

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Kế hoạch, dự toán, nhiệm vụ thiết kế và quy chế tổ chức thi tuyển phương án thiết kế kiến trúc dự án: Xây dựng mới Trường THPT Chuyên Lào Cai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÀO CAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Kiến trúc ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật kiến trúc;

Căn cứ Nghị Quyết số 41/NQ-HĐND ngày 07/12/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lào Cai về phê duyệt, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh Lào Cai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 25/TTr-STC ngày 16/01/2023 và Giám đốc Sở Giao thông vận tải - Xây dựng tại Tờ trình số 530/TTr-SGTVTXD ngày 21/12/2022,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch, dự toán, nhiệm vụ thiết kế và quy chế tổ chức thi tuyển phương án thiết kế kiến trúc dự án: Xây dựng mới Trường THPT Chuyên Lào Cai, với các nội dung chính như sau:

I. KẾ HOẠCH THI TUYỂN:

1. Tên cuộc thi: Thi tuyển phương án thiết kế kiến trúc dự án: Xây dựng mới Trường THPT Chuyên Lào Cai.

2. Địa điểm xây dựng công trình: Phường Nam Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

3. Mục tiêu: Việc tổ chức thi tuyển phương án kiến trúc Trường THPT Chuyên Lào Cai nhằm mục đích lựa chọn được phương án kiến trúc cảnh quan và kiến trúc công trình tốt nhất, công năng sử dụng hợp lý nhất cho công trình, đảm bảo tính kinh tế, thân thiện với môi trường và mang tính biểu tượng riêng của một tỉnh trẻ vùng Tây bắc. Công trình sẽ là một điểm nhấn kiến trúc của tỉnh, có ý nghĩa lớn về chính trị, văn hóa, xã hội, góp phần quảng bá hình ảnh của tỉnh Lào Cai đến với du khách trong nước và quốc tế.

4. Đơn vị quyết định tổ chức cuộc thi: Ủy ban nhân dân tỉnh Lào Cai.

5. Chủ đầu tư: Ban QLDA đầu tư xây dựng tỉnh Lào Cai.

6. Đơn vị tổ chức cuộc thi: Ban QLDA đầu tư xây dựng tỉnh Lào Cai.

7. Hình thức thi tuyển: Thi tuyển hạn chế.

8. Đối tượng thi tuyển

- Các tổ chức, cá nhân trong nước (sau đây gọi là đơn vị dự tuyển) hành nghề kiến trúc hoặc quy hoạch tại Việt Nam có đủ điều kiện năng lực tham gia thi tuyển

- Có giấy phép đăng ký kinh doanh với ngành nghề kinh doanh phù hợp.

- Có năng lực, kinh nghiệm phù hợp với tính chất và quy mô công trình theo luật định.

** Những đối tượng sau không được tham gia cuộc thi:*

- Một cá nhân hay nhóm thiết kế không có pháp nhân hành nghề thiết kế kiến trúc.

- Thành viên hội đồng giám khảo; thành viên ban tổ chức thi tuyển và tổ kỹ thuật; chuyên gia cố vấn Ban tổ chức.

9. Hội đồng thi tuyển: Sở Giao thông vận tải - Xây dựng tham mưu, đề xuất danh sách các thành viên Hội đồng thi tuyển trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét quyết định.

10. Kế hoạch thi tuyển: Dự kiến 60 ngày, bao gồm các nội dung:

a) Chuẩn bị cuộc thi

- Hoàn tất thủ tục và thu thập các số liệu, tài liệu pháp lý, thông tin về kiến trúc, quy hoạch liên quan khu đất xây dựng công trình.

- Lập và phê duyệt kế hoạch, kinh phí tổ chức thi tuyển, Quy chế thi tuyển và nhiệm vụ thiết kế, tổ chức cuộc thi.

- Thành lập Hội đồng thi tuyển.

- Thông tin về thi tuyển, hội đồng thi tuyển

b) Tổ chức cuộc thi

- Chuẩn bị tài liệu, mời các đơn vị tư vấn.

- Hướng dẫn các đơn vị tư vấn thực hiện cuộc thi.

- Tổ chức tiếp nhận hồ sơ và xét duyệt hồ sơ hợp lệ.

