

Số: /TTPTQĐ-QLPTQĐ  
V/v thông báo bán đấu giá quyền sử  
dụng đất đối với 95 thửa đất trên địa  
bàn huyện Bảo Yên.

Bảo Yên, ngày tháng năm 2023

Kính gửi: Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn trên địa bàn  
huyện Bảo Yên.

Căn cứ Thông báo số 82/TB-DVLLC ngày 02/11/2023 của Công ty đấu giá  
hợp danh DVL - Chi nhánh Lào Cai về việc thông báo đấu giá tài sản;

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bảo Yên thông báo và đề nghị UBND  
các xã, thị trấn trên địa bàn huyện Bảo Yên tuyên truyền phổ biến, phát thanh  
trên loa đài đến nhân dân trên địa bàn có nhu cầu đến mua hồ sơ tham gia đấu  
giá quyền sử dụng đất đối với 95 thửa đất, cụ thể như sau:

**1. Tên, địa chỉ cơ quan có tài sản đấu giá:** Trung tâm Phát triển quỹ đất  
huyện Bảo Yên (Tổ 3A, Thị trấn Phố Ràng, tầng 2 nhà C khu hành chính mới,  
huyện Bảo Yên, tỉnh Lào Cai).

**2. Tên tài sản đấu giá:** Đấu giá quyền sử dụng đất có thu tiền sử dụng đất  
đối với 95 thửa đất tại các xã Vĩnh Yên (22 thửa đất), xã Xuân Hoà (24 thửa  
đất), xã Bảo Hà (23 thửa đất) và thị trấn Phố Ràng (26 thửa đất), cụ thể như  
sau:

**\* Các thửa đất tại công trình: San tạo mặt bằng bản Pác Mạc xã Vĩnh  
Yên, huyện Bảo Yên.**

- Tổng số thửa đất: 22 thửa.
- Tổng diện tích: 2.299,4 m<sup>2</sup>.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Hiện trạng: Mặt bằng sạch, không vướng mắc.

**\* Các thửa đất tại công trình: San tạo mặt bằng + xây dựng hạ tầng kỹ  
thuật trung tâm xã Xuân Hoà, huyện Bảo Yên.**

- Tổng số thửa đất: 24 thửa.
- Tổng diện tích: 4.920,8 m<sup>2</sup>.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Hiện trạng: Mặt bằng sạch, không vướng mắc.

**\* Các thửa đất tại công trình: Khu đô thị Hoa Ban, thị trấn Phố Ràng,  
huyện Bảo Yên, tỉnh Lào Cai.**

- Tổng số thửa đất: 26 thửa.

- Tổng diện tích: 3.275,9 m<sup>2</sup>.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Hiện trạng: Mặt bằng sạch, không vướng mắc.

**\* Các thửa đất tại công trình: Các hạng mục phụ trợ Đền Bảo Hà, hạng mục: Tuyến đường T3, T4, san tạo mặt bằng hai bên đường.**

- Tổng số thửa đất: 06 thửa.
- Tổng diện tích: 673,7 m<sup>2</sup>.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Hiện trạng: Mặt bằng sạch, không vướng mắc.

**\* Các thửa đất tại công trình: Kè suối bảo vệ khu dân cư bản Liên Hà 1 + San tạo mặt bằng tạo quỹ đất bán đấu giá dọc tuyến đường Bảo Hà - Hồng Bùn xã Bảo Hà, huyện Bảo Yên, tỉnh Lào Cai.**

- Tổng số thửa đất: 17 thửa.
- Tổng diện tích: 1.623,5 m<sup>2</sup>.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Hiện trạng: Mặt bằng sạch, không vướng mắc.

**3. Giá khởi điểm:** Được phê duyệt tại Quyết định số 2670/QĐ-UBND ngày 05/10/2023 của UBND huyện Bảo Yên về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với 95 thửa đất trên địa bàn huyện Bảo Yên năm 2023.

