

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LÀO CAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *2706* /QĐ-UBND

Lào Cai, ngày *11* tháng 11 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Phí Trọng Thảo,
Địa chỉ: Số 1, Lê Phụng Hiểu, phường Tràng Tiền,
quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội
(Lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÀO CAI

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy
định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;*

*Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra
Chính phủ quy định về Quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20/10/2016 của Thanh tra
Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 07/2013/TT-TTCP
ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại
hành chính;*

*Căn cứ Quyết định số 38/2013/QĐ-UBND ngày 04/9/2013 của UBND tỉnh
Lào Cai ban hành Quy chế quản lý và giải quyết khiếu nại trên địa bàn tỉnh Lào
Cai; Quyết định số 06/2020/QĐ-UBND ngày 02/3/2020 sửa đổi, bổ sung một số
điều của quy chế quản lý và giải quyết khiếu nại trên địa bàn tỉnh Lào Cai ban
hành kèm theo Quyết định số 38/2013/QĐ-UBND ngày 04/9/2013 và Quy trình tổ
chức đối thoại trong giải quyết khiếu nại hành chính trên địa bàn tỉnh Lào Cai ban
hành kèm theo Quyết định số 69/2014/QĐ-UBND ngày 27/11/2014 của UBND
tỉnh Lào Cai;*

*Xét đơn khiếu nại 24/8/2022 ghi ngày 24/8/2022 của ông Phí Trọng Thảo;
Báo cáo số 191/BC-TT ngày 24/10/2022 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh
nội dung khiếu nại của ông Phí Trọng Thảo,*

I. Nội dung khiếu nại.

Khiếu nại Quyết định số 2354/QĐ-UBND ngày 02/8/2022 của Chủ tịch
UBND thị xã Sa Pa về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) của ông Phí Trọng Thảo.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu của UBND thị xã Sa Pa.

- Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Phí Trọng Thảo, tổ 4, phường Phan Si Păng, thị xã Sa Pa khiếu nại toàn bộ Quyết định số 415/QĐ-UBND ngày 04/5/2022 của UBND thị xã Sa Pa về xử phạt hành chính trong lĩnh vực xây dựng.

- Giữ nguyên Quyết định số 415/QĐ-UBND ngày 04/5/2022 của UBND thị xã Sa Pa về xử phạt hành chính trong lĩnh vực xây dựng.

III. Kết quả xác minh khiếu nại.

Theo nội dung của Quyết định khiếu nại lần đầu (Quyết định số 2354/QĐ-UBND ngày 02/8/2022 của Chủ tịch UBND thị xã Sa Pa) thì nội dung khiếu nại lần đầu của ông Phí Trọng Thảo được thụ lý là khiếu nại đối với Quyết định số 415/QĐ-UBND ngày 04/5/2022 của UBND thị xã Sa Pa về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng (đối với hành vi xây dựng nhà không có giấy phép xây dựng trên đất của ông Thảo.)

Ông Phí Trọng Thảo nhận chuyển nhượng đất đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các chủ sử dụng là Nguyễn Xuân Phong và Trần Ngọc Hương. Ngày 26/01/2005, ông Phí Trọng Thảo được UBND huyện Sa Pa cấp các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do nhận chuyển nhượng của các chủ sử dụng nêu trên (02 thửa, mỗi thửa được cấp 01 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, mỗi thửa có diện tích 625 m², loại đất ODT), mang tên chủ sử dụng là Phí Trọng Thảo.

Tháng 01/2022, ông Phí Trọng Thảo tổ chức xây dựng nhà ở (xây cấp 4) tại thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Ngày 26/4/2022, UBND phường Phan Si Păng, thị xã Sa Pa phối hợp với Đội quản lý trật tự đô thị thị xã Sa Pa và tổ trưởng tổ dân phố số 04 kiểm tra thực tế và lập biên bản vi phạm hành chính về hành vi xây dựng nhà ở đô thị không có giấy phép xây dựng đối với ông Phí Trọng Thảo - chủ sử dụng đất, chủ xây dựng công trình. Căn cứ đề nghị của Đội quản lý trật tự đô thị tại tờ trình số 50/TTr-ĐQLTTĐT ngày 29/4/2022 về việc đề nghị xử phạt vi phạm hành chính, ngày 04/5/2022 Chủ tịch UBND thị xã Sa Pa ban hành Quyết định số 415/QĐ-UBND. Mức xử phạt là 35.000.000 đồng; biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc phá dỡ công trình xây dựng vi phạm trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được quyết định này.