- Tổ chức chấm thi.

- Báo cáo, công bố kết quả, trao giải.

11. Cơ cấu giải thưởng

- 01 giải nhất: 100.000.000 đồng;

- 01 giải nhì: 50.000.000 đồng;

- Những đơn vị dự thi nộp tác phẩm dự thi được đầu tư nghiêm túc và có chất lượng chuyên môn tốt, không vi phạm quy chế sẽ được ban tổ chức hỗ trợ kinh phí thực hiện là: 20.000.000 đồng/01 đơn vị sau khi hoàn thành báo cáo với Hội đồng thi tuyển.

II. DỰ TOÁN THI TUYỂN:

1. Tổng số tiền: 516.129.000 đồng.

Trong đó:

- Chi phí giải thưởng, hỗ trợ đơn vị tham gia thi tuyển: 230.000.000 đồng.
- Chi phí tổ chức thi tuyển: 286.129.000 đồng.

(Chi tiết theo Phụ lục 01 kèm theo).

2. Nguồn kinh phí thực hiện: Nguồn kinh phí thực hiện dự án ngân sách tỉnh theo Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 07/12/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh.

III. NHIỆM VỤ THIẾT KẾ: Chi tiết kèm theo phụ lục số 02.

IV. QUY CHẾ THI TUYỂN: Chi tiết kèm theo phụ lục số 03.

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan đơn vị có liên quan

1. Sở Giao thông vận tải - Xây dựng phối hợp với các đơn vị liên quan khẩn trương hoàn tất các thủ tục pháp lý và tổ chức thực hiện theo quy định.

2. Ban QLDA đầu tư xây dựng tỉnh Lào Cai:

- Dự toán kinh phí đề nghị phê duyệt là mức chi phí tối đa, chủ đầu tư căn cứ nội dung công việc thực tế và hồ sơ tổ chức thi tuyển phương án thiết kế kiến trúc dự án được phê duyệt để nghiệm thu làm căn cứ thanh toán, quyết toán theo quy định.

- Chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc trong giai đoạn chuẩn bị dự án theo đúng quy định của pháp luật về xây dựng, kiến trúc và các văn bản quy phạm pháp luật hiện hành.

3. Hội đồng thi tuyển, xếp hạng các đề án dự thi chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc đảm bảo bí mật, khách quan, trung thực và không có hành vi tiêu cực ảnh hưởng đến kết quả đánh giá, xếp hạng.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Giao thông vận tải - Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Kho bạc Nhà nước tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Nơi nhận:

- Như Điều 4/QĐ;
- TT. UBND tỉnh;
- Sở GTVT-XD (04 bản);
- Ban QLDA ĐTXD tỉnh;
- LĐ Văn phòng;
- BBT-Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, TH3, QLĐT1.

Fau

CHỦ TỊCH



Trịnh Xuân Trường



PHỤ LỤC 01 : DỰ TOÁN KINH PHÍ
TỔ CHỨC THI TUYỂN PHƯƠNG ÁN THIẾT KẾ KIẾN TRÚC DỰ ÁN:
XÂY DỰNG MỚI TRƯỜNG THPT CHUYÊN LÀO CẠI
Quyết định số 171/QĐ-UBND ngày 18 tháng 01 năm 2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Lào Cai

TT	Nội dung chi phí	Diễn giải	Giá trị (đồng)	Ghi chú
I	Chi phí giải thưởng, hỗ trợ đơn vị tham gia dự thi (tạm tính)		230.000.000	
1	Giải nhất		100.000.000	
2	Giải nhì		50.000.000	
3	Hỗ trợ đơn vị tham gia thi tuyển đúng quy chế cuộc thi	20.000.000 đồng/ 01 đơn vị	80.000.000	
II	Chi phí cho các nội dung còn lại		286.129.000	Ctv
1	Chi phí chuyên gia		59.140.000	Ccg
2	Chi phí quản lý	55%*Ccg	32.527.000	Cql
3	Chi phí khác		162.950.000	Ck
4	Thu nhập chịu thuế tính trước	6%*(Ccg+Cql)	5.500.000	TN
5	Thuế giá trị gia tăng	10%*(Ccg+Cql+Ck+TN)	26.012.000	VAT
	Tổng cộng		516.129.000	

