cai

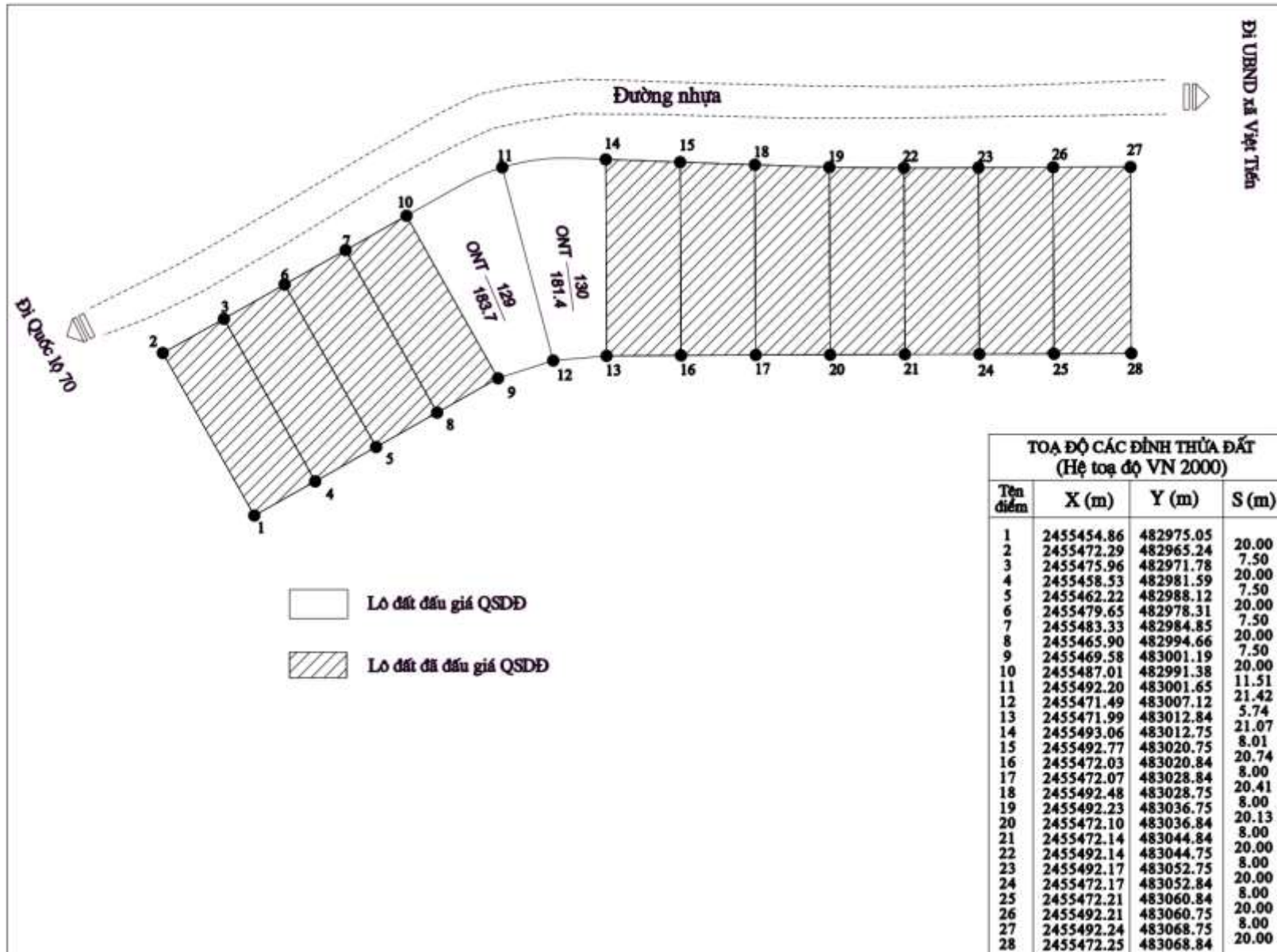




# SƠ ĐỒ THỬA ĐẤT

Vị trí: Thôn Già Thượng - Tờ bản đồ số 45, xã Việt Tiến, huyện Bảo Yên

Công trình: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật + san tạo mặt bằng trung tâm xã Việt Tiến huyện Bảo Yên



| TOẠ ĐỘ CÁC ĐỈNH THỬA ĐẤT<br>(Hệ tọa độ VN 2000) |            |           |       |
|---|------------|-----------|-------|
| Tên điểm  | X (m)      | Y (m)     | S (m) |
| 1   | 2455454.86 | 482975.05 | 20.00 |
| 2   | 2455472.29 | 482965.24 | 7.50  |
| 3   | 2455475.96 | 482971.78 | 20.00 |
| 4   | 2455458.53 | 482981.59 | 7.50  |
| 5   | 2455462.22 | 482988.12 | 7.50  |
| 6   | 2455479.65 | 482978.31 | 20.00 |
| 7   | 2455483.33 | 482984.85 | 7.50  |
| 8   | 2455465.90 | 482994.66 | 20.00 |
| 9   | 2455469.58 | 483001.19 | 7.50  |
| 10  | 2455487.01 | 482991.38 | 20.00 |
| 11  | 2455492.20 | 483001.65 | 11.51 |
| 12  | 2455471.49 | 483007.12 | 21.42 |
| 13  | 2455471.99 | 483012.84 | 5.74  |
| 14  | 2455493.06 | 483012.75 | 21.07 |
| 15  | 2455492.77 | 483020.75 | 8.01  |
| 16  | 2455472.03 | 483020.84 | 20.74 |
| 17  | 2455472.07 | 483028.84 | 8.00  |
| 18  | 2455492.48 | 483028.75 | 20.41 |
| 19  | 2455492.23 | 483036.75 | 8.00  |
| 20  | 2455472.10 | 483036.84 | 20.13 |
| 21  | 2455472.14 | 483044.84 | 8.00  |
| 22  | 2455492.14 | 483044.75 | 20.00 |
| 23  | 2455492.17 | 483052.75 | 8.00  |
| 24  | 2455472.17 | 483052.84 | 20.00 |
| 25  | 2455472.21 | 483060.84 | 8.00  |
| 26  | 2455492.21 | 483060.75 | 20.00 |
| 27  | 2455492.24 | 483068.75 | 8.00  |
| 28  | 2455472.25 | 483068.84 | 20.00 |