

Số: 431/QĐ-UBND

Lào Cai, ngày 28 tháng 02 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh phương án đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án: Xây dựng Tiểu khu đô thị mới số 23, phường Bình Minh, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÀO CAI

- Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;
Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;
Căn cứ Luật Kinh doanh Bất động sản ngày 25/11/2014;
Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;
Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;
Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;
Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành đấu giá tài sản;
Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;
Căn cứ Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;
Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;
Căn cứ Thông tư số 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính và Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ và trình tự, thủ tục tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất;
Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại luật đấu giá tài sản;
Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn việc quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 58/TTr-STNMT ngày 08/02/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh phương án đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án: Xây dựng Tiểu khu đô thị mới số 23, phường Bình Minh, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai; cụ thể như sau:

1. Nội dung đã phê duyệt tại Phụ lục kèm theo Quyết định số 2426/QĐ-UBND ngày 19/10/2022, cụ thể như sau:

1.1. Điểm 3.1 Mục 3: Tổ chức bán đấu giá trong quý IV/2022.

1.2. Gạch đầu dòng thứ nhất Điểm 4.2.4 Mục 4 Điều kiện năng lực tài chính: Khách hàng phải có vốn thuộc chủ sở hữu của mình để thực hiện dự án không thấp hơn 15% tổng mức đầu tư của dự án, tương ứng với số tiền là 831.894.774.000 đồng x 15% = 124.784.216.100 đồng theo quy định tại Khoản 2 Điều 14 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, được thể hiện tại báo cáo tài chính năm 2021 đã được đơn vị kiểm toán độc lập kiểm toán.

1.3. Dấu cộng thứ 2, gạch đầu dòng thứ 3 Điểm 4.2.4 Mục 4: Báo cáo tài chính năm 2021 đã được tổ chức kiểm toán độc lập kiểm toán. Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá là tổ chức mới thành lập phải nộp báo cáo tài chính đã được kiểm toán độc lập kiểm toán từ thời điểm thành lập đến thời điểm tham gia đấu giá (bản sao công chứng).

1.4. Gạch đầu dòng thứ 3 Mục (1) Phần Lưu ý: Vốn chủ sở hữu của khách hàng tham gia đấu giá bố trí để thực hiện dự án được xác định căn cứ vào báo cáo tài chính của năm 2021 đã được đơn vị kiểm toán độc lập kiểm toán và bản kê khai thông tin về tình hình huy động vốn chủ sở hữu cho các dự án đang thực hiện dở dang đến thời điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá. Trong đó phải trừ đi phần vốn là khoản tiền đặt trước khi tham gia đấu giá quyền sử dụng đất là 20% giá trị khởi điểm

1.5. Nội dung tại cột ghi chú, số thứ tự thứ 5 Mục (4) Phần Lưu ý: Trong đó: Phải cung cấp Báo cáo tài chính năm 2021 đã được đơn vị kiểm toán độc lập kiểm toán.

1.6. Mục 9 Kinh phí, nguồn chi phí tổ chức thực hiện việc đấu giá: Ngân sách nhà nước cấp năm 2022.

2. Nội dung điều chỉnh tại Phụ lục kèm theo Quyết định số 2426/QĐ-UBND ngày 19/10/2022 của UBND tỉnh Lào Cai, cụ thể như sau:

2.1. Điểm 3.1 Mục 3: Tổ chức bán đấu giá trong năm 2023.

2.2. Gạch đầu dòng thứ nhất Điểm 4.2.4 Mục 4 Điều kiện năng lực tài chính: Khách hàng phải có vốn thuộc chủ sở hữu của mình để thực hiện dự án không thấp

hơn 15% tổng mức đầu tư của dự án, tương ứng với số tiền là 831.894.774.000 đồng x 15% = 124.784.216.100 đồng theo quy định tại Khoản 2 Điều 14 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, được thể hiện tại báo cáo tài chính năm 2022 đã được đơn vị kiểm toán độc lập kiểm toán.

2.3. *Dấu cộng thứ 2, gạch đầu dòng thứ 3 Điểm 4.2.4 Mục 4:* Báo cáo tài chính năm 2022 đã được tổ chức kiểm toán độc lập kiểm toán. Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá là tổ chức mới thành lập phải nộp báo cáo tài chính đã được kiểm toán độc lập kiểm toán từ thời điểm thành lập đến thời điểm tham gia đấu giá (*bản sao công chứng*).

2.4. *Gạch đầu dòng thứ 3 Mục (1) Phần Lưu ý:* Vốn chủ sở hữu của khách hàng tham gia đấu giá bố trí để thực hiện dự án được xác định căn cứ vào báo cáo tài chính của năm 2022 đã được đơn vị kiểm toán độc lập kiểm toán và bản kê khai thông tin về tình hình huy động vốn chủ sở hữu cho các dự án đang thực hiện dở dang đến thời điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá. Trong đó phải trừ đi phần vốn là khoản tiền đặt trước khi tham gia đấu giá quyền sử dụng đất là 20% giá trị khởi điểm.

2.5. *Nội dung tại cột ghi chú, số thứ tự thứ 5 Mục (4) Phần Lưu ý:* Trong đó: Phải cung cấp Báo cáo tài chính năm 2022 đã được đơn vị kiểm toán độc lập kiểm toán.

2.6. *Mục 9 Kinh phí, nguồn chi phí tổ chức thực hiện việc đấu giá:* Ngân sách Nhà nước cấp năm 2023.

Điều 2. Giao Sở Tài chính chủ trì, chỉ đạo tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án dự án: Xây dựng Tiểu khu đô thị mới số 23, phường Bình Minh, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải - Xây dựng; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Lào Cai; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- TT.UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- CVP, PCVP2;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, QLĐT3, TNMT1.

Fau

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Trọng Hải