

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt điều chỉnh về quy mô, địa điểm và số lượng dự án, công trình trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH LÀO CAI

- Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ Nghị định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;
Căn cứ Quyết định số 3325/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh Lào Cai phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Quy hoạch sử dụng đất huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai;
Căn cứ Quyết định số 446/QĐ-UBND ngày 03/3/2023 của UBND tỉnh Lào Cai phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Văn Bàn;
Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 197/TTr-STNMT ngày 10/5/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh về quy mô, địa điểm và số lượng dự án, công trình trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2030 huyện Văn Bàn, cụ thể:

- Sắp xếp dân cư xen ghép do ảnh hưởng của thiên tai tại Thôn Làng Mạc, xã Hoà Mạc.

2. Vị trí thực hiện: Thôn Làng Mạc, xã Hoà Mạc, huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai

3. Tổng diện tích: 2,25 ha.

4. Chỉ tiêu sử dụng đất chưa được quy hoạch; điều chỉnh quy mô tăng 2,25 ha. 3. Diện tích dự án bổ sung vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Văn Bàn là 2,25 ha.

4. Loại đất: Đất ở tại nông thôn.

(Có sơ đồ chi tiết kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. UBND huyện Văn Bàn có trách nhiệm:


- Tổ chức công bố, công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đảm bảo đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất theo đúng thẩm quyền.


2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm đôn đốc, hướng dẫn UBND huyện Văn Bàn thực hiện các thủ tục về công bố, công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch đã được phê duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và là một phần của Quyết định số 3325/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải - Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Chủ tịch UBND huyện Văn Bàn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. 

Nơi nhận:

- TT. UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- CVP, PCVP3;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, TNMT2 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Trọng Hải

SƠ ĐỒ ĐIỀU CHỈNH QUY MÔ, ĐỊA ĐIỂM TRONG QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN NĂM 2030 VÀ CẬP NHẬT KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT HÀNG NĂM CỦA HUYỆN VĂN BÀN

Dự án: Sắp xếp dân cư xen ghép do ảnh hưởng của thiên tai tại thôn Làng Mạc, xã Hòa Mạc

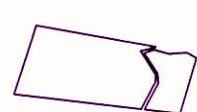
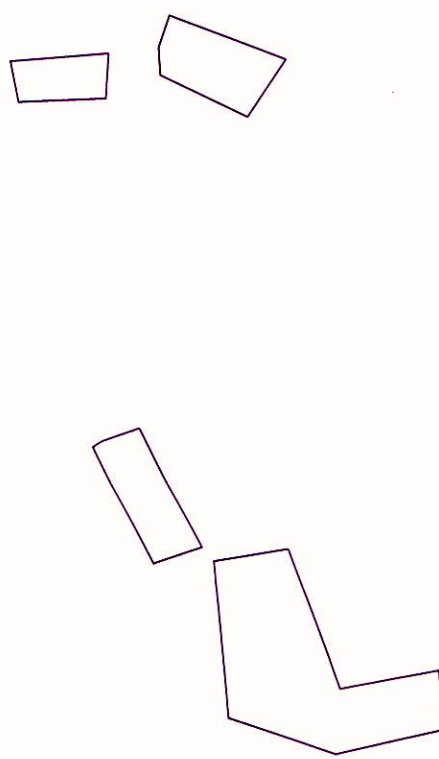
Địa điểm: Thôn Làng Mạc, xã Hòa Mạc, huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai

Kèm theo Quyết định số: 1201/QĐ-UBND ngày 18 / 5 /2023 của UBND tỉnh Lào Cai)




BẢNG KÊ TỌA ĐỘ VN2000
Mũi chiều 3°, kinh tuyến gốc 104°45' 00", kinh tuyến trục 104°45'