PHỤ LỤC 02: NHIỆM VỤ THIẾT KẾ

Dự án: Xây dựng mới Trường THPT Chuyên Lào Cai

(Kèm theo Quyết định số: 171 /QĐ-UBND ngày 18 tháng 01 năm 2023 của
Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lào Cai)

- 1. Tên công trình:** Xây dựng mới Trường THPT Chuyên Lào Cai.
- 2. Vị trí:** Tại phường Nam Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;
- 3. Tính chất Trường THPT Chuyên Lào Cai.**

Xây dựng mới trường THPT Chuyên Lào Cai trở thành cơ sở giáo dục trung học có cơ sở vật chất đồng bộ, hiện đại; chất lượng giáo dục cao nhằm phát hiện, bồi dưỡng những học sinh có tư chất thông minh, đạt kết quả xuất sắc trong học tập và phát triển năng khiếu của các học sinh về một số môn học trên cơ sở đảm bảo giáo dục phổ thông toàn diện; giáo dục đào tạo học sinh trường THPT Chuyên theo hướng công dân toàn cầu có các phẩm chất và năng lực vượt trội, đáp ứng tốt yêu cầu phát triển đất nước trong thời kỳ công nghiệp hoá, hiện đại hoá và hội nhập quốc tế.

Xây dựng trường THPT Chuyên tỉnh Lào Cai trở thành hình mẫu của các trường THPT về đội ngũ nhà giáo và cán bộ quản lý giáo dục, về tổ chức, đổi mới phương thức giáo dục; xây dựng trường học thông minh, trường trọng điểm thực hiện nhiệm vụ hợp tác quốc tế trong lĩnh vực giáo dục. Đến năm 2030 đạt chuẩn kiểm định cấp độ 4. Chất lượng giáo dục toàn diện Trường THPT Chuyên tỉnh Lào Cai ổn định vững chắc, dẫn đầu các trường THPT Chuyên trong khu vực, với quy mô 45 lớp học văn hóa và các phòng học bộ môn để đáp ứng nhu cầu học tập cho 1.575 học sinh.

4. Quy mô và yêu cầu thiết kế.

4.1. Quy mô, Tổng mức đầu tư dự kiến:

- Xây dựng mới cơ sở vật chất Trường THPT Chuyên Lào Cai tại khu vực Trường Cao đẳng Cộng đồng cũ, phường Nam Cường, thành phố Lào Cai với quy mô như sau:

+ Xây dựng mới các khối nhà đáp ứng cho quy mô phát triển của nhà trường đến sau năm 2030 với 45 lớp học bao gồm: Khối nhà hiệu bộ, khối nhà lớp học + phòng học bộ môn, khối nhà thư viện + hội trường, khối nhà ký túc xá; Xây dựng mới khối nhà bếp ăn + căng tin dịch vụ đáp ứng nhu cầu của học sinh; Xây dựng mới nhà thi đấu đa năng và bể bơi,...

+ Ngoại thất và các công trình phụ trợ: Xây dựng khu liên hợp thể thao ngoài trời (bóng đá, bóng rổ, bóng chuyền, cầu lông, nhảy xa...); nhà để xe, công, hàng rào; nhà bảo vệ; hệ thống phòng cháy chữa cháy; hệ thống cấp thoát nước, hệ thống cấp điện, trạm biến áp, đường giao thông nội bộ, điện chiếu sáng, cây xanh,... phù hợp với tổng thể cảnh quan công trình.

Dự kiến tổng mức đầu tư: 350 tỷ đồng.

4.2. Các yêu cầu về thiết kế Trường THPT Chuyên Lào Cai.:

a) Về quy hoạch

- Phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng thành phố Lào Cai và vùng phụ cận đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1020/QĐ-UBND ngày 13/4/2018.

- Đảm bảo kết nối với các khu chức năng .

- Đảm bảo kết nối giao thông (các loại phương tiện ra vào khu khuôn viên nhà trường, khu ký túc xá...)

b) Yêu cầu về cảnh quan, kiến trúc:

- Là công trình mang tính biểu tượng, có tính thẩm mỹ cao, hài hòa với cảnh quan khu vực và các công trình lân cận.

