

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH HÒA BÌNH**

Số 26/TB - ĐGTS  
V/v Thông báo đấu giá QSDĐ

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Lào Cai, ngày 27 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO VỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Hòa Bình (Địa chỉ: Số nhà 048, đường Quy Hóa, phường Kim Tân, TP. Lào Cai).

**2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá:** Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Bảo Thắng (Tầng 3, Nhà một cửa liên thông, đường CMT8, thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng)

**3. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với 29 thửa đất tại đường B5, B4, thuộc dự án hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn Bến Phà, xã Gia Phú, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Chấp hành nghiêm túc quy hoạch sử dụng đất. Chi tiết như sau:

**Tại xã Gia phú:**

**Vị trí:** Tại đường B5, B4 thuộc dự án hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn Bến Phà, xã Gia Phú, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai.

Tổng số 29 thửa đất. Trong đó đường B5: 17 thửa (Từ thửa số 377 đến thửa số 386; Thửa số 651 đến thửa số 657). Đường B4: 12 thửa (Từ thửa số 407 đến thửa số 410; Thửa số 414; Thửa số 639 và từ thửa số 642 đến thửa số 646; Thửa số 649). Mỗi thửa có diện tích: Từ 124,8 m<sup>2</sup> đến 125,1 m<sup>2</sup> Tổng diện tích 3.625,0 m<sup>2</sup>

Đơn giá khởi điểm đấu giá: Từ 4.200.000 đồng/m<sup>2</sup> 4.500.000 đồng/m<sup>2</sup>

**4. Tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá.**

**a. Tiền đặt trước:** Bằng 20 % giá khởi điểm của thửa đất

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Trong thời hạn 03 ngày làm việc (Ngày 15/11 đến ngày 17/11/2023, theo quy định tại Khoản 2 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản).

**Lưu ý:** Trong trường hợp chuyển khoản, tiền đặt trước của khách hàng đăng ký tham gia đấu giá có trong tài khoản của Công ty trước 17h00' ngày 17/11/2023 mới được công nhận hợp lệ, đủ điều kiện tham gia đấu giá).

- **Hoàn trả tiền đặt trước:** Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

**b. Tiền hồ sơ:** 500.000 đồng/ hồ sơ/ thửa đất.

**5. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

**a. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên

**b. Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

**c. Bước giá:** Bước giá tối thiểu là 1% giá khởi điểm của tài sản

**6. Niêm yết, thông báo việc bán đấu giá.**

Thông báo theo quy định vào các ngày 30/10 và ngày 2/11/2023

Niêm yết việc đấu giá từ ngày 02/11/2023 tại các địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hòa Bình (Số nhà 048, đường Quy Hóa, phường Kim Tân, TP. Lào Cai); Trung tâm Phát triển Quỹ

đất huyện Bảo Thắng (Tầng 3, Nhà một cửa liên thông, đường CMT8, thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng); Nơi tổ chức đấu giá (Hội trường tầng V nhà một cửa liên thông, huyện Bảo Thắng); Trụ sở UBND xã Gia Phú, huyện Bảo Thắng.

**7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức đấu giá:**

- Công ty đấu giá hợp danh Hòa Bình phối hợp với Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Bảo Thắng tổ chức bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày **02/11/2023** đến hết ngày **17/11/2023** tại trụ sở Công ty (số nhà 048, đường Quy Hóa, P. Kim Tân, TP. Lào Cai) và Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Bảo Thắng (Tầng 3, Nhà một cửa liên thông, đường CMT8, thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng).

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Hồ sơ tham gia đấu giá được gửi qua đường bưu điện trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày **02/11/2023** đến trước **17 giờ 00 phút 17/11/2023** tới Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Bảo Thắng (Tầng 3, Nhà một cửa liên thông, đường CMT8, thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính): Ngày 8/11 và 9/11/2023 tại nơi có tài sản.

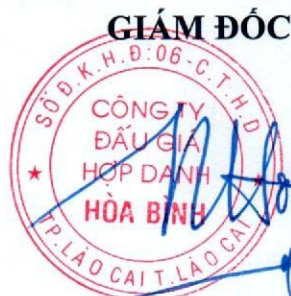
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: **14 giờ 00** phút ngày **20/11/2023**, Tại hội trường tầng V nhà một cửa liên thông, huyện Bảo Thắng.

**8. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai 2013 có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Mọi chi tiết, xin liên hệ theo số ĐT: **0214 3.840.683 – 0835456299** (Trong giờ hành chính).

**Nơi nhận:**

- Cổng TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- Pháp luật VN (02 lần vào ngày 30/10 & 2/11/2023);
- Trang thông tin về tài sản công của BTC;
- Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Bảo Thắng;
- Trung tâm văn hóa thông tin Huyện Bảo Thắng;
- UBND các xã, thị trấn huyện Bảo Thắng;
- Niêm yết theo quy định;
- Lưu: VP-NVCT.



**Nguyễn Thị Hòa**