TT	X	Y	TT	X	Y
1	439456.230	2442452.210	61	439791.690	2442613.590
2	439379.340	2442464.700	62	439791.340	2442614.130
3	439365.670	2442422.450	63	439789.720	2442613.930
4	439446.713	2442413.961	64	439788.200	2442612.970
5	439446.780	2442414.190	65	439786.460	2442610.770
6	439455.650	2442430.590	66	439783.440	2442606.290
7	439455.650	2442435.230	67	439782.130	2442604.310
8	439445.810	2442449.700	68	439781.230	2442601.870
9	439464.470	2442448.170	69	439782.080	2442599.940
10	439469.500	2442448.660	70	439783.070	2442597.830
11	439475.750	2442448.970	71	439784.200	2442598.450
12	439481.489	2442445.582	72	439784.440	2442598.210
13	439471.160	2442411.400	73	439783.760	2442596.130
14	439448.865	2442413.735	74	439782.940	2442592.010
15	439449.200	2442414.830	75	439782.740	2442589.570
16	439457.300	2442429.920	76	439783.630	2442586.310
17	439456.980	2442435.800	77	439783.630	2442585.600
18	439448.470	2442448.580	78	439784.140	2442583.360
19	439454.890	2442450.520	79	439784.560	2442581.180
20	439766.660	2442572.310	80	439786.620	2442576.330
21	439767.140	2442577.790	81	439787.390	2442574.040
22	439771.320	2442576.050	82	439789.130	2442571.260
23	439771.670	2442572.160	83	439790.950	2442572.180
24	439773.870	2442566.000	84	439793.330	2442573.740
25	439772.670	2442565.000	85	439795.030	2442574.960
26	439774.460	2442560.410	86	439798.380	2442577.660
27	439775.270	2442557.910	87	439800.200	2442578.040
28	439776.020	2442556.330	88	439802.140	2442579.080
29	439776.810	2442555.520	89	439803.130	2442579.260
30	439778.320	2442555.380	90	439804.390	2442579.900
31	439778.730	2442551.790	91	439805.730	2442579.840
32	439780.310	2442548.220	92	439806.940	2442582.070
33	439780.140	2442546.800	93	439807.450	2442584.050
34	439779.540	2442545.240	94	439806.420	2442589.980
35	439779.100	2442539.270	95	439807.000	2442592.470
36	439780.696	2442535.848	96	439805.980	2442593.460
37	439744.638	2442501.890	97	439805.610	2442593.900
38	439740.110	2442510.470	98	439805.530	2442595.090
39	439737.460	2442515.710	99	439805.530	2442597.740
40	439735.240	2442520.740	100	439805.140	2442600.690
41	439733.260	2442524.070	101	439994.040	2442903.470
42	439736.070	2442526.440	102	440033.770	2442831.320
43	439736.920	2442527.390	103	440003.160	2442820.920
44	439747.110	2442537.370	104	439965.390	2442891.770
45	439750.520	2442540.240	105	439971.250	2442895.670
46	439751.110	2442540.710	106	440087.810	2442830.670
47	439757.610	2442548.640	107	440120.370	2442745.510
48	439763.020	2442555.980	108	440182.240	2442757.210
49	439763.360	2442556.090	109	440186.140	2442721.460
50	439762.460	2442557.110	110	440117.770	2442705.860
51	439763.950	2442559.700	111	440050.050	2442727.310
52	439765.600	2442563.780	112	440040.930	2442822.870
53	439765.980	2442567.260	113	439973.530	2443128.370
54	439804.840	2442603.130	114	439972.230	2443101.070
55	439803.440	2442603.950	115	439917.530	2443098.470
56	439801.570	2442604.870	116	439912.320	2443123.170
57	439799.020	2442606.230	117	440060.790	2443090.670
58	439797.230	2442607.980	118	440006.090	2443115.370
59	439795.730	2442609.380	119	440004.780	2443132.270
60	439793.210	2442611.630	120	440011.300	2443151.770
			121	440084.230	2443125.770



GHI CHÚ

 Vị trí, ranh giới điều chỉnh
 Diện tích: 2,25 ha