- Không trùng lặp ý tưởng thiết kế, kiến trúc đã có ở Việt Nam và trên thế giới;

- Phương án kiến trúc khả thi về kết cấu, gắn với hiệu quả kinh tế và bám sát địa hình hiện trạng của khu vực.

c) Về giải pháp kỹ thuật và công nghệ thi công:

- Tuân thủ các quy định của Nhà nước Việt Nam;

- Có giải pháp kết cấu mang tính khả thi, hiện đại, bền vững, ổn định trước các tải trọng bên ngoài, chịu được tác động của môi trường, phù hợp đặc điểm khí hậu, thời tiết của khu vực;

- Có tính khả thi về vật liệu sử dụng, có phương án duy tu đơn giản, bảo dưỡng thuận lợi cho việc quản lý và khai thác sử dụng công trình cũng như tiết kiệm kinh phí trong quá trình khai thác;

- Có công năng phù hợp đảm bảo tính an toàn, tiện nghi phù hợp với các khu chức năng của nhà trường.

- Đảm bảo giao thông trong và ngoài khuôn viên trường phân luồng rõ ràng, thuận tiện, hạn chế xung đột, thuận tiện cho việc di chuyển.

- Phải tính toán đến việc bố trí các hệ thống kỹ thuật bao gồm: đường ống cấp nước, đường dây điện, đường thông tin, chữa cháy. Cách bố trí phải vừa đảm bảo thuận tiện vừa đảm bảo tính mỹ quan cho công trình;

- Thiết kế theo các tiêu chuẩn Việt Nam.

d) Về yếu tố kinh tế:

- Đánh giá các chỉ tiêu kinh tế và lợi ích bao gồm chi phí xây dựng, chi phí vận hành khai thác, chi phí bảo dưỡng...

- Tổng kinh phí đầu tư xây dựng phù hợp theo dự kiến.

5. Các yêu cầu thực hiện đối với phương án thiết kế.

- Phương án thiết kế kiến trúc công trình cần đáp ứng các tiêu chí, yêu cầu kỹ thuật quy định tại mục 4 (phát huy tối đa về ý tưởng thiết kế, công nghệ ứng dụng tiên tiến, hiện đại, đạt hiệu quả cao về chất lượng cũng như giá trị văn hóa, thẩm mỹ), đảm bảo tiến độ, kế hoạch.

- Các phương án thiết kế kiến trúc công trình phải có thuyết minh, các bản vẽ: Sơ đồ vị trí và nghiên cứu mối liên hệ, bản vẽ phương án kiến trúc, các bản vẽ cắt ngang điển hình, phối cảnh (ban ngày, ban đêm), mô hình phương án thi tuyển hoặc clip 3D (khuyến khích), khái toán tổng mức đầu tư với từng phương án (nêu rõ suất đầu tư) và phân tích hiệu quả kinh tế, tóm tắt tiến độ thi công các hạng mục công trình.

PHỤ LỤC 03: QUY CHẾ THI TUYỂN

Dự án: Xây dựng mới Trường THPT Chuyên Lào Cai.

(Kèm theo Quyết định số: 171/QĐ-UBND ngày 18 tháng 01 năm 2023 của
Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lào Cai)



Chương I QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Mục đích:

1. Quy chế này là cơ sở pháp lý tổ chức thi tuyển phương án kiến trúc dự án: Xây dựng mới Trường THPT chuyên Lào Cai.

2. Nhằm lựa chọn được phương án kiến trúc tốt nhất, công năng sử dụng hợp lý nhất cho công trình, đảm bảo tính kinh tế, thân thiện với môi trường. Công trình sẽ là một điểm nhấn kiến trúc, mang tính biểu tượng riêng, có ý nghĩa lớn về chính trị, văn hóa, giáo dục.

Điều 2. Yêu cầu đối với phương án thi tuyển:

1. Đáp ứng được đầy đủ các nội dung của Nhiệm vụ thiết kế được phê duyệt (khuyến khích các đề xuất ngoài quy định Nhiệm vụ thiết kế góp phần nâng cao tính hợp lý và hiệu quả của phương án thiết kế).

2. Đảm bảo các quy định về hồ sơ thi tuyển, thời gian nộp hồ sơ thi tuyển theo quy định tại Điều 8, 9 của Quy chế này.