Tổ xác minh nội dung khiếu nại lần hai của Thanh tra tỉnh đã gửi giấy mời làm việc (02 lần) và nhiều lần liên lạc với ông Phí Trọng Thảo theo địa chỉ cư trú và số điện thoại do ông Phí Trọng Thảo cung cấp nhưng không liên lạc được. Căn cứ hồ sơ, tài liệu do UBND thị xã Sa Pa cung cấp; căn cứ hiện trường đất đai và công trình xây dựng trên đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Phí Trọng Thảo; làm việc với cơ quan, cán bộ có liên quan có cơ sở xác định, đánh giá nội dung khiếu nại và kết quả xác minh cụ thể như sau:

- Ông Phí Trọng Thảo tổ chức xây dựng nhà ở của mình trên đất đã được Nhà nước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Thảo; tuy nhiên, việc ông Phí Trọng Thảo xây dựng nhà ở trên đất ở đô thị tại tổ 4, phường Phan Si Păng mà không có giấy phép xây dựng là vi phạm quy định tại Khoản 1 Điều 89 Luật Xây dựng năm 2014.

- Việc kiểm tra, phát hiện công trình xây dựng không có giấy phép xây dựng và việc lập biên bản vi phạm hành chính của chính quyền địa phương và Đội quản lý trật tự đô thị Sa Pa là trách nhiệm của các cơ quan đơn vị này theo quy định tại Điều 164 Luật Xây dựng.

- Việc xử phạt vi phạm trong lĩnh vực xây dựng của Chủ tịch UBND thị xã Sa Pa đối với hành vi tổ chức thi công xây dựng công trình không có giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng đối với ông Phí Trọng Thảo là đúng thẩm quyền; mức xử phạt (35 triệu đồng) là đúng quy định tại Điểm a Khoản 7 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ.

Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc phá dỡ công trình xây dựng không có giấy phép xây dựng là đúng với quy định tại Điểm d Khoản 1 Điều 118 Luật Xây dựng năm 2014.

IV. Các nội dung khác trong đơn khiếu nại lần hai.

Trong đơn khiếu nại lần hai của ông Phí Trọng Thảo ghi ngày 24/8/2022 có một số nội dung mang tính chất phản ánh, tố cáo, đề nghị nhưng không thuộc phạm vi xác minh, giải quyết khiếu nại lần hai, do vậy không thực hiện xác minh về những nội dung này.

V. Kết quả đối thoại.

Ngày 31/10/2022, UBND tỉnh Lào Cai tổ chức đối thoại giải quyết khiếu nại lần hai đối với vụ việc khiếu nại của ông Phí Trọng Thảo, địa chỉ: số 1, Lê Phụng Hiểu, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội. Thanh tra tỉnh Lào Cai đã có Văn bản số 598/TT-NV2 ngày 26/10/2022 mời ông Phí Trọng Thảo tham dự buổi đối thoại ngày 31/10/2022, tuy nhiên ông Phí Trọng Thảo không có mặt tại buổi đối thoại và không có văn bản gửi các cơ quan chức năng nêu lý do vắng mặt.

Ý kiến của những người tham gia đối thoại: Đại diện UBND thị xã Sa Pa và các đơn vị có liên quan đều nhất trí với nội dung xác minh, kết luận tại Báo cáo số 191/BC-TT ngày 24/10/2022 của Thanh tra tỉnh Lào Cai.

Ngày 04/11/2022, ông Phí Trọng Thảo có văn bản gửi UBND tỉnh Lào Cai, Thanh tra tỉnh Lào Cai nêu rõ lý do về sức khỏe không thể tham gia buổi đối thoại giải quyết khiếu nại của ông tại tỉnh Lào Cai.

VI. Kết luận.

Căn cứ quy định của pháp luật về đất đai, quy định của pháp luật về lĩnh vực xây dựng và kết quả thẩm tra, xác minh, hồ sơ tài liệu do người khiếu nại, người bị khiếu nại cung cấp UBND tỉnh Lào Cai kết luận như sau:

- Quyết định số 2354/QĐ-UBND ngày 02/8/2022 của Chủ tịch UBND thị xã Sa Pa về việc giải quyết khiếu nại của ông Phí Trọng Thảo được ban hành đảm bảo quy định pháp luật, đúng thẩm quyền, trình tự, thủ tục theo quy định.

- Khiếu nại của ông Phí Trọng Thảo đối với Quyết định số 2354/QĐ-UBND ngày 02/8/2022 của Chủ tịch UBND thị xã Sa Pa là không có căn cứ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 2354/QĐ-UBND ngày 2/8/2022 của Chủ tịch UBND thị xã Sa Pa về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) của ông Phí Trọng Thảo. Yêu cầu ông Phí Trọng Thảo, các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan nghiêm chỉnh thực hiện Quyết định số 2354/QĐ-UBND ngày 2/8/2022 của Chủ tịch UBND thị xã Sa Pa.

Điều 2. Trong thời hạn quy định của pháp luật, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu ông Phí Trọng Thảo không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại thì ông có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chánh Thanh tra tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã Sa Pa; ông Phí Trọng Thảo; các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- TT. TU, Đoàn ĐBQH, HĐND, UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- VP: TU, Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- PCVP 1,3;
- Lưu: VT, BBT, TSTCD, TCD.



**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Trọng Hải