

Số /BT-TP

Bắc Hà, ngày tháng 4 năm 2023

BẢN TIN PHÁP LUẬT
(Tuần 15 năm 2023)

1. Chính phủ gia hạn thời hạn nộp tiền thuê đất trong năm 2023

Nội dung được đề cập tại Nghị định 12/2023/NĐ-CP gia hạn thời hạn nộp thuế giá trị gia tăng, thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế thu nhập cá nhân và tiền thuê đất trong năm 2023 do Chính phủ ban hành.

Theo đó, Chính phủ gia hạn thời hạn nộp tiền thuê đất đối với 50% số tiền thuê đất phát sinh phải nộp năm 2023 của doanh nghiệp, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng quy định tại Điều 3 Nghị định 12/2023/NĐ-CP đang được Nhà nước cho thuê đất trực tiếp theo Quyết định hoặc Hợp đồng của cơ quan nhà nước có thẩm quyền dưới hình thức trả tiền thuê đất hàng năm.

Thời gian gia hạn là 06 tháng kể từ ngày 31/5/2023 đến ngày 30/11/2023.

Quy định này áp dụng cho cả trường hợp doanh nghiệp, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có nhiều Quyết định, Hợp đồng thuê đất trực tiếp của nhà nước và có nhiều hoạt động sản xuất, kinh doanh khác nhau trong đó có ngành kinh tế, lĩnh vực quy định tại khoản 1, khoản 2 và khoản 3 Điều 3 Nghị định 12/2023/NĐ-CP.

Đơn cử đối tượng được gia hạn thời hạn nộp tiền thuê đất trong năm 2023 là doanh nghiệp nhỏ và siêu nhỏ được xác định theo quy định Luật Hỗ trợ doanh nghiệp nhỏ và vừa 2017 và Nghị định 80/2021/NĐ-CP.

Trong đó, ngành kinh tế, lĩnh vực của doanh nghiệp, tổ chức, hộ gia đình, hộ kinh doanh, cá nhân kinh doanh quy định tại khoản 1, khoản 2 và khoản 3 Điều 3 Nghị định 12/2023/NĐ-CP là ngành, lĩnh vực mà doanh nghiệp, tổ chức, hộ gia đình, hộ kinh doanh, cá nhân kinh doanh có hoạt động sản xuất, kinh doanh và phát sinh doanh thu trong năm 2022 hoặc 2023.

Sau thời gian gia hạn theo Nghị định 12/2023/NĐ-CP, thời hạn nộp thuế và tiền thuê đất được thực hiện theo quy định hiện hành.

Xem thêm tại Nghị định 12/2023/NĐ-CP có hiệu lực từ ngày ký ban hành đến hết ngày 31/12/2023.

2. Hoàn thiện quy định về sở hữu nhà chung cư của cá nhân người nước ngoài

Ngày 14/4/2023, Chính phủ ban hành Nghị quyết 52/NQ-CP phiên họp chuyên đề xây dựng pháp luật tháng 04 năm 2023.

Cụ thể trong việc hoàn thiện dự án Luật Nhà ở (sửa đổi), Chính phủ yêu cầu Bộ Xây dựng chủ trì, phối hợp với Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp và các cơ quan liên quan chính lý, hoàn thiện dự án Luật theo hướng như sau:

- Hoàn thiện quy định về sở hữu nhà chung cư, quyền sử dụng đất gắn với nhà ở do cá nhân người nước ngoài sở hữu tại Việt Nam và hình thức sử dụng đất để phát triển nhà ở thương mại cần thống nhất với quy định Luật Đất đai (sửa đổi),

phù hợp với Nghị quyết 18-NQ/TW năm 2022, bảo đảm tính thống nhất, đồng bộ của hệ thống pháp luật.

- Rà soát, quy định các nội dung chính sách về nhà ở xã hội, nhà lưu trú công nhân, nhà ở cho lực lượng vũ trang, bảo đảm phù hợp với các chính sách đã được Chính phủ thông qua tại Nghị quyết 13/NQ-CP năm 2023 Phiên họp chuyên đề xây dựng pháp luật tháng 01 năm 2023.