*(Có Phụ biểu chi tiết các thửa đất bán đấu giá kèm theo)*

**4. Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp gửi qua đường bưu điện.

**5. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

**6. Thời gian xem tài sản đấu giá quyền sử dụng đất:**

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 08/11/2023 đến hết ngày 09/11/2023 tại thực địa các thửa đất đấu giá.

**7. Thời gian và địa điểm bán hồ sơ đấu giá quyền sử dụng đất:**

- Thời gian bán hồ sơ: Từ ngày 08/11/2023 đến hết ngày 21/11/2023, trong giờ hành chính.

- Địa điểm bán hồ sơ đấu giá: Tại Tầng 2 nhà C Khu hành chính mới Trung tâm Phát triển quỹ đất, thị trấn Phố Ràng huyện Bảo Yên và tại Công ty đấu giá hợp danh DVL - Chi nhánh Lào Cai.

**8. Thời gian, địa điểm nhận đăng ký tham gia đấu giá, nhận tiền đặt trước và công bố giá:**

- Thời gian nhận đăng ký tham gia đấu giá qua đường Bưu điện: **Trong giờ hành chính ngày 21/11/2023.**

- Địa điểm nhận hồ sơ qua đường Bưu điện: Tầng 2 nhà C Khu hành chính mới Trung tâm Phát triển quỹ đất, thị trấn Phố Ràng, huyện Bảo Yên, tỉnh Lào Cai.

- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Trong 03 ngày, ngày 21/11/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/11/2023.

- Thời gian, địa điểm công bố giá: Vào hồi 8 giờ 30 phút, ngày 24/11/2023 tại **trụ sở khu hành chính mới, hợp khối, Tổ dân phố 3A, thị trấn Phố Ràng, huyện Bảo Yên.**

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu xin liên hệ theo số điện thoại:

Ông Trương Ngọc Thương (sdt **039.604.3861**).

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo UBND (b/c);
- Các Phòng: TC-KH, TN&MT;
- Lưu VT. (Thương)

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Trần Thuý An**

**PHỤ BIỂU CHI TIẾT 95 THỬA ĐẤT BÁN ĐẤU GIÁ TRÊN ĐỊA BÀN  
HUYỆN BẢO YÊN**

*(Kèm theo Văn bản số /TTPTQĐ-QLPTQĐ ngày tháng năm 2023 của  
Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bảo Yên)*

TT	Vị trí	Số thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/thửa)	Tiền đặt trước 20% (đồng)	Tiền bán hồ sơ (đồng/bộ)
1	<b>Vị trí: tại Bản Bảo Vinh, xã Bảo Hà, huyện Bảo Yên, tỉnh Lào Cai</b>							
	<b>Công trình: Các hạng mục phụ trợ Đền Bảo Hà, hạng mục: Tuyến đường T3, T4, san tạo mặt bằng hai bên đường</b>	632	133	92.5	18,000,000	1,665,000,000	333,000,000	500,000
		633	133	92.5	18,000,000	1,665,000,000	333,000,000	500,000
		634	133	92.5	18,000,000	1,665,000,000	333,000,000	500,000
		635	133	92.5	18,000,000	1,665,000,000	333,000,000	500,000
		636	133	92.5	18,000,000	1,665,000,000	333,000,000	500,000
638		133	211.2	21,600,000	4,561,920,000	912,384,000	500,000	
2	<b>Vị trí: tại Bản Liên Hà 1, xã Bảo Hà, huyện Bảo Yên, tỉnh Lào Cai</b>							
	<b>Công trình: Kè suối bảo vệ khu dân cư bản Liên Hà 1 + San tạo mặt bằng tạo quỹ đất bán đấu giá dọc tuyến đường Bảo Hà - Hồng Bùn xã Bảo Hà, huyện Bảo Yên, tỉnh Lào Cai</b>	558	128	90.0	5,000,000	450,000,000	90,000,000	200,000
		562	128	90.0	5,000,000	450,000,000	90,000,000	200,000
		563	128	90.0	5,000,000	450,000,000	90,000,000	200,000
		565	128	90.0	5,000,000	450,000,000	90,000,000	200,000
		566	128	90.1	5,000,000	450,500,000	90,100,000	200,000
		567	128	90.0	5,000,000	450,000,000	90,000,000	200,000
		568	128	90.0	5,000,000	450,000,000	90,000,000	200,000
		569	128	90.0	5,000,000	450,000,000	90,000,000	200,000
		570	128	90.0	5,000,000	450,000,000	90,000,000	200,000
		571	128	89.9	5,000,000	449,500,000	89,900,000	200,000
		572	128	90.0	5,000,000	450,000,000	90,000,000	200,000
		573	128	90.0	5,000,000	450,000,000	90,000,000	200,000
		574	128	90.0	5,000,000	450,000,000	90,000,000	200,000
		575	128	90.0	5,000,000	450,000,000	90,000,000	200,000
		821	128	130.5	7,300,000	952,650,000	190,530,000	500,000
823		128	114.0	7,300,000	832,200,000	166,440,000	500,000	
824	128	119.0	7,300,000	868,700,000	173,740,000	500,000		
3	<b>Vị trí: tại Bản Mai Thượng, xã Xuân Hoà, huyện Bảo Yên, tỉnh Lào Cai</b>							
	<b>Các thửa đất tại công trình: San tạo mặt</b>	149	119	240	1,000,000	240,000,000	48,000,000	200,000
		150	119	240	1,000,000	240,000,000	48,000,000	200,000

