

Số: /TB-UBND

Cốc Lếu, ngày tháng năm 2023

THÔNG BÁO

Công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Thanh, ông Phùng Thế Hùng, địa chỉ: Tổ 20, phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/04/2023 quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2015 quy định về hồ sơ địa chính; Số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 6/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1979/QĐ-UBND ngày 10/08/2023 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt 25 quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lào Cai.

Sau khi kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận của bà Nguyễn Thị Thanh, ông Phùng Thế Hùng. Đối chiếu hồ sơ địa chính lưu trữ tại UBND phường, UBND phường Cốc Lếu thông báo công khai kết quả xét duyệt hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Thanh, ông Phùng Thế Hùng kết quả như sau:

I. Về hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận QSD đất gồm có:

- Bản trích đo thửa đất;
- Mẫu đơn Đơn đăng ký, cấp giấy chứng nhận QSD đất (mẫu 04a/ĐK);
- Phiếu lấy ý kiến khu dân cư (mẫu 05a/ĐK);
- Biên bản họp dân về việc lấy ý kiến và xác định nguồn gốc sử dụng đất;
- Sổ hộ khẩu bản pho to;

1. Về nguồn gốc sử dụng đất, quá trình sử dụng đất: Bà Nguyễn Thị Thanh, ông Phùng Thế Hùng nhận chuyển nhượng đất của ông Lương Xuân Cương năm 1999, đến năm 2006 gia đình có làm hồ sơ xin mua diện tích đất phía sau, phần diện tích đất trên chưa có công trình trên đất, đất trống (*Có Thông*

báo:2100/TB-TN&MT ngày 13/09/2006 về việc giao đất bổ sung cho hộ gia đình cá nhân)

1.2 Về hồ sơ địa chính:

Đối chiếu bản đồ địa chính đo đạc năm 2005, nghiệm thu năm 2006, thửa đất trên được xác định là thửa 171, tờ bản đồ P8-8, được ghi tên ông Phùng Thế Hùng.

Đối chiếu bản đồ đo đạc năm 2022 thì thửa đất được ghi tên ông Phùng Thế Hùng ranh giới thửa đất đề nghị cấp Giấy chứng nhận theo đúng chính lý trích lục bản đồ địa chính ngày 29/08/2023 của Văn phòng đăng ký Đất đai tỉnh Lào Cai.

2. Kiểm tra các quy hoạch có liên quan trực tiếp đến thửa đất:

Đất sử dụng ổn định, không có tranh chấp, phù hợp quy hoạch.

3. Niêm yết tại các địa điểm:

- Trụ sở UBND phường Cốc Lếu.
- Nhà văn hóa tổ 20, phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai.

4. Thời gian niêm yết công khai:

Từ ngày 20/11/2023 đến hết ngày 04/12/2023. Trong thời gian niêm yết công khai mọi công dân có kiến nghị gửi đơn đến UBND phường Cốc Lếu để được giải quyết theo quy định của pháp luật.

(Có danh sách niêm yết công khai mẫu 06a/ĐK theo kèm theo)

Trên đây là nội dung Thông báo của UBND phường Cốc Lếu về việc công khai hồ sơ xin cấp GCN QSD đất ở cho bà Nguyễn Thị Thanh, ông Phùng Thế Hùng để các hộ gia đình, cá nhân biết và thực hiện.

Nơi nhận:

- UBND thành phố;
- ĐU- HĐND phường;
- Tổ dân phố số 20;
- Lưu VP.ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Bùi Thị Phương Thảo