- Hoàn thiện các chính sách nhằm đẩy mạnh phát triển nhà ở xã hội và nhà lưu trú công nhân khu công nghiệp tại Tờ trình 25/TTr-BXD năm 2023 của Bộ Xây dựng đề quy định tại dự thảo Luật Nhà ở (sửa đổi) các chính sách về phát triển nhà ở xã hội phù hợp với từng đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội,....

Xem thêm nội dung tại Nghị quyết 52/NQ-CP ngày 14/4/2023.

3. Sửa đổi điều kiện thăng hạng chức danh nghề nghiệp viên chức giáo viên công lập

Bộ GD&ĐT ban hành Thông tư 08/2023/TT-BGDĐT ngày 14/4/2023 sửa đổi các Thông tư 01/2021/TT-BGDĐT , 02/2021/TT-BGDĐT , 03/2021/TT-BGDĐT , 04/2021/TT-BGDĐT quy định mã số, tiêu chuẩn chức danh nghề nghiệp và bổ nhiệm, xếp lương viên chức giảng dạy trong các cơ sở giáo dục mầm non, phổ thông công lập.

Theo đó, Thông tư 08/2023/TT-BGDĐT đã sửa đổi quy định về điều kiện thăng hạng các chức danh nghề nghiệp viên chức giáo viên công lập như sau:

- Chức danh nghề nghiệp giáo viên mầm non hạng II, hạng I
- Chức danh nghề nghiệp giáo viên tiểu học hạng II, hạng I
- Chức danh nghề nghiệp giáo viên THCS hạng II, hạng I
- Chức danh nghề nghiệp giáo viên THPT hạng II, hạng I

Đơn cử, điều kiện thăng hạng chức danh nghề nghiệp giáo viên mầm non hạng I như sau:

Viên chức dự thi hoặc xét thăng hạng chức danh nghề nghiệp giáo viên mầm non hạng I (mã số V.07.02.24) phải có thời gian giữ chức danh nghề nghiệp giáo viên mầm non hạng II (mã số V.07.02.25) hoặc tương đương từ đủ 09 (chín) năm trở lên tính đến ngày hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký dự thi hoặc xét thăng hạng.

(Tại Thông tư 01/2021/TT-BGDĐT là từ đủ 06 (sáu) năm trở lên, tính đến ngày hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký dự thi hoặc xét thăng hạng.)

Xem thêm tại Thông tư 08/2023/TT-BGDĐT có hiệu lực thi hành từ ngày 30/5/2023.

4. Các trường hợp bảo lưu kết quả học tập đối với sinh viên cao đẳng mầm non

Bộ trưởng Bộ GD&ĐT ban hành Thông tư 07/2023/TT-BGDĐT ngày 10/4/2023 về Quy chế đào tạo trình độ cao đẳng ngành Giáo dục Mầm non.

Theo đó, sinh viên cao đẳng mầm non được bảo lưu kết quả đã học trong các trường hợp sau:

- Được điều động vào lực lượng vũ trang;
- Được cơ quan có thẩm quyền điều động tham dự các kỳ thi, giải đấu quốc tế;

té;

(Bổ sung so với Thông tư 24/2019/TT-BGDĐT)

- Bị ốm, thai sản hoặc tai nạn phải điều trị thời gian dài có chứng nhận của cơ sở khám, chữa bệnh có thẩm quyền theo quy định của Bộ Y tế;

(Tại Thông tư 24/2019/TT-BGDĐT , khi sinh viên có lý do sức khỏe phải dừng học trong thời gian dài để điều trị thì phải có giấy xác nhận của cơ sở y tế nơi người học đó khám hoặc điều trị hoặc phải có giấy xác nhận khuyết tật theo quy định của Luật Người khuyết tật thì được bảo lưu kết quả học tập)

- Vì lý do cá nhân khác nhưng đã phải học tối thiểu 01 học kỳ ở cơ sở đào tạo và không thuộc các trường hợp bị xem xét buộc thôi học hoặc xem xét kỷ luật.

Thông tư 07/2023/TT-BGDĐT có hiệu lực từ ngày 25/5/2023 và thay thế Thông tư 24/2019/TT-BGDĐT.

Nơi nhận:

- TT. UBND huyện;
- Các cơ quan, đơn vị, ban, ngành đoàn thể huyện;
- Công TTĐT huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT (*Thanh*).

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Giàng A Sin