TT	Vị trí	Số thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/thửa)	Tiền đặt trước 20% (đồng)	Tiền bán hồ sơ (đồng/bộ)
	<b>băng + xây dựng hạ tầng kỹ thuật trung tâm xã Xuân Hòa, huyện Bảo Yên</b>	151	119	200	1,000,000	200,000,000	40,000,000	200,000
		152	119	200	1,000,000	200,000,000	40,000,000	200,000
		153	119	200	1,000,000	200,000,000	40,000,000	200,000
		154	119	200	1,000,000	200,000,000	40,000,000	200,000
		155	119	200	1,000,000	200,000,000	40,000,000	200,000
		156	119	200	1,000,000	200,000,000	40,000,000	200,000
		157	119	200	1,000,000	200,000,000	40,000,000	200,000
		158	119	200	1,000,000	200,000,000	40,000,000	200,000
		159	119	200	1,000,000	200,000,000	40,000,000	200,000
		160	119	200	1,000,000	200,000,000	40,000,000	200,000
		161	119	200	1,000,000	200,000,000	40,000,000	200,000
		162	119	200	1,000,000	200,000,000	40,000,000	200,000
		163	119	200	1,000,000	200,000,000	40,000,000	200,000
		164	119	200	1,000,000	200,000,000	40,000,000	200,000
		165	119	200	1,000,000	200,000,000	40,000,000	200,000
		166	119	200	1,000,000	200,000,000	40,000,000	200,000
		167	119	200	1,000,000	200,000,000	40,000,000	200,000
		168	119	200	1,000,000	200,000,000	40,000,000	200,000
		169	119	220.3	1,000,000	220,300,000	44,060,000	200,000
		170	119	220.5	1,000,000	220,500,000	44,100,000	200,000
171	119	200	1,000,000	200,000,000	40,000,000	200,000		
172	119	200	1,000,000	200,000,000	40,000,000	200,000		
4	<b>Vị trí: bản Pác Mạc, xã Vĩnh Yên, huyện Bảo Yên, tỉnh Lào Cai</b>							
	<b>Công trình: San tạo mặt bằng bản Pác Mạc, xã Vĩnh Yên, huyện Bảo Yên</b>	337	117	100	3,500,000	350,000,000	70,000,000	200,000
		338	117	100	3,500,000	350,000,000	70,000,000	200,000
		339	117	100	3,500,000	350,000,000	70,000,000	200,000
		340	117	100	3,500,000	350,000,000	70,000,000	200,000
		341	117	100	3,500,000	350,000,000	70,000,000	200,000
		342	117	100	3,500,000	350,000,000	70,000,000	200,000
		343	117	100	3,500,000	350,000,000	70,000,000	200,000
		344	117	100	3,500,000	350,000,000	70,000,000	200,000