Chương II QUY ĐỊNH CỤ THỂ

Điều 3. Hội đồng thi tuyển:

1. Hội đồng thi tuyển được Chủ tịch UBND tỉnh thành lập; các thành viên trong Hội đồng là những người có chuyên môn, kinh nghiệm trong lĩnh vực quy hoạch, kiến trúc, xây dựng và các lĩnh vực liên quan.

2. Hội đồng thi tuyển có nhiệm vụ chủ trì, đánh giá, lựa chọn các đơn vị, tổ chức đủ điều kiện tham gia lập phương án thi tuyển, xếp loại các phương án thi tuyển, báo cáo kết quả thi tuyển với UBND tỉnh để được xem xét, quyết định.

Điều 4. Hình thức thi tuyển:

- Thi tuyển hạn chế.

- Hội đồng thi tuyển tổ chức đánh giá, lựa chọn phương án tối ưu của các tổ chức, cá nhân tư vấn thiết kế có đủ năng lực hoạt động, đã có nhiều kinh nghiệm và uy tín, hành nghề theo quy định pháp luật hiện hành.

Điều 5. Đối tượng tham gia thi tuyển:

1. Đối tượng tham gia thi tuyển:

- Là các đơn vị tư vấn trong nước có đủ điều kiện năng lực, hành vi dân sự

theo quy định của pháp luật Việt Nam hiện hành.

- Các đơn vị tư vấn có thể liên danh để tham gia thi tuyển; mỗi đơn vị tư vấn chỉ được tham gia vào một Liên danh; có biên bản liên danh quy định một đơn vị chịu trách nhiệm chính. Mọi vấn đề về quyền lợi và nghĩa vụ giữa các bên trong liên danh do các bên tự thỏa thuận, Hội đồng thi tuyển không chịu trách nhiệm.

2. Đối tượng không được tham gia thi tuyển:

- Một cá nhân hay nhóm thiết kế không có pháp nhân hành nghề thiết kế kiến trúc.

- Các thành viên trong Hội đồng thi tuyển và các đối tượng có liên quan tới công tác tổ chức thi tuyển (thành viên ban tổ chức, tổ chuyên gia, chuyên gia cố vấn tổ chức cuộc thi).

Điều 6. Quy trình thi tuyển phương án thiết kế:

1. Quy chế thi tuyển và Nhiệm vụ thiết kế được phê duyệt là cơ sở để các đơn vị tư vấn lập phương án thiết kế kiến trúc công trình

2. Đơn vị tổ chức cuộc thi gửi thông báo cho đơn vị tư vấn tham gia lập phương án thiết kế kiến trúc công trình.

3. Các đơn vị tư vấn tham gia lập phương án thiết kế kiến trúc công trình nhận các thông tin, hồ sơ, tài liệu về khu vực dự án tại Đơn vị tổ chức cuộc thi.

4. Các đơn vị nộp phương án thi tuyển theo đúng thời gian quy định theo thông báo của Đơn vị tổ chức cuộc thi.

5. Trên cơ sở các phương án đề xuất hợp lệ và nội dung trình bày thuyết trình bảo vệ phương án của các đơn vị tư vấn, Hội đồng thi tuyển xem xét, đánh giá và xếp loại các phương án tối ưu nhất thông qua bỏ phiếu kín gồm các bước:

- Bước 01: Chọn 3 phương án tối ưu để xếp hạng (nếu có từ 4 phương án đề xuất).

- Bước 02: Chọn phương án đạt giải để triển khai các bước tiếp theo.

6. Tiêu chí đánh giá phương án thi tuyển:

- Quy hoạch, tổ chức giao thông, tổ chức không gian;

- Hình thức kiến trúc;

- Giải pháp kết cấu, công nghệ và hiệu quả kinh tế.

7. Đối với các phương án thi tuyển nếu vi phạm bất cứ điều khoản nào của Quy chế này và các quy định hiện hành đều không được Hội đồng thi tuyển đánh giá.

8. Công bố phương án được lựa chọn: Sau khi UBND tỉnh phê duyệt kết quả thi tuyển.

Điều 7. Hồ sơ tham gia thi tuyển phương án thiết kế:

1. Yêu cầu về hồ sơ thi tuyển phương án thiết kế:

1.1. Yêu cầu chung:

- Mỗi đơn vị tư vấn tham gia không quá 03 phương án thiết kế; Các phương án thiết kế bao gồm bản vẽ, thuyết minh, khái toán, mô hình phối cảnh công trình và video clip.