TT	Vị trí	Số thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/thửa)	Tiền đặt trước 20% (đồng)	Tiền bán hồ sơ (đồng/bộ)
		345	117	100	3,500,000	350,000,000	70,000,000	200,000
		346	117	100	3,500,000	350,000,000	70,000,000	200,000
		347	117	100	3,500,000	350,000,000	70,000,000	200,000
		348	117	199.4	4,200,000	837,480,000	167,496,000	500,000
		351	117	100	3,500,000	350,000,000	70,000,000	200,000
		352	117	100	3,500,000	350,000,000	70,000,000	200,000
		353	117	100	3,500,000	350,000,000	70,000,000	200,000
		354	117	100	3,500,000	350,000,000	70,000,000	200,000
		355	117	100	3,500,000	350,000,000	70,000,000	200,000
		356	117	100	3,500,000	350,000,000	70,000,000	200,000
		357	117	100	3,500,000	350,000,000	70,000,000	200,000
		358	117	100	3,500,000	350,000,000	70,000,000	200,000
		359	117	100	3,500,000	350,000,000	70,000,000	200,000
		360	117	100	3,500,000	350,000,000	70,000,000	200,000
5	<b>Vị trí: tại Tổ dân phố 3B, thị trấn Phố Ràng, huyện Bảo Yên, tỉnh Lào Cai</b>							
	<b>Công trình: Khu đô thị Hoa Ban, thị trấn Phố Ràng, huyện Bảo Yên</b>	516	18	289.9	4,200,000	1,217,580,000	243,516,000	500,000
		517	18	100.2	3,500,000	350,700,000	70,140,000	200,000
		518	18	100.2	3,500,000	350,700,000	70,140,000	200,000
		519	18	100.1	3,500,000	350,350,000	70,070,000	200,000
		520	18	100.2	3,500,000	350,700,000	70,140,000	200,000
		521	18	252.1	3,500,000	882,350,000	176,470,000	500,000
		522	18	198.0	3,500,000	693,000,000	138,600,000	500,000
		523	18	100.0	3,500,000	350,000,000	70,000,000	200,000
		524	18	100.0	3,500,000	350,000,000	70,000,000	200,000
		525	18	100.0	3,500,000	350,000,000	70,000,000	200,000
		526	18	100.0	3,500,000	350,000,000	70,000,000	200,000
		527	18	100.0	3,500,000	350,000,000	70,000,000	200,000
		528	18	100.0	3,500,000	350,000,000	70,000,000	200,000
		529	18	100.0	3,500,000	350,000,000	70,000,000	200,000
530	18	100.0	3,500,000	350,000,000	70,000,000	200,000		

<b>TT</b>	<b>Vị trí</b>	<b>Số thửa</b>	<b>Số tờ bản đồ</b>	<b>Diện tích (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Đơn giá khởi điểm (đồng/m<sup>2</sup>)</b>	<b>Giá khởi điểm (đồng/thửa)</b>	<b>Tiền đặt trước 20% (đồng)</b>	<b>Tiền bán hồ sơ (đồng/bộ)</b>
		531	18	100.0	3,500,000	350,000,000	70,000,000	200,000
		532	18	100.0	3,500,000	350,000,000	70,000,000	200,000
		533	18	100.0	3,500,000	350,000,000	70,000,000	200,000
		534	18	100.0	3,500,000	350,000,000	70,000,000	200,000
		535	18	100.0	3,500,000	350,000,000	70,000,000	200,000
		536	18	100.0	3,500,000	350,000,000	70,000,000	200,000
		537	18	100.0	3,500,000	350,000,000	70,000,000	200,000
		538	18	100.0	3,500,000	350,000,000	70,000,000	200,000
		539	18	100.0	3,500,000	350,000,000	70,000,000	200,000
		540	18	100.0	3,500,000	350,000,000	70,000,000	200,000
		541	18	335.2	4,200,000	1,407,840,000	281,568,000	500,000