- Mỗi phương án thi tuyển (có kèm USB chứa file mềm) được niêm phong trong phong bì dán kín, bên ngoài chỉ ghi ký hiệu mật mã, trong mỗi hồ sơ có một phong bì chứa một đơn dự tuyển có ghi tên đơn vị, địa chỉ cơ quan và hồ sơ tóm tắt năng lực của đơn vị dự tuyển. Hồ sơ thi tuyển không đề tên đơn vị và tác giả mà ghi bằng ký hiệu (2 chữ cái và 3 chữ số) do đơn vị tư vấn tự chọn và ghi tại phía bên phải hồ sơ, bản vẽ, mô hình, file trình chiếu, phong bì.

- Hội đồng thi tuyển sẽ chấm và đánh giá hồ sơ với mật mã kèm theo; Sau đó Ban tổ chức sẽ mở phong bì có đơn dự tuyển để khớp nối mật mã với đơn vị, cá nhân dự tuyển.

- Hồ sơ thi tuyển không đáp ứng được các yêu cầu nêu trên sẽ bị loại và không hoàn trả lại.

1.2. Nội dung hồ sơ thi tuyển phương án thiết kế:

a) Thuyết minh:

- Thể hiện trên khổ giấy nằm ngang A3 (gồm thuyết minh phương án và các bản vẽ/ sơ đồ của phương án).

- Ý tưởng kiến trúc của phương án thi tuyển (bao gồm về hình khối và công năng sử dụng).

- Sự phù hợp với yêu cầu về nhiệm vụ thiết kế, quy hoạch, cảnh quan, kiến trúc khu vực xây dựng.

- Các thuyết minh luận giải, phân tích cần thiết về hiện trạng, điều kiện xây dựng, giải pháp đề xuất ảnh hưởng của phương án đối với các quy định về bảo vệ môi trường và phòng chống cháy nổ; sơ bộ phương án, tiến độ xây dựng tổng thể; biện pháp duy tu, bảo dưỡng, kinh phí xây dựng.

- Nêu rõ các thông số kỹ thuật chủ yếu của phương án.

- Dự kiến các giải pháp kỹ thuật công trình; Tính khả thi của phương án, trong đó có cả dự kiến tổng mức đầu tư của dự án.

b) Bản vẽ:

- Các bản vẽ phương án thi tuyển phải thể hiện đầy đủ nội dung của phương án và có quy cách theo quy định;

+ Các bản vẽ mặt bằng, mặt đứng, mặt cắt các hạng mục công trình, tỷ lệ;

+ Bản vẽ phương án thiết kế kiến trúc;

+ Bản vẽ phối cảnh tổng thể cụm công trình (ban ngày và ban đêm).

+ Bản vẽ phối cảnh góc các hạng mục công trình (ban ngày và ban đêm).

+ Ngoài ra có thể bổ sung thêm các bản vẽ bổ trợ khác nếu thấy cần thiết.

- Mô hình phương án thi tuyển hoặc video clip.

c) Khái toán:

- Nêu rõ khái toán tổng kinh phí đối với từng phương án (bao gồm cả chi

phí thiết kế và các chi phí khác có liên quan), cơ sở tính toán đồng thời phân tích sơ bộ hiệu quả kinh tế, tình hình tài chính, phương thức đầu tư của dự án.

- Lập bảng tóm tắt tiến độ tổng thể của công trình sẽ được thực hiện trong suốt thời gian hợp đồng.

d) Quý cách và thành phần hồ sơ:

- Thuyết minh (bao gồm thuyết minh phương án và sơ đồ/ bản vẽ in trên cỡ A3): Mỗi phương án in 12 bộ;

- 01 USB lưu file các nội dung bản vẽ và thuyết minh;

- 01 phong bì thông tin đơn vị dự thi (thực hiện theo nguyên tắc ẩn danh)

Các đơn vị tư vấn thiết kế tham gia thi tuyển ngoài hình thức, số lượng hồ sơ theo quy định; cần gửi kèm USB chứa các file liên quan...

2. Địa điểm tiếp nhận Hồ sơ:

- Nơi nhận: Ban QLDA đầu tư xây dựng tỉnh Lào Cai.

- Trong trường hợp thay đổi địa điểm tiếp nhận hồ sơ, Ban tổ chức cuộc thi sẽ có thông báo cụ thể đến các đơn vị tham gia thi tuyển.

Điều 8. Ngôn ngữ và đơn vị đo lường sử dụng:

- Tiếng Việt là ngôn ngữ chính.

- Đồng tiền sử dụng trong hồ sơ: Đồng Việt Nam (VNĐ).

- Đơn vị đo lường: mét (chiều dài) và hecta hoặc mét vuông (diện tích).

- Sử dụng các ký hiệu màu sắc theo quy ước của bản vẽ thiết kế kiến trúc.

Điều 9. Thời gian thi tuyển và lập hồ sơ:

- Sau khi Nhiệm vụ thiết kế và quy chế tham gia và thi tuyển được duyệt, đơn vị tổ chức cuộc thi sẽ thông báo tới các đơn vị tham gia phương án thiết kế kiến trúc **Xây dựng mới Trường THPT Chuyên Lào Cai** về nhiệm vụ thiết kế, quy chế thi tuyển, thời gian tiếp nhận hồ sơ thiết kế và các thông tin, quy định có liên quan.

- Thời gian thi tuyển: Dự kiến 40 ngày.

Điều 10. Quyền lợi của các Nhà đầu tư và đơn vị tư vấn tham gia làm phương án thi tuyển:

1. Được Ban tổ chức cung cấp các hồ sơ quy hoạch, tài liệu, số liệu kỹ thuật có liên quan.

2. Được tham quan khu vực xây dựng công trình và giải đáp những vấn đề có liên quan đến khu vực nghiên cứu dự án.

3. Đơn vị tư vấn khi có phương án thiết kế kiến trúc được lựa chọn được ưu tiên thương thảo và đàm phán để ký hợp đồng thực hiện lập hồ sơ thiết kế các bước triển khai tiếp theo khi có đủ điều kiện năng lực thiết kế và các dịch vụ tư vấn phù hợp theo quy định pháp luật, đảm bảo tiến độ theo yêu cầu của UBND tỉnh. Trường hợp đơn vị tư vấn có phương án thiết kế kiến trúc được lựa chọn từ chối thực hiện các bước tiếp theo thì Ban tổ chức thương thảo để sử dụng phương án kiến trúc trúng tuyển theo pháp luật về sở hữu trí tuệ và liên quan.

Điều 11. Trách nhiệm của đơn vị tư vấn tham gia thi tuyển:

- Tuân thủ quy định của Quy chế thi tuyển này.
- Phương án thiết kế kiến trúc tham gia thi tuyển không vi phạm bản quyền, ý tưởng sáng tác hoặc phương án trong các đồ án khác.
- Hoàn thiện phương án thiết kế kiến trúc công trình của mình trên cơ sở ý kiến của Hội đồng thi tuyển và góp ý của các chuyên gia, cộng đồng dân cư trong trường hợp phương án được chọn để triển khai thực hiện lập hồ sơ thiết kế các bước triển khai tiếp theo.
- Tự chịu toàn bộ chi phí có liên quan đến hoạt động thi tuyển của mình (kể cả bảo hiểm).

**Chương III
CÁC QUY ĐỊNH KHÁC**

Điều 12. Trong thời gian lập phương án thiết kế kiến trúc công trình, khi có thông tin bổ sung, sửa đổi, Ban tổ chức sẽ thông báo kịp thời tới các tổ chức tư vấn được tham gia thi tuyển bằng hình thức văn bản.

Điều 13. Các sản phẩm của phương án thiết kế kiến trúc công trình được chọn hay không được chọn đều thuộc quyền sở hữu và khai thác của Hội đồng thi tuyển và sẽ không hoàn trả lại cho các tổ chức tư vấn được tham gia thi tuyển.

Điều 14. Hội đồng thi tuyển không chịu trách nhiệm đối với các tranh chấp bản quyền tác giả. Mọi tranh chấp được phân xử theo quy định của pháp luật Việt Nam.